



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 29-03-2018

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 17-05-2018

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2018. ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133.
---------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

DELPRIORI ALESSANDRO	P	PENNESI CINZIA	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	P	SORCI SARA	P
CASONI ALESSANDRO	P	FERRACUTI MARCO	P
MONTESI MASSIMO	P	SPARVOLI PAOLO	P
POTENTINI ROBERTO	P	BALDINI MASSIMO	P
VALERIANI PIETRO	P	BOLDRINI FRANCESCA	P
MOSCIATTI FILIPPO	P	MONTEMEZZO EGIDIO	P
DE LEO PIETRO	P	MORI LEONARDO	P
MEDICI MARIA LAURA	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SORCI SARA
FERRACUTI MARCO
MORI LEONARDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ...;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- il Settore Servizi Tecnici ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;
- tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2016;

RILEVATO CHE l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO CHE:

- le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio comunale;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Servizi Tecnici ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione comunale;
- l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei

presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

- l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative precontrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

VISTO CHE con atto n. 29 del 19/02/2018 la Giunta municipale ha adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018;

DATO ATTO CHE la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ha comportato la redazione dell'elenco dei beni suddetti suscettibili di valorizzazione o dismissione, come riportato nella seguente tabella:

N.	Descrizione beni immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzaz. attuale	Fg.	Part.	Sup. (mq)	Interv. previsto	Destinaz. urban. o d'uso in variante
1	Lotti P.I.P. Cavalieri nn. 26, 28, 30 e 35	Zona DI – art. 23 NTA del PRG	Lotti industriali	31	369, 373, 360, 363, 358, 359, 378, 382, 531, 397, 395, 400, 399, 356, 144, 550, 5, 528, 189, 537, 545	31'307	alienazione	no

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale - anno 2018 comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, come segue:

N.	Descrizione beni immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzaz. attuale	Fg.	Part.	Sup. (mq)	Interv. previsto	Destinaz. urban. o d'uso in variante
1	Lotti P.I.P. Cavalieri nn. 26, 28, 30 e 35	Zona DI – art. 23 NTA del PRG	Lotti industriali	31	369, 373, 360, 363, 358, 359, 378, 382, 531, 397, 395, 400,	31'307	alienazione	no

35				399, 356, 144, 550, 5, 528, 189, 537, 545			
----	--	--	--	--	--	--	--

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4);
- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1);
- alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv. in L. 410/2001 (comma 6);
- è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7).

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere regolarità tecnica:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 23/03/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Parere regolarità contabile:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Matelica, li 23/03/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 23/03/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Relazione l'Assessore Montesi, il quale specifica che si tratta di un atto utile per l'inserimento a bilancio tra le possibili entrate del valore al metro quadrato dei quattro lotti, unici beni che il Comune possiede tra le immobilizzazioni non strumentali da vendere.

Prende la parola il Consigliere Montemezzo, dicendo che non si può inserire l'attuale sede del Comune di via Spontini che potrebbe però dare un buon introito da destinare magari al polo scolastico in località Boschetto. Stessa cosa si potrebbe prevedere per parte dell'area adiacente all'attuale palazzetto dello sport che potrebbe servire a finanziare altri impianti sportivi al servizio delle scuole della comunità. Chiede infine di essere innovativi e non fermarsi al minimo che prevede la legge.

Il Consigliere Sparvoli interviene affermando che con questa presa di posizione dell'Amministrazione si è persa un'altra occasione, probabilmente perché il gruppo di maggioranza non percepisce la situazione economica –occupazionale della città. Preannuncia il suo voto contrario.

La parola viene ceduta al Consigliere Casoni, il quale non accetta il discorso ribadito dal Consigliere Sparvoli, che ha ripetuto nuovamente che la maggioranza non sente il polso della situazione economica cittadina. Il Consigliere capisce la cavalcata politica che i Consiglieri hanno diritto di fare, specialmente se in minoranza, però la cavalcata demagogica è pessima. Esistono degli eventi che purtroppo impediscono di svolgere il programma prefissato, quindi secondo il Consigliere sarebbe bene avere il buonsenso di sapere distinguere le due realtà.

Il Consigliere Mori prende la parola sostenendo che se oggi si spendono 9.200,00 € per la vigilanza notturna e 8.400,00 € per affitti passivi di stanze che vengono utilizzate per pochi giorni l'anno forse ha ragione Sparvoli a dire che il polso della situazione non sia proprio sotto controllo.

Infine replica l'Assessore Montesi, il quale sostiene che non è corretto parlare di aree PIP insieme alla questione della scuola, della vigilanza e della crisi. Per quanto riguarda la scuola, argomento di cui si tratterà in seguito, è stata fatta una scelta condivisa con l'opposizione, con il corpo scolastico, con la commissione capigruppo e cultura. L'Assessore invita il Consiglio a votare e a cercare di restare sui temi amministrativi piuttosto che sulla polemica politica.

Presenti e votanti: 17

Con 11 voti favorevoli, 5 contrari (Sparvoli, Montemezzo, Baldini, Boldrini e Mori) e 1 astenuto (De Leo);

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 11 voti favorevoli, 5 contrari (Sparvoli, Montemezzo, Baldini, Boldrini e Mori) e 1 astenuto (De Leo);

DELIBERA

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to MEDICI MARIA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 968.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 01-06-2018 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 02-06-18

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**