



ORD. N. 462 DEL 26/10/2017

Prot. 13828

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 25/06/1998 squadra n. FE (scheda 012 del 25/06/1998) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci n. 202, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 4/porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda GNDT con esito: "EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"** per la quale il Coordinatore dei Servizi tecnici del Comune di Matelica ha emesso una **Dichiarazione di inagibilità (prot. 12642 del 04/09/1998) "dei due locali al piano terra e al primo piano del fabbricato sito in loc. Crinacci, n. 202 distinto in catasto al foglio 66 part. 32"** ;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/05/2017 squadra n. MR2544 (scheda 012 del 10/05/2017) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci, aggregato 03102 00 02, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 4/porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE per solo RISCHIO ESTERNO"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 13/06/2017 squadra n. P1176 (scheda 04 del 13/06/2017 Id. 143160) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci, aggregato 03102 00 02, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 4/porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda AeDES con esito: "EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/05/2017 squadra n. MR2544 (scheda 011 del 10/05/2017) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci, aggregato 03102 00 01, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 4/porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/07/2017 squadra n. MR2702 (scheda 003 del 06/07/2017) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci, aggregato 03101 00 01, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 3), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/07/2017 squadra n. MR2702 (scheda 002 del 06/07/2017) presso l'edificio sito in Voc. Crinacci, aggregato 03103 00 01, distinto in catasto al foglio 66 particella 32 (sub. 2), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

**VALUTATO** che la situazione degli edifici individuati nella planimetria allegata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

- **L'INAGIBILITA' degli immobili, siti in Voc. Crinacci:**
  - **aggregato 03101 00 001, distinto in catasto al foglio 66 particella n. 32 sub. 3,**
  - **aggregato 03103 00 001, distinto in catasto al foglio n. 66 particella n. 32 sub. 2,****come meglio specificati nella planimetria allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.**

#### **ORDINA**

1. **IL PERDURARE DELL'INAGIBILITÀ PARZIALE dell'immobile sito in Voc. Crinacci aggregato 03102 00 001, distinto in catasto al foglio 66 particella n. 32 sub. 4/porz.,**
2. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili e delle porzioni di edificio in questione come sopra indicate, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;**
3. **che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;**

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **TOZZI FRANCO** nato a Matelica il 31/01/1930 e ivi residente in Via Carlo Crivelli n. 7,

in qualità di proprietario, residente o comunque soggetto interessato dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in Voc. Crinacci distinto in catasto al foglio n. 66 particella n. 32 sub 2-3-4/porz.;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

#### **RENDE NOTO**

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 23 Ottobre 2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)

