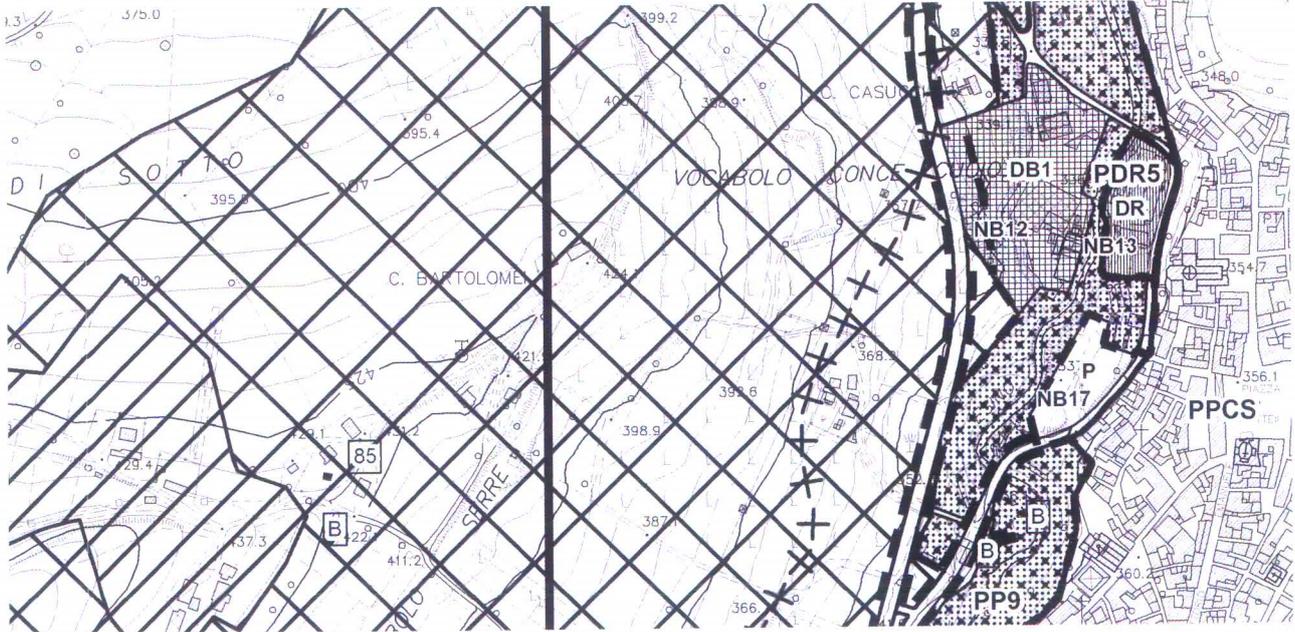
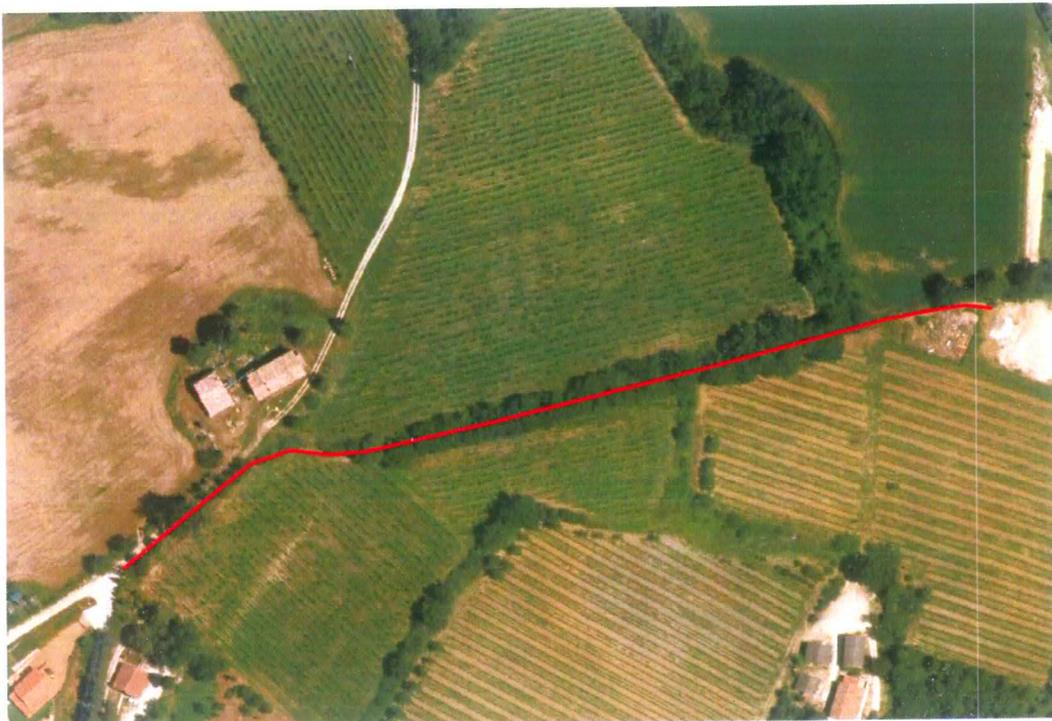




Nel vigente PRG l'area risulta ricompresa nella "Zona rurale E"



Il relitto stradale oggetto di cessione è posto su declivio collinare a destinazione prevalentemente a vigneto.





Estratta dalla tabella dei valori Agricoli medi della provincia di Macerata per l'anno 2013 (ultima pubblicata dall'ufficio del territorio di Macerata) indica per la regione agraria n. 3 (Camerino, Castelraimondo, Gagliole, Matelica) il valore 28700 Euro/Ha, equivalenti ad €2,87 a mq.

Considerato:

- che i dati disponibili si riferiscono all'anno 2013 e, quindi da rivalutare;
- che i terreni in adiacenza sono prevalentemente coltivati a vitigno "Verdicchio" che costituisce uno dei principali vitigni e "DOC" / "DOCG" della Regione rappresentando una coltivazioni a più alta redditività della zona agraria territoriale.

Ritenuto opportuno procedere ad una rivalutazione del 30% sui valori agricoli medi indicati alla tabella di riferimento si avrà la seguente stima:

dati catastali			valore agricolo medio Agenzia delle Entrate			ditta catastale da assegnare
fg	part.	superficie mq.	Provincia Macerata Tabella 2013			
			Regione agraria 4	Valore agricolo rivalutato	importo stimato €.	
			vigneto	30%		
62	1196	716	2,870	3,731	2.671,40	
62	1197	281	2,870	3,731	<u>1.048,41</u>	
					<u>3.719,81</u>	Chiumenti Giuseppe
62	1198	329	2,870	3,731	<u>1.227,50</u>	Halley Informatica S.r.l.

Matelica, li 11 marzo 2021

Il Tecnico Comunale
Geom. Ricciutelli Enrico

Il RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Roberto Ronci