



**Comune di Matelica**  
Provincia di Macerata

Il Sindaco  
Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N. 172 DEL 16/5/2017

Prot. 6156

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA L'ESTENSIONE** degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica presso l'edificio sito in **Via Caio Arrio n. 3**, distinto in catasto al Foglio 63 Particella n. 38, dal quale è emersa una valutazione di inagibilità dovuta alla presenza di gravi lesioni interne in corrispondenza delle pareti del vano scala realizzato in blocchi di cemento;

**CONSIDERATO** che in conseguenza della suddetta valutazione di inagibilità sono state emesse le Ordinanze Sindacali n. 100 del 05/11/2016 prot. 14256 e n. 135 del 10/11/2016 prot. 15097;

**VISTO** il sopralluogo effettuato in data 05/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF346 (scheda 003 del 05/12/2016) presso l'edificio sito in **Via Caio Arrio n. 1, 3, 5, 7, 9 – Viale Cesare Battisti n.ri 48 - 60**, distinto in catasto al Foglio 63, Particella 38, che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**.

**RITENUTO** necessario rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali n. 100 del 05/11/2016 prot. 14256 e n. 135 del 10/11/2016 prot. 15097, delle quali si conferma il contenuto, poichè emesse precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della protezione civile per la compilazione della scheda FAST;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DICHIARA

**L'INAGIBILITA'** dell'edificio ubicato in **Via Caio Arrio n.ri 1 - 3 - 5 - 7 - 9, Viale Cesare Battisti n.ri 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66** distinto in catasto al f. 70 p.lla 38 subb. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 21 - 22 - 23 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### ORDINA

1. La rettifica delle precedenti Ordinanze Sindacali n. 100 del 05/11/2016 prot. 14256 e n. 135 del 10/11/2016 prot. 15097, delle quali si conferma il contenuto, in quanto emesse precedentemente al sopralluogo effettuato dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;
2. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** dell'edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato ubicato in **Via Caio Arrio n.ri 1 - 3 - 5 - 7 - 9, Viale Cesare Battisti n.ri 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66;**
- A notificare la presente ordinanza a:
  - **PAGANELLI GIANFRANCO** nato a Castelraimondo (MC) il 22/08/1950 CF PGNGFR50M22C251L e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 60, proprietario per il sub 3;
  - **SANTARELLI SIRA** nata a Matelica (MC) il 04/02/1935 CF SNTSRI35B44F051F ed ivi residente in Via Caio Arrio n. 3, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 4 - 6 - 19;
  - **GUBINELLI MAURO** nato a Matelica (MC) il 05/02/1967 CF GBNMRA67B05F051Y e residente in Svizzera con recapito presso Santarelli Sira in Via Caio Arrio n. 3, proprietario per i sub 4 - 6 - 19;
  - **GUBINELLI ORIANA** nata a Matelica (MC) il 01/07/1964 CF GBNRNO64L41F051V e residente in Svizzera con recapito presso Santarelli Sira in Via Caio Arrio n. 3, proprietaria per i sub 4 - 6 - 19;
  - **INFANTE MARIA** nata a Bagnoli Irpino (AV) il 06/12/1949 CF NFNMRA49T46A566U e residente a Matelica in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietaria per i sub 5 - 17;
  - **MASUCCIO PIETRO** nato a Ariano Irpino (AV) il 10/10/1941 CF MSCPTR41R10A399OA e residente a Matelica in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietario per i sub 5 - 17;
  - **PIERMARTIRI MARIA GIOVANNA** nata a Matelica (MC) il 25/03/1982 CF PRMMGV82C65F051M ed ivi residente in Via Caio Arrio n. 3, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 7 - 18;
  - **ANTONELLI ADELE** nata a Castelraimondo (MC) il 19/01/1933 CF NTNDLA33A59C251L e residente a Matelica in Via Umberto I n. 28, proprietaria per i sub 8 - 23;
  - **RICCIUTELLI RAFFAELA** nata a Camerino (MC) il 17/02/1961 CF RCCRFL61B57B474Q e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 48, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 8 - 23;
  - **LARICI ELIO** nato a Matelica (MC) il 07/03/1934 CF LRCLEI34C07F051U ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 48, proprietario ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 9;
  - **OLIVATI MARIA TERESA** nata a Legnago (VR) il 27/12/1941 CF LVTMTR41T67E512W e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 48, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 9;
  - **SANTINELLI MASSIMO** nato a Ginevra (Svizzera) il 19/10/1962 CF SNTMSM62R19Z133B e residente a Matelica in Via Domizio Laurini n. 4, proprietario per il sub 10;

- **D'ALESSIO STEFANO** nato a Matelica (MC) il 09/12/1978 CF DLSSFN78T09F051P ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n. 28, proprietario per i sub 11 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34;
- **PROBANI DANIELA** nata a Matelica (MC) il 26/02/1955 CF PRBDNL55B66F051A ed ivi residente in Viale Martiri della Libertà n. 75/A, proprietaria per i sub 11 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34;
- **CALISTI GIULIANA** nata a Matelica (MC) il 25/12/1940 CF CLSGLN40T65F051A ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 60, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 12 - 22;
- **LORI IVANA** nato a Matelica (MC) il 08/11/1935 CF LROVNI35S48F051J ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 60, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 13;
- **CHIUCHIARELLI SEBASTIANO** nato a Ovindoli (AQ) il 19/01/1935 CF CHCSST35A19G200J e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 13, proprietario per i sub 14 - 21;
- **CHIUCHIARELLI MARIA ALESSANDRA** nata a Valeria (Venezuela) il 25/01/1970 CF CHCMLS70A65Z614I e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 13, proprietaria per i sub 14 - 21;
- **CHIUCHIARELLI ROSAIDA LUCIA** nata a Valeria (Venezuela) il 05/03/1964 CF CHCRDL64C45Z614N e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 60, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 14 - 21;
- **LEONI RITA** nata a Matelica (MC) il 15/05/1952 CF LNERTI52E55F051O ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 60, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 15;
- **CORBELLINI GRAZIELLA** nata a Matelica (MC) il 03/12/1953 CF CRBGZL53T43F051K e residente a Matelica in Località Calle n. 88, proprietaria per i sub 16 - 27 - 28 - 35 - 36;
- **PROBANI FAUSTO** nato a Matelica (MC) il 15/08/1951 CF PRBFST51M15F051J ed ivi residente in Via Giuda De Karolis n. 5, proprietario per i sub 16 - 27 - 28 - 35 - 36;
- **CARSETTI SESTA** nata a Matelica (MC) il 13/02/1925 CF CRSST25B53F051M ed ivi residente in Via Caio Arrio n. 3, occupante per il sub 6;
- **ZULBEARI SHPUTIM** nato a Skopje (Macedonia) il 10/05/1990 CF ZLBSPT90E10Z148Y e residente a Matelica (MC) in Via Caio Arrio n. 3, occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 5 - 17;
- **KUMAR RAJINDER** nato a Panshta (India) il 08/08/1972 CF CHPDNL58S53F051B e residente a Matelica (MC) in Viale Cesare Battisti n. 48, occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 10;

nella loro qualità di proprietari, residenti e/o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento inerente l'immobile sito a Matelica in **Via Caio Arrio n.ri 1 - 3 - 5 - 7 - 9, Viale Cesare Battisti n.ri 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

#### RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**
- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero

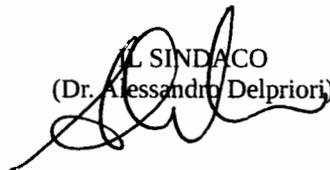
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 3 Maggio 2017

  
IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)