

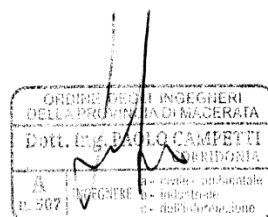
COMUNE DI MATELICA

**REALIZZAZIONE SALA DI RIABILITAZIONE
PRESSO CLINICA VETERINARIA IN VIA
CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI MATELICA**

**PROGETTO DEFINITIVO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

PROGETTISTA

ing. CAMPETTI Paolo



REALIZZAZIONE SALA DI RIABILITAZIONE PRESSO CLINICA VETERINARIA IN VIA CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI MATELICA

1) INQUADRAMENTO GENERALE

La clinica veterinaria è ubicata in Via Circonvallazione nel Comune di Matelica ed è un distaccamento dell'Università Veterinaria di Camerino, è quindi dedicata sia alle attività didattiche che a quelle ambulatoriali.

Il complesso, risalente agli anni '60, è realizzato con struttura muraria e si sviluppa su tre livelli.

L'intento dell'Amministrazione è quello di creare un centro polivalente non solo per la cura degli animali ma anche per la loro riabilitazione, per tale motivo si è resa necessaria la realizzazione di una nuova sala riabilitativa per animali – dotata di tapis roulant e piscina.

Tale intervento permetterà, quindi, di raggiungere diversi obiettivi:

- la riqualificazione di una porzione dell'edificio attualmente in disuso e adibita a cortile interno;
- incrementare il prestigio della clinica anche mediante una più ampia offerta di prestazioni.

2) ILLUSTRAZIONE DELL'INTERVENTO

a) Stato di fatto

L'intervento di realizzazione di una nuova sala riabilitativa è previsto nella porzione posta a sud ovest dell'edificio con accesso diretto dal parco.



Immagine 1: Inquadramento territoriale

L'area ricade all'interno della zona denominata FC 2-3, normata ai sensi dell'articolo 35 delle NTA, del Piano Regolatore Comunale vigente.

Si riporta nel seguito uno stralcio del P.R.G. vigente:

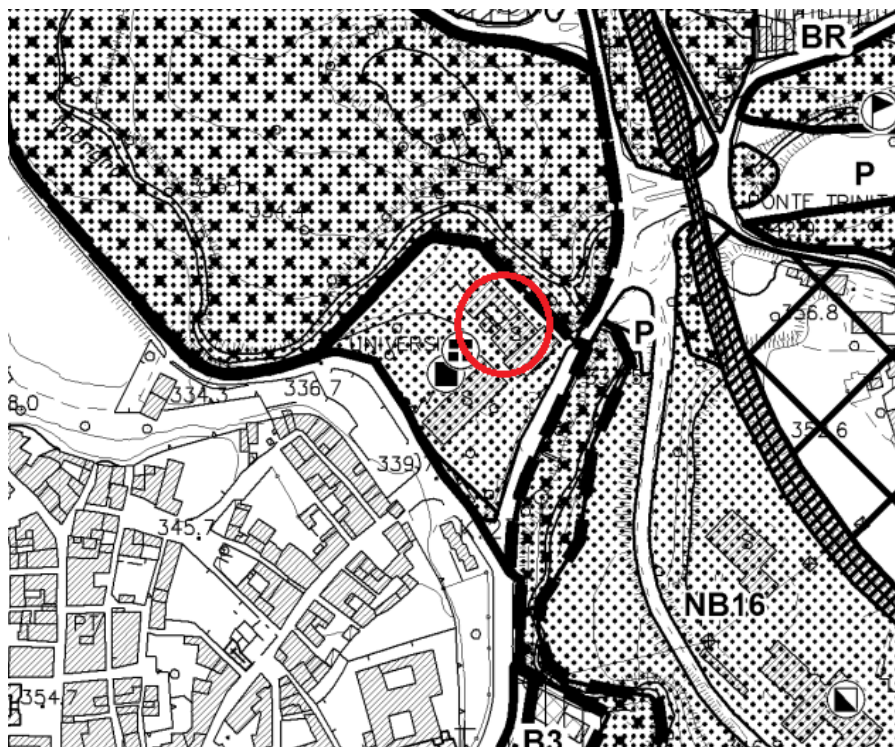


Immagine 2: Stralcio PRG vigente

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE F

VERDE PUBBLICO A PARCO URBANO	34	V1	
VERDE PUBBLICO A GIARDINO-VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	34	V2	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT	34	V3	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE D'OBBLIGO	35	FC1	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE			
ATTREZZATURE SANITARIE-ASSISTENZIALI			
ATTREZZATURE SOCIALI-CULTURALI-RELIGIOSE	35	FC2-3	
ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	35	FC4	
ATTREZZATURE TECNICHE DISTRIBUTIVE	35	FC5	
ZONE DI EMERGENZE COMUNE	35	FC6	
PARCHEGGI PUBBLICI A CIELO APERTO	33	P	
DOTAZIONE DI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	36		

Immagine 3: Legenda PRG vigente

b) Documentazione fotografica

Si riportano di seguito le foto dello stato attuale dell'area in esame:



Immagine 4: Vista dall'altro 1



Immagine 5: Vista dall'altro 2

c) Caratteristiche generali del progetto

L'intervento in questione prevede la copertura del cortile esistente mediante una struttura in acciaio realizzata con scatolari 150x100x4 mm con sovrastante pannello sandwich di spessore 10 cm. La struttura di copertura, tramite un piatto 200x10 mm ed attraverso dei connettori Ø 16 sarà ancorata alle murature esistenti. Verranno inoltre realizzate due finestre laterali a vasistas motorizzate, con profilati in alluminio, per garantire il ricambio d'aria.

Il progetto prevede anche la demolizione dell'attuale pavimento e del sottostante massetto e la realizzazione di un nuovo massetto per la posa del pavimento in PVC antiscivolo che sarà risvoltato sulle quattro pareti del locale, per garantire un'adeguata igiene.

Verrà sostituito ed adeguato l'attuale portone esterno in metallo con un nuovo portone in profilato di alluminio e contestualmente verranno adeguati i gradini esterni, verrà inoltre realizzata una porta interna che dal corridoio interno esisterà immetterà nella nuova sala di riabilitazione.

La ristrutturazione verrà completata con la realizzazione dell'impianto elettrico (per l'alimentazione dei punti luce e del tapis roulant), idrico (a servizio della piscina per la riabilitazione) e termico (condizionatore pensile).

Il progettista

ing. CAMPETTI Paolo

