



ORD. N.

06

DEL

19/1/2018

Prot.

938

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 42 del 26/02/2018
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA la Scheda di rilevazione danni N. 01, redatta dal personale incaricato dalla Protezione Civile, in data 07/09/1998, dove si segnalano, a seguito delle scosse sismiche del 26/09/1997, i danni subiti al fabbricato sito a Matelica in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12, (fabbricato B, sub. 2 - 3 - 4);

VISTA la Dichiarazione di inagibilità e inibizione di accesso al pubblico prot. 13047 del 08/09/1998, per il fabbricato ubicato in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12 (fabbricato B, sub. 2 - 3 - 4);

CONSIDERATO che per il summenzionato edificio agli atti non risultano realizzate le opere necessarie al ripristino delle condizioni di agibilità;

VISTO che in seguito al Sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 presso l'edificio situato in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12 - N. aggregato: 00061.00 - N. edificio: 001, il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR598 attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 004 del 23/02/2017) ha emesso il seguente giudizio: "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTO che in seguito al Sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 presso l'edificio situato in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12 - N. aggregato: 00061.00 - N. edificio: 002, il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR598 attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 005 del 23/02/2017) ha emesso il seguente giudizio: "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTO che in seguito al Sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 presso l'edificio situato in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12 - N. aggregato: 00062.00, il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR598 attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 006 del 23/02/2017) ha emesso il seguente giudizio: "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTO che in seguito al Sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 presso l'edificio situato in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12 - N. aggregato: 00060.00, il personale

incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR598 attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 007 del 23/02/2017) ha emesso il seguente giudizio: "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 42 del 26/02/2018 prot. 2658 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità degli immobili sopra descritti;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/03/2018 dall'Arch. Chiara Paolucci, incaricato dalla sig.a Ricciutelli Raffaella, presso l'edificio sito in Voc. Serre Alte n. 357, distinto in catasto al foglio 61 particella 12 sub. 5 (fabbricato "C"), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes del 27/03/2018 con esito: "A -EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/03/2018 dall'Arch. Chiara Paolucci, incaricato dalla sig.a Ricciutelli Raffaella, presso l'edificio sito in Voc. Serre Alte n. 357, distinto in catasto al foglio 61 particella 12 sub. 2/porz. - 3 (fabbricato "B"), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes del 27/03/2018 con esito: "E -EDIFICIO INAGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/03/2018 dall'Arch. Chiara Paolucci, incaricato dalla sig.a Ricciutelli Raffaella, presso l'edificio sito in Voc. Serre Alte n. 357, distinto in catasto al foglio 61 particella 12 sub. 2/porz. - 4 (fabbricato "B"), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes del 27/03/2018 con esito: "E -EDIFICIO INAGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/03/2018 dall'Arch. Chiara Paolucci, incaricato dalla sig.a Ricciutelli Raffaella, presso l'edificio sito in Voc. Serre Alte n. 357, distinto in catasto al foglio 61 particella 12 sub. 2/porz. (fabbricato "A"), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes del 27/03/2018 con esito: "E -EDIFICIO INAGIBILE";

VALUTATO che:

- il sub. 5 (fabbricato "C"), in base alla scheda Aedes del 27/03/2018, può tornare a considerarsi agibile (vedi planimetria allegata);

VALUTATO che, invece, in attesa che vengano adottati i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza:

- il sub. 2/porz. - 3 (fabbricato "B"), in base alla scheda Aedes del 27/03/2018, possono ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità delle persone (vedi planimetria allegata);

- il sub. 2/porz. - 4 (fabbricato "B"), in base alla scheda Aedes del 27/03/2018, possono ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità delle persone (vedi planimetria allegata);

- il sub. 2/porz. (fabbricato "A"), in base alla scheda Aedes del 27/03/2018, può ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità delle persone (vedi planimetria allegata);

è quindi necessario mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti assunti con l'Ordinanza n. 42 del 26/02/2018 prot. 2658, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 42 del 26/02/2018 prot. 2658, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata dell'Arch. Chiara Paolucci;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale alla porzione di edificio individuata catastalmente al foglio 61 particella 12, sub 2 - 3 - 4;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL' AGIBILITA' delle porzioni di unità immobiliare distinte catastalmente al Foglio 61 particella 12 sub. 5 (come da planimetria catastale allegata);

LA CONFERMA DELL'INAGIBILITA' degli immobili sopra descritti siti in **Voc. Serre Alte n. 357, distinto in catasto al foglio 61 particella 12 sub. 2 - 3 - 4 (come da planimetria catastale allegata)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 42 del 26/02/2018 prot. 2658, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, precedenti alla redazione delle schede AeDES giurate dell'Arch. Chiara Paolucci;**
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'a porzione di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

– A notificare la presente ordinanza a:

- **RICCIUTELLI RAFFAELA**, nata a CAMERINO (MC) il 17/02/1961, CF: RCCRFL61B57B474Q residente a Matelica (MC) in Viale Cesare Battisti n. 48;

in qualità di proprietaria degli immobili ubicati a **Matelica** in Vocabolo Serre Alte, n. 357, distinto catastalmente al foglio 61, particella 12, Fabbricato A –B – C (come evidenziato nella planimetria allegata).

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

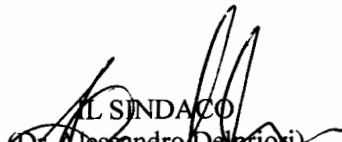
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 11/01/2019


IL SINDACO
Alessandro Delmastro