



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.188 DEL 03-11-2017**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 13-11-2017

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ESAME ISTRUTTORIO DI PRATICHE
EDILIZIE PER INTERVENTI RICADENTI IN PARTICOLAZI ZONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di novembre alle ore 20:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	P
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 19 del 09/03/1995 è stata adottata la Variante generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) del Piano Regolatore Generale (PRG);
- con DCC n. 29 del 27/04/1996 è stata approvata definitivamente la Variante generale in adeguamento al PPAR del PRG;
- con Delibera dell'Amministrazione Provinciale (DGP) n. 209 del 23/06/1998 veniva approvata la Variante generale in adeguamento al PPAR del PRG in relazione alle DCC n.ri 19/95 e 29/96 con richiesta di modifiche e prescrizioni;
- con DCC n. 72 del 26/10/1998 venivano verificate le osservazioni proposte con DGP n. 209 del 23/06/1998;
- con DGP n. 10 del 02/02/1999 veniva approvata definitivamente la Variante generale in adeguamento al PPAR del PRG;
- con le deliberazioni n. 75 del 11/12/2001 il Consiglio Provinciale ha approvato, ai sensi dell'art.25 comma 7 della legge regionale 5 agosto 1992 n°34, il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Macerata adottato definitivamente con deliberazioni consiliari n. 39/2000 e n. 40/2000, in adeguamento al Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) n. 84 dell'8 maggio 2001, che ne ha accertato la conformità;
- con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 116 del 21/01/2004 è stato approvato il Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico delle Marche (PAI), ai sensi dell'art.17 comma 6-ter della Legge 18 maggio 1989, n.183, come prescritto dall'art.1 della Legge 03 agosto 1998, n.267 e dall'art. 1 bis. Della Legge 11 Dicembre 2000, n. 365;
- con le DCC n. 50 e n. 52 del 28/06/2010 venivano approvate definitivamente varianti parziale al PRG;
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino (SABN) n. 49 del 27/07/2016 sono state apportate ripermetrazioni delle aree sottoposte a PAI;

Tutto ciò premesso e considerato che:

- il Comune di Matelica non ha aggiornato la cartografia del PRG secondo le indicazioni di cui alla SABN n. 49/2016;
- esistono, pertanto, incongruenze tra le aree cartografate dal PAI, come da ultimo approvato, ed il vigente PRG;

Ritenuto adottare misure necessarie per la corretta istruttoria delle pratiche edilizie che ricadono proprio all'interno di quelle zone interessate dalle modifiche apportate al PAI per evitare di precludere diritti ai privati cittadini;

PROPONE

1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) dare atto che:

- per le istruttorie delle pratiche edilizie ricadenti all'interno di zone delimitate dal PAI, come da ultimo approvato in seguito alla SABN n. 49 del 27/07/2016 la cui perimetrazione, sia per le aree instabili che per quelle esondabili, differiscono dalle perimetrazioni individuate nel vigente PRG in seguito all'adeguamento del PRG al PPAR, debbano essere considerate come prevalenti i perimetri delle aree, instabili ed esondabili, di cui al SABN n. 49/2016, e non quelle previste dal PRG o PPAR;
- trattandosi di norme sovracomunali, che prevalgono su quelle comunali, tali criteri dovranno essere adottati fino alla predisposizione della variante al PRG in adeguamento al PAI, demandando al Consiglio Comunale, la necessità di aggiornamento del PRG.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Matelica, lì 03/11/2017

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[] attestazione di copertura finanziaria;

[x] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 03/11/2017

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberto Ronci

Matelica, lì 03/11/2017

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti , espressi nei modi di legge ;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

DM

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2090, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-11-2017 al 28-11-2017 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 29-11-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**