



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.63 DEL 07-05-2020**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 19-05-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di maggio alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	A
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto l'atto di G.M. n. 258 del 08/10/2019 con cui si è approvato il progetto definitivo redatto dal Settore Servizi Tecnici in data settembre 2019, concernente l'esecuzione dei lavori per "Efficientamento energetico patrimonio comunale" consistenti nella realizzazione di un impianto a pannelli fotovoltaici presso il civico cimitero e che prevede un importo complessivo di euro 70.000,00;

Visto che con Determinazione n. 1584/1657 del 11/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Settore Servizi Tecnici, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per l' "Efficientamento energetico patrimonio comunale", per un importo complessivo pari a €. 70.000,00 e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto ESECUTIVO			
A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara	48.785,59	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 1.508,83	
a.1	Lavori a misura		
		Totale LAVORI € 50.294,42	€ 50.294,42
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Iva 22% su lavori Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenze pratiche attivazione	€ 11.064,77	
b.2	presso enti vari	€ 6.035,33	
b.3	Fondo di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%	€ 603,53	
b.4	Fondo di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%	€ 201,18	
b.5	Opere in economia, imprevisti, iva compresa	€ 1.559,35	
		Totale B € 19.705,58	€ 19.705,58
		Totale A+B	€ 70.000,00

Visto il verbale di gara, espletata in data 30/10/2019, in cui è stata dichiarata aggiudicataria la ditta SPURIO ROBERTO di Matelica con il ribasso del 10,1230% sull'importo a base di gara;

Determinato l'importo dei lavori in € 45.355,85 di cui € 43.847,02 per lavori soggetti a ribasso, e € 1.508,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Premesso che:

in data 31.11.2019 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto, sotto le riserve di legge in pendenza della sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni e che gli stessi dovevano eseguirsi in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni e che i lavori riguardano la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 30,00 kWp presso la copertura di due colombari del

cimitero cottadino ed a servizio del cimitero

in data 21 11 2019 è stato sottoscritto tra le parti il Foglio Patti e Condizioni e che pertanto il tempo contrattuale di fine lavori di 90 giorni è iniziato a partire dalla data del 21 11 2019 e pertanto i lavori dovevano essere completati entro il 18 02 2020

in data 26 11 2019 è stata inoltrata la domanda di connessione alla società E-Distribuzione una richiesta di allaccio per l'impianto fotovoltaico del cimitero da realizzarsi sui tetti di due colombari di 37,52 kWp

nei giorni successivi, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici della E-Distribuzione, è emerso che per poter effettuare la connessione l'impianto Fotovoltaico di 37,52 kWp del cimitero alla rete elettrica sarebbe stato necessario effettuato lavori di adeguamento dell'elettrodotto esistenti consistenti nella realizzazione di una nuova CABINA di trasformazione MT/BT e relativo allaccio alla rete in quanto la linea esistente era già satura dall'installazione di altri impianti FV realizzati nel corso degli anni dal 2012 da altri produttori della zona e che tali oneri sarebbero stati a carico del Comune di Matelica

tale soluzione risulta economicamente impraticabile in quanto la sola realizzazione di una cabina di trasformazione e relativo potenziamento delle linee elettriche avrebbero un costo molto superiore all'intero importo del finanziamento vanificando ogni tentativo di ottimizzazione dei consumi elettrici da fonte rinnovabile che sono alla base del progetto in questione

alla luce di tutto quanto sopra risulta praticabile, la riduzione della potenza dell'impianto Fotovoltaico del Cimitero fino al limite che eviterebbe la realizzazione della cabina, limite verificato da e-distribuzione risulta pari a 19,76 kWp, ma che stante la potenza disponibile contrattualmente risulta necessario individuare un altro luogo pubblico su cui installare altri pannelli fotovoltaici eccedenti la quota del 19,72 kWp fino alla concorrenza di quanto previsto in progetto esecutivo o ad valore prossimo

in data 12 12 2019 sono stati sospesi i lavori, sia per richiedere un nuovo allaccio all E-distribuzione per l'impianto fotovoltaico al cimitero cittadino fino alla concorrenza di 19,72 kWp che per individuare un nuovo sito su cui installare la parte eccedente della fornitura prevista in progetto oltre ai 19,72 kWp dell'impianto fotovoltaico del cimitero

a seguito di una analisi degli edifici comunali è stato individuato il tetto della palestra Mancinelli in Via Bellini come luogo su cui installare la rimanente parte dei pannelli fotovoltaici previsti nel progetto ed eccedenti la quota di 19,76 kWp da installare presso il cimitero cittadino

in data 17 01 2020 sono state inoltrate alla E- distribuzione due richieste di allaccio di impianti fotovoltaici il primo presso il cimitero cittadino per una potenza di picco di 19,76 kWp e l'altra presso il tetto della palestra Mancinelli in Via Bellini della potenza di picco di 19,93 kWp

in data 11 02 2020 con protocollo di arrivo n° 2235 la E- distribuzione ha comunicato l'esito positivo della richiesta di allaccio alla rete dell'impianto fotovoltaico da 19,93 kWp presso il tetto della palestra Mancinelli in Via Bellini su cui è presente un impianto fotovoltaico da 7,2 kWp ma non ancora allacciato;

- che a seguito di ciò il direttore dei lavori Ing. Stelvio Calafiore ha presentato una

perizia di variante prot. 6776 del 30.04.2020 per la realizzazione di due impianti fotovoltaici uno presso il cimitero cittadino della potenza di 19,43 kWp e l'altro presso la copertura della palestra Mancinelli in Via Bellini della potenza di 12,73 che sarà integrato con l'impianto esistente, di 7,2 kWp, sicchè la potenza installata complessivamente presso la copertura della palestra Mancinelli sarà di 19,93 kWp ;

Vista la suddetta Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico patrimonio comunale - installazione impianto fotovoltaico" composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Computo metrico comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Analisi prezzi - nuovi prezzi
- Tav 1 Variante Palestra Mancinelli (Schema unifilare)
- Tav 2 Variante Palestra Mancinelli (Planimetria copertura - pannelli fotovoltaici)
- Tav 3 Variante Cimitero (Schema unifilare)
- Tav 4 Variante Cimitero (Planimetria copertura - pannelli fotovoltaici)
- Aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento
- Aggiornamento piano di manutenzione e fascicolo dell'opera
- Schema atto di sottomissione

che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto VARIANTE			
A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori	47.538,65	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 1.635,87	
a.1	Lavori a misura		
	Totale LAVORI	€ 49.174,52	€ 49.174,52
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Iva 22% su lavori	€ 10.818,39	
	Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenze pratiche attivazione		
b.2	presso enti vari iva e cassa compresi	€ 8.302,35	
b.3	Fondo di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%	€ 603,53	
b.4	Fondo di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%	€ 201,18	
b.5	Opere in economia, imprevisti, iva compresa	€ 900,03	
	Totale B	€ 20.825,48	€ 20.825,48
	Totale A+B		€ 70.000,00

Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di una diversa distribuzione degli interventi per cui è indispensabile variare alcune lavorazioni e prevederne delle nuove;

Ritenuto che i motivi adottati possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto al contraente originale, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché :

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; ;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

Considerato che la variante proposta comporta un aumento della spesa di €. 3.818,67, pari al 8,419% dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1, della D.Lgs. n. 50/2016 e che non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta SPURIO ROBERTO appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al Foglio Patti e Condizioni del 21/11/2019;

Accertata dal Responsabile del procedimento, Ing. Roberto Ronci, la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variazione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante per l'esecuzione di lavori suppletivi proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.c), del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto del maggior importo contrattuale pari ad €.3.818,67 oltre IVA di legge a favore della ditta SPURIO ROBERTO con sede legale in Via Giovani, 23/H, – 62024 – Matelica, C.F. SPRRRT68S22B474R e P.I. 01047130438;

Tutto ciò premesso:

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.P.R 207/10;

PROPONE

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante redatta dal Direttore Lavori, trasmessa in data 30/04/2020, composta dagli elaborati su richiamati;
- dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di €. 3.818,67 non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite l'utilizzo di parte del ribasso d'asta;
- dare atto che per effetto delle varianti, di cui alla presente perizia, si concede una proroga di giorni 20 (venti) al termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;
- dare atto che l'aumento della spesa relativo alla presente perizia di lavori suppletivi trova capienza all'interno del quadro economico complessivo, imputata al cap. 2890/1;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 04/05/2020

Il
Responsabile
del Settore
Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi

Finanziari

Matelica, li 04/05/2020
Pelucchini

f.to dott.ssa Antonella

Matelica, li 04/05/2020

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

gbo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 873, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2020 al 03-06-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 04-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO