



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.539 DEL 09-04-2021
Registro Generale 584**

Matelica, li 15-04-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: ORDINANZA N.85 DEL 18/12/2015. RIMOZIONE E SGOMBERO DEI BENI DI PROPRIETA' VALLATI NAIKE AREA DI PERTINENZA DEL LOCALE SITO NEI PRESSI DEI GIARDINI PUBBLICI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIMOZIONE MANUFATTI E MATERIALI E SMALTIMENTO. CIG: Z2A314D4D2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- con Atto n. 392 del 24.12.1999 la Giunta Municipale deliberava di cedere in locazione alla Ditta MAKKARONI DISCO PUB PIZZERIA 98 di DOLCE CLAUDIO & C. S.N.C." con sede a Matelica, Via Manzoni n. 27, cod. fisc. 01336440431, per la durata di anni sei, il fabbricato di proprietà comunale, sito in Matelica presso i Giardini Pubblici Comunali, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- con provvedimento del 20/06/2012, reso esecutivo alla medesima data, il tribunale di Camerino, convalidava lo sfratto per morosità, richiesto dal Comune di Matelica nei confronti dell'impresa individuale Dolce Claudio, con sede a Matelica, via Tiratori, riguardante il fabbricato sito nei pressi dei giardini pubblici, lato Tiratori, identificato catastalmente al foglio n. 62 mappale n. 59, di proprietà del Comune di Matelica;

- in data 05/12/2012 si è provveduto alla stipula di una scrittura privata fra il Comune di Matelica, rappresentato dal Dott. Nicola Boarelli, e il Sig. Dolce Claudio con la quale quest'ultimo si impegnava a rimuovere la struttura in legno provvisoria, come da lui affermato di proprietà della Soc. Tango S.a.s. Di H.P. & C. con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6, Tolentino, entro un mese dalla data di stipula della scrittura privata stessa, cioè entro il 05/01/2013; sempre in data 05/12/2012 il Sig. Dolce Claudio provvedeva alla consegna spontanea delle chiavi del fabbricato presso i giardini pubblici, dichiarando che si trattava delle uniche copie in suo possesso;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- in data 19/01/2012, dalla vendita secondo 'Incanto' dei beni pignorati al Sig. Dolce Claudio, la Sig.ra Vallati Naike si era aggiudicata gli arredi presenti all'interno del bar-chiosco in Via Tiratori, presso i giardini pubblici (tavoli, sedie, sgabelli, divani, cucina compresa di elettrodomestici, ecc);

- dall'analisi della fattura n. 4 del 08/01/2013, si può evincere che la ditta Tango srl ha provveduto poi a cedere in proprietà la struttura in legno, precedentemente acquistata da Dolce Claudio, alla Sig.ra Vallati Nike;

- con nota pervenuta in data 03/11/2014 l'Avv. Riccardo Ragni, dello studio legale Carmenati-Ragni, per conto e nell'interesse della Sig. Vallati Naike, ha comunicato l'intenzione della Sig. Vallati Nike di rimuovere i beni di sua esclusiva proprietà nel caso in cui non fosse risultata aggiudicataria della futura gara del Comune di Matelica, per la nuova locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Via Tiratori;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n.85 del 18.12.2015 con cui si ordina alla Sig.ra Vallati Naike, nata a Matelica il 27.10.192 e residente a Castelraimondo in Loc. Vasconi, 10 la rimozione dei beni di proprietà esclusiva presenti sia all'interno del locale bar sito presso i giardini pubblici, identificato catastalmente al Foglio n.62 mappale n.59, di proprietà del Comune di Matelica, sia nell'area di pertinenza del locale medesimo, nonché la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e dei beni di proprietà del Comune di Matelica, ai sensi dell'art.35 del d.p.r. n.2380/2001, così come concessi in locazione a far data dal 09.02.2000 e di assegnare un termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica dell'atto per ottemperare a quanto ordinato;

VISTA la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 che per la rimozione e smaltimento dei beni oggetto dell'ordinanza ed il ripristino dello stato dei luoghi prevede una spesa di €16.000,00 oltre iva 22% per un totale di € 19.520,00;

RITENUTO OPPORTUNO, vista l'inadempienza della Sig.ra Vallati Naike, procedere direttamente all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;

VISTA la Delibera di Giunta municipale n. 159 del 06/10/2020 con cui è stata approvata la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 sopra richiamata ed è stato dato mandato al Settore Servizi Tecnici di procedere all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;

RITENUTO necessario quindi avviare le procedure per l'affidamento dei lavori relativi al predetto intervento;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 31, comma 8, 32 e 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16, stante l'importo dell'incarico da affidarsi, può procedersi mediante affidamento diretto;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che, attraverso un'indagine di mercato informale tra gli O.E. che possiedono i requisiti nonché le competenze ed esperienze necessarie per lo svolgimento di tali lavori, è stata individuata la ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL di Matelica (MC), che ha manifestato disponibilità immediata ad un eventuale affidamento;

RITENUTO pertanto dover procedere, ai fini dell'affidamento dell'incarico, ad una formale richiesta di preventivo all'impresa individuata;

CONSIDERATO altresì che:

- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 (e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 per gli enti locali), il Dirigente deve redigere l'apposita determina a contrarre, con il contenuto ivi indicato;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento dei manufatti e materiali di proprietà Vallati Naike presenti nell'area di pertinenza del locale sito nei pressi dei giardini pubblici;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. 50/16;

INDIVIDUATO nell' Ing. Roberto RONCI funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il CIG identificativo dell'intervento di cui trattasi è Z2A314D4D2;

DATO ATTO che per l'intervento sono stati impegnati i seguenti capitoli di bilancio secondo la seguente ripartizione: €.16.520,00 al cap.2532/1 ed €.3.000,00 al cap.20/11;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016;

DICHIARATO:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconfiribilità od incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
- 2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;
- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;

- nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Visti gli artt. 163 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30-04-2020, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- procedere, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento dei manufatti e materiali di proprietà Vallati Naike presenti nell'area di pertinenza del locale sito nei pressi dei giardini pubblici;

- inviare richiesta di preventivo per i lavori oggetto di affidamento alla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL di Matelica (MC), individuata tra gli O.E. che possiedono i requisiti nonché le competenze ed esperienze necessarie per lo svolgimento di tale incarico;

- di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del lavoro in argomento è: Z2A314D4D2;

- di dare atto che per l'intervento sono stati impegnati i seguenti capitoli di bilancio secondo la seguente ripartizione: €.16.520,00 al cap.2532/1 ed €.3.000,00 al cap.20/11;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto RONCI;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

- di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 14-04-2021

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Peluchini

=====