



ORD. N. 110 DEL 28/06/2019

Prot. 9627

ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA DI UNITÀ IMMOBILIARE PER ESECUZIONE LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 18 del 18/01/2017, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con n. 779 – 17, con la quale, sulla base della valutazione AeDES, veniva dichiarata:

"la temporanea inagibilità, con esito B, dell'unità immobiliare sita in Borgo Nazario Sauro n. 22, distinta in catasto al foglio n. 63, particella n. 26, sub. 6, per la presenza di una lesione localizzata in corrispondenza delle aperture dell'U.I. in questione, e di provvedere alla puntellatura di una voltina abbassata sui locali dell'officina al piano terra, distinta in catasto al foglio 63, particella n. 26, sub. 9;

CONSIDERATO:

- la Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, effettuata dal Sig. **Eustacchi Carlo** in qualità di primo intestatario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**;

presentati in data 19/04/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 1104302400000196352018, Codice Fascicolo: **40.20/2018/USRI/2173**, relativamente all'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinte in catasto al foglio 63 particella 26;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1620 del 20/06/2016, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 245.913,01 – CUP_H91G19000340008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 21/06/2019, con n. 9237, in relazione alla domanda effettuata dal Sig. **Eustacchi Carlo**, per l'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al foglio 63 particella 26;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il 22/06/2019, con n. 9307, nella quale viene dichiarato che, a

seguito dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, gli interventi da realizzare presso l'edificio sito **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 26**, riguardano nello specifico: *"il rifacimento del solaio di copertura, il rifacimento del controfitto, la realizzazione di un muro portante interno e il rifacimento delle finiture interne"*, e pertanto, per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori l'unità immobiliare identificata al **foglio 63, particella 26, sub. 5, di proprietà della Sig.ra Mancini Manola sarà INAGIBILE, per un periodo stimato in circa 8 mesi;**

RITENUTO di dover **ORDINARE L'EVACUAZIONE**, rendendo ora inagibile l'unità immobiliare identificata al **foglio n. 63, particella n. 26, sub. 5**, vista la **Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà** effettuata del tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il 22/06/2019, con n. 9307;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA** dai vari lavori di rifacimento del manto di copertura, dell'unità immobiliare sita in **Borgo Nazario Sauro n. 22, distinta in catasto al foglio n. 63, particella n. 26, sub. 5, di proprietà Mancini Manola**, per tutto il periodo dei lavori stimato in circa 8 mesi;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente Ordinanza a:

- **MANCINI Manola**, nata: Camerino (MC) il 30/04/1961 e ora residente a Matelica, in Viale Martiri della Libertà, n. 27;

in qualità di proprietaria e/o residenti nell'immobile posto in Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al foglio 63, particella n. 26, sub 5;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li 26 Giugno 2019

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

