



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 29-03-2018**

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 17-05-2018

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto VERIFICA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE  
:  
DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA E AD ATTIVITA'  
PRODUTTIVE. ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

DELPRIORI ALESSANDRO	P	PENNESI CINZIA	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	P	SORCI SARA	P
CASONI ALESSANDRO	P	FERRACUTI MARCO	P
MONTESI MASSIMO	P	SPARVOLI PAOLO	P
POTENTINI ROBERTO	P	BALDINI MASSIMO	P
VALERIANI PIETRO	P	BOLDRINI FRANCESCA	P
MOSCIATTI FILIPPO	A	MONTEMEZZO EGIDIO	P
DE LEO PIETRO	P	MORI LEONARDO	P
MEDICI MARIA LAURA	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SORCI SARA  
FERRACUTI MARCO  
MORI LEONARDO

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

Visto che in base all'art. 172 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, i comuni prima della deliberazione del bilancio, devono provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Rilevato che nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 26, 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:

- lotto n. 26 della superficie complessiva di mq. 5.842
- lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
- lotto n. 30 della superficie complessiva di mq. 6.732
- lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4<sup>^</sup> intervento del PIP in Loc. Cavalieri e si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;

Rilevato pertanto che le aree residue ricomprese nel piano predetto sono costituite da n. 4 lotti destinati a insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/01/2004 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,84%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2005 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,72%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,94%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/03/2007 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,66%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2008 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,65%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29/12/2009 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,58%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/04/2010 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,59%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/04/2011 il prezzo di

cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,76%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/06/2012 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 4,80%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2013 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 12/09/2014 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,30%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/08/2015 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2016 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,70%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2017 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del 1,50%;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiornamento di tali prezzi applicando il decremento percentuale per il periodo GIUGNO 2017 – FEBBRAIO 2018 dell'indice ISTAT del costo della vita pari allo 0,50%;

### **PROPONE**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di verificare, come dal prospetto seguente, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall'art. 172 del D.Leg.vo. n. 267/2000;
- di stabilire che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, diventa pari a di €. 36,67;
- di stabilire per le aree disponibili il prezzo di cessione indicato nel prospetto seguente:

#### **ELENCO LOTTI RESIDUI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. CAVALIERI**

Cessione in diritto di proprietà

<b>LOTTO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>PREZZO DI VENDITA INIZIALE AL 2003</b>	<b>PREZZO DI VENDITA AGGIORNATO AL 2017</b>
26	mq. 5.842	€. 172.339,00	€. 214.226,14
28	mq. 9.466	€. 279.247,00	€. 347.118,22
30	mq. 6.732	€. 198.594,00	€. 246.862,44
35	mq. 9.267	€. 273.376,50	€. 339.820,89

- dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva, a richiesta di soggetti portatori di interessi pubblici, di concedere l'assegnazione dei lotti anche a prezzi inferiori di quelli stabiliti in relazione alla ricaduta socio-economica che tale assegnazione può determinare.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 23/03/2018

**PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 23/03/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 23/03/2018

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

L'Assessore Montesi relaziona il punto, dicendo che questo è un atto propedeutico al bilancio. Precisa che il Comune ha quattro lotti nell'area industriale PIP Cavalieri, purtroppo ormai da anni ancora fermi in assenza di investitori. L'importo è di 36.67,00 € al metro quadrato. Lo scorso anno, dopo anni di immobilismo, era stato preso l'impegno nel Consiglio Comunale di verificare la possibilità della riduzione del valore delle aree. La Giunta ha approvato una delibera in cui si è dato mandato agli uffici per verificare tale possibilità. La volontà è di ridurre il valore delle aree per poter facilitare la capacità attrattiva di eventuali investitori.

Il Presidente apre la discussione. Ricorda che ci sono due interventi, il primo di 20 minuti e il secondo di 10 minuti per i capigruppo; gli altri Consiglieri hanno un intervento di 10 minuti.

Il Consigliere Sparvoli interviene ribadisce ciò che già affermò in un Consiglio precedente, ossia che è necessario abbassare i prezzi dei lotti per poter attirare qualche investitore e far ripartire l'occupazione a Matelica. Ci sono aziende stanno soffrendo molto la crisi a livello nazionale, perciò invita l'Amministrazione ad abbassare da subito di almeno 10,00 € il prezzo di quelle aree.

Il Presidente passa la parola al Consigliere Montemezzo, il quale concorda con quanto detto dal Consigliere Sparvoli. Aggiunge inoltre che bisognerebbe dare una normativa, che tenga

presente l'occupazione e la "matelicesità" delle ditte o dei dipendenti. Chiede di discutere questa problematica anche nella commissione specifica.

L'Assessore Montesi replica dicendo che l'Amministrazione è d'accordo con quanto affermato da Sparvoli, ma per fare ciò bisogna studiare un percorso legittimo e garantito. Il mandato che è stato dato all'ufficio tecnico è con questo obiettivo e si impegna affinché questo lavoro sia fatto in un tempo breve. Appena sarà possibile poi si porterà nella variazione di bilancio. Ricorda inoltre che tali entrate sono soltanto a copertura dei costi previsti per l'urbanizzazione.

Entra Mosciatti: presenti n. 17

Il Consigliere Sparvoli non capisce la paura dell'Assessore quando parla di legittimità di una scelta politica, pertanto invita la maggioranza a non rimandare anche perché potrebbe essere determinante per la tempestività. I 10 € devono essere un segnale per gli imprenditori affinché scelgano un lotto nel Comune di Matelica. Secondo il Consigliere questa è una scelta prettamente politica e non tecnica. Infine chiede di riportare il clima politico come era una volta, se un Consigliere dice che non merita risposta la sua replica è un segno di poco rispetto reciproco e di poca educazione.

Con voti 11 voti favorevoli, 5 contrari (Sparvoli, Baldini, Boldrini, Montemezzo e Mori) e 1 astenuto (De Leo);

#### DELIBERA

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 11 voti favorevoli, 5 contrari (Sparvoli, Baldini, Boldrini, Montemezzo e Mori) e 1 astenuto (De Leo);

#### DELIBERA

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to MEDICI MARIA LAURA



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 967.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 01-06-2018 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 02-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO