



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 30-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 28-06-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto : DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE
TRATTO DELLA STRADA VICINALE COSTA DELLE SERRE.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:00, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	A	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROTILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	P
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SERPICELLI MONIA
BIOCCO EMANUELA
MOSCIATTI SIGISMONDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che al Comune di Matelica sono pervenute le seguenti istanze per la sdemanializzazione e l'acquisto del tratto della strada vicinale "Costa delle Serre" nel tratto confinante con le loro proprietà, nonché la proposta per il suo acquisto:

- nota prot. n. 9024 del 18/06/2019 del sig. CHIUMENTI Giuseppe - c.f. CHM GPP 50D03 F793P;
- nota prot. n. 11054 dle 25/07/2019 della HALLEY Infomatica S.r.l. - c.f. 00384350435;

Vista la relazione redatta dall'UTC a seguito del sopralluogo effettuato in data 28/06/2019, dal quale si è potuto riscontrare che il tratto di strada vicinale Costa delle Serre oggetto delle richieste, per una lunghezza determinata in ml. 430,00, non presenta più i requisiti di asservimento all'uso pubblico, avendo acquisito, nel tempo, connotazioni incompatibili con il passaggio di una collettività di persone qualificate dall'appartenenza alla comunità territoriale;

Vista la nota n. 1572 del 29/01/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha comunicato alle proprietà richiedenti la propria disponibilità all'accogliimento delle richieste presentate;

Vista la nota n. 5262 del 23/03/2021 con cui si informava della richiesta di sdemanializzazione stradale anche l'Istituto Congregazione Benedettini Silvestrini, in qualità di ulteriore proprietario catastalmente confinante in parte con il tracciato stradale in oggetto;

Considerato che al Comune di Matelica non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al procedimento di declassificazione – sdemanializzazione del tratto della strada vicinale "Costa delle Serre" sopra descritto;

Visto il Tipo di Frazionamento" approvato in data 18/11/2020 con prot. n. MC0054215 dall'Agenzia delle Entrate di Macerata con le seguenti risultanze:

dati catastali

fg	part.	superficie mq.	qualità
62	1196	716	454 (relitto stradale)
62	1197	281	454
62	1198	329	454

Vista la relazione di stima, redatta dall'UTC in data 11/03/2021, nella quale vengono definiti gli importi spettanti per la cessione delle particelle catastali come sopra individuate riportati nella seguente tabella:

dati catastali			valore agricolo medio Agenzia delle Entrate			ditta catastale da assegna
fg	part.	superfici e mq.	Provincia Macerata Tabella 2013			
			Regione agraria 4	Valore agricolo rivalutato	importo stimato €.	
			vigneto	30%		
62	1196	716	2,870	3,731	2.671,40	
62	1197	281	2,870	3,731	<u>1.048,41</u>	
					<u>3.719,81</u>	Chiumenti Giuseppe
62	1198	329	2,870	3,731	<u>1.227,50</u>	Halley Informatica S.r.l.

Considerato che il tratto della strada vicinale Costa delle Serre” di cui si chiede la declassazione, sdemaializzazione e cessione, per una lunghezza determinata in ml. 430, non presenta più i requisiti all'asservimento all'uso pubblico avendo il tracciato stradale acquisito connotazioni incompatibili con il passaggio di una collettività di persone qualificate dall'appartenenza alla comunità territoriale;

Ritenuta congrua la stima redatta dall'UTC per la cessione del relitto stradale in oggetto ai proprietari richiedenti stabilita in complessivi €.4.947,31, ripartiti per ditta catastale di destinazione come riportato nella seguente tabella:

Ditta catastale	Importo spettante stimato
Chiumenti Giuseppe	€. 3.719,81
Halley Informatica S.r.l.	€. 1.227,50

Visto che, con nota registrata al protocollo con n. 5419 del 30/03/2021, la ditta Chiumenti Giuseppe ha già accettato la valutazione di stima trasmessagli prevedendo un importo complessivo pari a €. 3.719,81;

Rappresentato che l'art. 2 comma 9 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285

(Codice della Strada) dispone che "*Quando le strade non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previste sono declassificate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dalle regioni, secondo le rispettive competenze*" ...;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto di strada in oggetto, nonché la sua successiva cessione ai proprietari confinanti;

PROPONE

1) le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

2) di procedere alla declassificazione, sdemanializzazione ed alla cessione per le motivazioni indicate in premessa tratto della strada vicinale Costa delle Serre, definita catastalmente al Fg. 62, partt. 1196, 1197, 1198, giusto Tipo di Frazionamento approvato con protocollo n. MC0054215 in data 18/11/2020 dall'Agenzia delle Entrate di Macerata;

3) di dare atto che l'area descritta al punto precedente non possiede più le caratteristiche di uso pubblico e che, quindi, può tornare nella piena e totale disponibilità dei proprietari dei terreni confinanti;

4) di dare atto che l'area di sedime del tratto di strada in oggetto può essere alienata alle ditte sottoindicate, previo versamento al Comune di Matelica dei seguenti corrispettivi:

Ditta catastale	Importo spettante stimato
Chiumenti Giuseppe	€. 3 719,81
Halley Informatica S.r.l.	€. 1 227,50

5) di dare atto che si potrà procedere al perfezionamento dell'atto solo ed esclusivamente ad avvenuto versamento al Comune di Matelica dei corrispettivi, come sopra determinati, da parte di entrambe le ditte catastali destinatarie;

6) di dare atto che sono fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di che trattasi;

7) dare atto che per l'Amministrazione Comunale non vi saranno costi per il perfezionarsi della declassificazione in oggetto;

8) di dare mandato all'ufficio Segreteria di curare tutte le procedure di pubblicazione conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, nonché di provvedere alla trasmissione del medesimo agli enti competenti, e precisamente:

- pubblicazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi potendo chiunque interessato entro il termine di 30 giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, presentare opposizione;

- trasmissione del presente provvedimento, divenuto definitivo, alla Regione Marche, la quale provvederà alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale Regionale ed alla trasmissione entro un mese dalla pubblicazione al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento delle Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione generale per le strade e autostrade – Divisione V, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495

8) di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BUR, per effetto dell'art. 4 - comma 5 della L.R. 35/1994;

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

F.TO Ing. Roberto RONCI

Matelica li 21.4.2021

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce ~~gli~~ effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

F.TO Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 21.4.2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

F.TO Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 21.4.2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la lettura dell'ordine del giorno. Passiamo al punto numero 11: "Declassificazione, sdemanializzazione e cessione tratto della strada vicinale Costa delle Serre". La parola al relatore nel punto, il Sindaco Massimo Baldini.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Grazie, Presidente. Questo punto riguarda la declassificazione, sdemanializzazione e cessione di un tratto di strada, della strada vicinale Costa delle Serre. Questa è una strada che, intorno a circa un secolo fa, era quella che collegava il centro storico cittadino con le Serre e i Cavalieri, praticamente era quella strada che continuava dal ponte che noi attualmente vediamo dentro la proprietà dell'Halley Informatica. Questo ponte era l'unico che collegava questa strada tra la proprietà della concertia Fiore e concertia Roversi, quindi intorno agli anni 1935-40-45, poi dopo è stato costruito quest'altro ponte che c'è attualmente perché doveva servire per restare fuori la proprietà dei Roversi e attualmente lo vediamo nella Halley Informatica. Quindi questo tratto di strada attualmente lo vediamo occupato dai parcheggi realizzati dalla Halley Informatica su tutta la scarpata delle Serre e un'altra parte in mezzo a quel vigneto che si vede uscendo da Matelica verso il parcheggio, sempre sulle Serre. Le superfici sono di 716 metri quadrati più 281, quella che riguarderebbe il signor Chiumenti Giuseppe, che aveva fatto richiesta proprio di sdemanializzare questo tratto di strada ed acquisirla e per 329 metri quadrati dall'Halley Informatica. Verseranno al Comune anche una

somma di denaro: € 1.227,50 l'Halley Informatica e € 3.719,81 il signor Chiumenti Giuseppe. Tutto qui.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco, passiamo alla discussione. Prego, Capogruppo, ne ha facoltà.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

C'è poco da discutere. La strada non esiste più da tantissimo tempo, almeno un tratto e quindi insomma ci sembra un po' giocoforza. Non so se per voi va bene, diamo anche la dichiarazione di voto e chiudiamo la discussione e votiamo favorevolmente, poi se volete discutere ci mancherebbe altro, però la strada non esiste più. Abbiamo verificato stamattina anche con il Sindaco.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Capogruppo Delpriori. Quindi la parola al Capogruppo Falzetti. Se anche per il Capogruppo Falzetti va bene che questa sia una dichiarazione di voto. Prego, Capogruppo.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Per me per dichiarazione di voto va bene, votiamo favorevole. Non abbiamo altro da aggiungere.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Ne prendiamo atto. Pertanto anche il Sindaco per le controrepliche a questo punto sono superflue. Benissimo, passiamo alla votazione stessa. Pertanto anche in questa votazione è prevista l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri (ASSENTE BOCCACCINI MARIA)

Voti favorevoli: 16
Voti Astenuti: 0
Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri (ASSENTE BOCCACCINI MARIA)

Voti favorevoli: 16
Voti Astenuti: 0
Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1155.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28-06-2021 al 13-07-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 14-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO