



ORD. N. 494

DEL 09/11/2012

Prot. 14551

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 05/12/2016 squadra n. 00322 (scheda 02 del 05/12/2016) presso l'edificio sito in **Corso Vittorio Emanuele 144, aggregato 1933 00 01, distinto in catasto al foglio 54 particella 132**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE** e specificando **“presenza di lesioni passanti in corrispondenza delle murature portanti del vano scala condominiale e della muratura prospiciente corso Vittorio Emanuele”** in seguito alla quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 06 del 13/01/2017 prot. 530 con la quale è stata dichiarata inagibile l'unità immobiliare distinta catastalmente al foglio 54, particella 132, ad eccezione del piano terra ;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 02/03/2017 squadra P1176 (scheda 02 del 02/03/2017 Id. 86535) presso l'edificio sito in **Corso Vittorio Emanuele 144, aggregato 1933 00 02, distinto in catasto al foglio 54 particella 132 (sub. 4 ~ 122 sub. 7)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES con esito **“C”**: **EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE** specificando che **“l'inagibilità è riferita al solo appartamento del secondo piano non abitato di proprietà di Carsetti Stefano”**;

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 06 del 13/01/2017, prot. 530, in quanto emessa precedentemente alla redazione della scheda AeDES;

VALUTATO che le unità immobiliari del piano terra catastalmente distinte al foglio 54, particella 132, sub. 1 e sub. 2, e del piano primo catastalmente distinte al foglio 54, particella 132, sub. 3, particella 122, sub. 6 ~ 125 sub. 2 ~ 127 sub. 2 (ex. 132 sub. 3) dello stesso edificio, sono da considerarsi agibili;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale esclusivamente alla porzione di edificio relativa al piano secondo e individuata catastalmente al f. 54, particella 132, sub. 4 ~ 122 sub. 7;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto sito in **Corso Vittorio Emanuele 144, aggregato 1933 00 01, distinto in catasto al foglio 54 particella 132 sub. 4 ~ 122 sub. 7**, inibendo l'utilizzo **del piano secondo**, per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 06 del 13/01/2017 prot. 530**, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile **precedenti alla redazione della scheda AeDES** ;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo **del piano secondo dell'edificio in questione** come sopra indicato, ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- **CARSETTI STEFANO**, proprietario part. 132 sub. 4 ~ 122 sub. 7, nato a Roma il 04/03/1966 e residente a Roma, 00183, Via Veio, 7;
- **CHIORRI SILVANA**, proprietaria part. 132, sub. 3, particella 122, sub. 6 ~ 125 sub. 2 ~ 127 sub. 2 (ex. 132 sub. 3), nata a Matelica il 11/10/1936 e ivi residente in **Via Vincenzo Boldrini n. 2**;
- **DUPENLOUP FRANCESCO**, nato a Matelica il 02-06-1975, e ivi residente in **Via Vincenzo Boldrini n. 2**;
- **NAZZARELLI MAURO**, proprietario particella 132 sub. 2, nato a Camerino il 13/11/1965 residente a Matelica in **Via Mercato Vecchio n.4**;
- **GUBINELLI AURELIO**, proprietario particella 132 sub. 1, nato a Matelica il 21/01/1942 ivi residente in **Via A. Merloni n. 19**;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Corso Vittorio Emanuele 144, aggregato 1933 00 01, distinto in catasto al foglio 54 particella 132 e 122/porz.**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 07 Novembre 2017