



ORD. N. 57

DEL 23/3/2018

Prot. 4127

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 13/04/2017 squadra n. MR 1598 (scheda 07 del 14/04/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n. 55, aggregato 00793**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 400 sub. 3/porz. - 11/porz.**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'ordinanza sindacale n. **449 del 26/10/2017 prot. 13813** con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sopra descritto;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 09/11/2017 (scheda 013 del 09/11/2017) dal **Arch. Francesco Troncanetti**, incaricato dai sig.ri Fuffa Claudia e Fuffa Sergio, presso l'edificio sito **Voc. Braccano**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 400 sub. 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDes n. 013 del 09/11/2017 con esito: "C -EDIFICIO PARZILAMENTE INAGIBILE"** specificando che **- l'inagibilità parziale si riferisce al sub. 3;**

VALUTATO che in base alla suddetta scheda Aedes la **porzione dell'unità immobiliare distinta catastalmente al sub. 11, dichiarata inagibile, non presenta danneggiamenti e pertanto può tornare a considerarsi agibile;**

VALUTATO che, invece, in attesa che vengano adottati i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza della **porzione di edificio distinta catastalmente al f. 45 part.lla 400 sub 3 può ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità** delle persone ed è quindi necessario mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti assunti con l'Ordinanza n. 449 del 26/10/2017 prot. 13813, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 449 del 26/10/2017 prot. 13813**, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata dell' Arch. Francesco Troncanetti;**

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale alla porzione di edificio **individuata catastalmente al f. 45 particella 400, sub 3;**

serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' PARZIALE esclusivamente dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. Braccano n. 55, distinto in catasto al foglio 45 particella 400 sub. 3, come da planimetria catastale allegata**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale** n. 449 del 26/10/2017 prot. 13813, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata dell' Arch Francesco Troncanetti** con la quale è stata dichiarata l'inagibilità esclusivamente all'immobile sopra descritto;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **FUFFA CLAUDIA**, *comproprietaria sub. 3*, nata a Jœuf in Francia il 22/01/1963 e residente a Matelica in **Voc. Braccano, n. 33**;
- **FUFFA SERGIO**, *comproprietario sub. 3*, nato a Jœuf in Francia il 01/02/1957 e residente a Matelica in **Voc. Braccano, n. 86**;
- **ANTONELLI MARIA**, *comproprietaria sub. 11 (AGIBILE)*, nata a Matelica il 18/12/1936 e ivi residente in **Voc. Braccano, n. 53**;
- **FUFFA GISELDA**, *comproprietario sub. 11 (AGIBILE)*, nato a Matelica il 06-01-1956 ivi residente in **Via Salvator rosa n. 1**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Braccano n. 55, distinto in catasto al foglio 45 particella 400 subb. 3 - 11**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

-della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

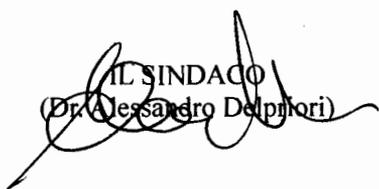
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 08/03/2017


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)