



ORD. N. 73 DEL 05/12/2018

Prot. 1688  
Rif. Prot. 9674

## RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 279 DEL 7-08-2017

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/05/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR580 (scheda 04 del 02/03/2017) presso l'edificio situato in **Via Laurini n. 5 (aggr. 02355 52)** distinto in catasto al **foglio 70 p.lla 265** che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 08/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 001 del 08/03/2017, avente ID 103255), presso l'edificio situato in **Via Paris Scipione n. 5 (aggr. 02355 52 002)** distinto in catasto al **foglio 70 p.lla 265**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando la necessità di  
- consolidamento della parete esterna in muratura del box auto adiacente all'ingresso dell'edificio di proprietà (delle eredi di) Carsetti Tommaso, Gubinelli Jole e Vitali Maria (temporanea inagibilità);  
- consolidamento della parete esterna adiacente all'edificio di Via Laurini, n. 2 al piano secondo utilizzato dal Sig. Mustafa Neat (appartamento agibile)";

CONSIDERATO il Sopralluogo di accertamento, effettuato dal personale dell'Ufficio Sisma del Comune di Matelica in data 31/01/2018 e verificato che, il danno alla parete esterna in muratura del box-auto adiacente all'ingresso dell'edificio risulta essere di proprietà del Sig.ri Di Prenda Angelo e Spinalbelli Angela, e non di proprietà di Sig.ri Carsetti Tommaso, Gubuinelli Jole e Vitale Maria (come veniva invece erroneamente esplicitato nella suddetta Scheda AEDES, redatta dal personale incaricato dalla Protezione Civile); trattasi quindi di un mero errore formale nell'identificazione dei proprietari del box;

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 279 del 07/08/2017 prot. n. 9674, in quanto nella Scheda AEDES redatta dal personale incaricato dalla Protezione Civile è presente un mero errore nell'identificazione dei proprietari del box-auto danneggiato;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DICHIARA

**L'INAGIBILITÀ PARZIALE** e temporanea dell'unità immobiliare sopra descritta sita in **Via Paris Scipione n. 5**, distinto in catasto al foglio 70, p.lla 265, sub. 2 destinata a "box auto, con parete adiacente all'ingresso dell'edificio di proprietà dei Sig.ri **Di Prenda Angelo e Spinalbelli Angela**", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

## ORDINA

1. la **rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 279** del 07/08/2017 prot. n. 9674, in quanto nella Scheda AEDES redatta dal personale incaricato dalla Protezione Civile è presente un mero errore nell'identificazione dei proprietari del box danneggiato;
2. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** della porzione di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
  - **DI PRENDA ANGELO** *comproprietaria del sub. 2*, nato a Matelica il 08/08/1946 - CF DPRNGL46M08F051C - e ivi residente in **Via Paris Scipione n. 5**;
  - **SPINALBELLI ANGELA** *comproprietaria del sub. 2*, nata a CAMERINO (MC) il 18/09/1959 - CF SPNNGLS9P58B474F - e ivi residente in **Via Paris Scipione n. 5**;
  - **GUBINELLI JOLE** *comproprietaria del sub. 3*, nata a Matelica il 04-02-1966 - CF GBNJLO66B44F051E - e ivi residente in **Via Paris Scipione n. 5**;
  - **VITALE MARIA** *comproprietaria del sub. 3*, nata a Giarre il 20/06/1934 - CF VTLMRA34H60E017H - e domiciliata a Matelica in **Via Beato Gentile Finaguerra n. 13**;

in qualità di comproprietari dell'immobile sito in **Via Paris Scipione n. 5**, distinto in catasto al foglio 70, p.lla 265, subb. 2-3, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
  - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389  
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 31/01/2018

AL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)