



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.345 DEL 06-03-2019
Registro Generale 349**

Matelica, li 08-03-2019

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP CAVALIERI - IV STRALCIO - BANDO PER ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RESIDUI N. 26, 28, 30, 35 - APPROVAZIONE AVVISO E MODULISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE :

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.06.1996 e ss.mm.ii. è stato approvato il regolamento per la cessione di aree inserite nei piani per insediamenti produttivi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.06.2003 è stato approvato definitivamente il 4° intervento del Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. Cavalieri
- Il Regolamento per l'Assegnazione delle aree PIP Cavalieri è stato approvato con delibera di C.C. n. 51 del 22.06.1996, modificato con delibera di C.C. n. 52 del 03.05.1997, integrato modificato con delibera di C.C. n. 48 del 01/08/2005, ed infine modificato con DCC n. 57 del 28/11/2011
- In conformità alle previsioni di Piano Regolatore Generale modificate a seguito della variante parziale al Piano Regolatore Generale, approvata con artto di Consiglio n. 50/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 29/11/2010 è stata approvata la variante parziale al Piano per Insediamenti Produttivi - PIP Cavalieri, per la modifica dell'indice di copertura dei lotti edificabili dal 40% al 60%
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 è stato ridotto il prezzo di cessione dei lotti residui del PIP Cavalieri IV stralcio ad € 20,00/mq, e si è stabilito di pubblicare un bando per l'assegnazione dei lotti residui 26, 28, 30 e 35 del PIP Cavalieri al prezzo ridotto di 20,00 €/mq

VERIFICATO CHE dalla data dell'ultimo bando, pubblicato nel mese di Gennaio 2013, allo stato attuale i lotti ancora da alienare e cedere in diritto di proprietà nel PIP Cavalieri - IV< stralcio risultano i seguenti:

- lotto n. 26 della superficie di mq. 5.842



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- lotto n. 28 della superficie di mq. 9.466
- lotto n. 30 della superficie di mq. 6.732
- lotto n. 35 della superficie di mq. 9.267

STABILITO CHE i lotti residui del PIP Cavalieri andranno ceduti in diritto di proprietà applicando il prezzo ridotto pari ad € 20,00 al mq, così come sancito con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019, e che indicativamente i costi di cessione dei lotti residui 26, 28, 30 e 35 sono i seguenti:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ
26	mq. 5.842	€ 116.840,00
8	mq. 9.466	€ 189.320,00
30	mq. 6.732	€ 134.640,00
35	mq. 9.267	€ 185.340,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione:

- della bozza di avviso per l'assegnazione dei lotti residui del PIP Cavalieri da pubblicare all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e di predisporre la modulistica per la presentazione delle richieste di assegnazione dei lotti da parte degli interessati;
- della bozza di modulo per la richiesta di assegnazione lotto nel piano per insediamenti produttivi denominato "PIP Cavalieri - 4° stralcio";

Visti i decreti sindacali n. 48 n. 49 del 29/12/2018 con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Pubblicare per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio a far data dal 07/03/2019 fino al 06/04/2019 l'avviso di assegnazione dei lotti residui del PIP Cavalieri n. 26, 28, 30, 35, al prezzo ridotto di 20,00 €/mq, come di seguito allegato;
- Approvare la bozza di avviso per l'assegnazione dei lotti residui del PIP Cavalieri da pubblicare all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e di predisporre la modulistica per la presentazione delle richieste di assegnazione dei lotti da parte degli interessati;

BANDO PER ASSEGNAZIONE LOTTI N. 26, 28, 30, 35 DELLA ZONA INDUSTRIALE P.I.P. CAVALIERI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI



Città di Matelica

Provincia di Macerata

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.06.1996 e ss.mm.ii. è stato approvato il regolamento per la cessione di aree inserite nei piani per insediamenti produttivi, modificato con delibera di C.C. n. 52 del 03.05.1997, integrato modificato con delibera di C.C. n. 48 del 01/08/2005, ed infine modificato con DCC n. 57 del 28/11/2011
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.06.2003 è stato approvato definitivamente il 4° intervento del Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. Cavalieri
- In conformità alle previsioni di Piano Regolatore Generale modificate a seguito della variante parziale al Piano Regolatore Generale, approvata con artto di Consiglio n. 50/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 29/11/2010 è stata approvata la variante parziale al Piano per Insediamenti Produttivi - PIP Cavalieri, per la modifica dell'indice di copertura dei lotti edificabili dal 40% al 60%
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 è stato ridotto il prezzo di cessione dei lotti residui del PIP Cavalieri IV stralcio ad € 20,00/mq, e si è stabilito di pubblicare un bando per l'assegnazione dei lotti residui 26, 28, 30 e 35 del PIP Cavalieri al prezzo ridotto di 20,00 €/mq

In seguito alla Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 345 del 06/03/2019

RENDE NOTO

E' bandito un avviso pubblico per la cessione in diritto di proprietà delle aree, di seguito specificate, comprese nel 4° intervento del Piano per Insediamenti Produttivi di tipo industriale in loc. Cavalieri:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
8	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

I lotti anzidetti saranno ceduti al prezzo indicativo di Euro 20,00 al mq. di superficie, così come stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019. Il prezzo definitivo sarà stabilito dal Consiglio Comunale in sede di assegnazione definitiva dei lotti. Le imprese, i privati, e comunque tutti i soggetti di cui all'art. 4 del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, che intendano ottenere la cessione in proprietà dei lotti tra quelli sopra elencati, da destinare alla realizzazione di un opificio industriale, dovranno inoltrare istanza in carta libera al Sindaco di Matelica, con Sede Provvisoria in Via Spontini n. 8 - 62024 Matelica (MC), **ENTRO E NON OLTRE SABATO 6 APRILE 2019, ALLE ORE 12.00**, allegando gli appositi stampati



Città di Matelica

Provincia di Macerata

debitamente compilati e la documentazione in essi prevista, da ritirarsi presso l'ufficio relazioni con il pubblico o nel sito www.comune.matelica.mc.it

In allegato alla istanza dovrà essere prodotta la ricevuta del versamento della cauzione prevista per il lotto o i lotti richiesti od in alternativa garanzia fideiussoria bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà restituita immediatamente dopo la formazione della graduatoria ai soggetti non assegnatari mentre agli altri sarà restituita dopo la stipula degli atti di cessione. Nel caso di rinuncia all'acquisizione del bene dei soggetti assegnatari, la cauzione sarà incamerata dal Comune. Oltre a tali moduli dovrà essere allegata una relazione tecnica che descriva l'azienda, se esistente, o ne descriva la prevista struttura, evidenzi il tipo di attività svolta e le procedure di lavoro.

Ai fini dell'assegnazione dei lotti si procederà alla formulazione di una graduatoria da parte dell'apposita Commissione prevista dal Regolamento, assegnando ad ogni richiedente un punteggio in base ai criteri previsti all'art. 4 del Regolamento. A graduatoria formata la medesima Commissione procederà, previa scelta dei lotti da parte dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria, a trasmettere la stessa al Consiglio Comunale per la definitiva assegnazione. Le aree saranno concesse in diritto di proprietà alle condizioni di cui alla Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e a quelle previste nell'apposito schema di atto di concessione e sulla base del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP. I dati che l'Amministrazione acquisirà in seguito al presente procedimento saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di privacy.

Ogni altra utile informazione potrà essere richiesta, durante l'orario di ufficio, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, al responsabile del Settore Servizi Tecnici, Ing. Roberto Ronci, (roberto.ronci@comune.matelica.mc.it - Tel. 0737 781811) presso l'ufficio tecnico comunale.

Matelica, _____

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Ing. Roberto RONCI

- Approvare la bozza di modulo per la richiesta di assegnazione lotto nel piano per insediamenti produttivi denominato "PIP Cavalieri - 4° stralcio";

**RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE LOTTO NEL PIANO PER INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI DENOMINATO "P.I.P. CAVALIERI" 4° STRALCIO.**

**Al Sig. SINDACO
del Comune di Matelica
Piazza E. Mattei n. 1
62024 MATELICA (MC)**

Il sottoscritto _____, nato a _____



Città di Matelica

Provincia di Macerata

il _____ e residente in _____ Via

_____ nella sua qualità di (barrare la casella del caso che ricorre) titolare legale rappresentante:

- della Ditta

- della Società _____

con _____ sede in _____ Via

P.Iva _____, n. tel. _____ n. fax. _____
e-mail _____

Visto il Bando del 07/03/2019, predisposto da codesta Amministrazione, delle aree del 4° stralcio del Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. CAVALIERI,

CHIEDE

L'assegnazione in diritto di proprietà di un lotto della superficie fondiaria di almeno mq. _____ inserito nel P.I.P. Cavalieri approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.06.2003 (esecutiva ai sensi di Legge) indicando la preferenza per il **lotto/i n.** _____

A tal fine ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D. Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni e a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D. Lgs. 28/12/2000 n.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

445 in caso di dichiarazioni mendaci.

DICHIARA

1. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
2. che a carico dello stesso non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino la incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico:
 - se la ditta è individuale, del titolare della medesima;
 - se la ditta è una società, cooperativa o consorzio;
 - a) di tutti i componenti della società se si tratta di s.n.c.;
 - b) di tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s.;
 - c) di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;
4. l'assenza di provvedimenti interdittivi disposti dalla legge 31/05/1965 n. 575;
5. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in quanto cittadino italiano per la seguente attività:
 - artigianale;
 - industriale;
 - commerciale.

Per l'attribuzione del punteggio il sottoscritto dichiara: (barrare con una crocetta solo ciò che interessa)

- Cooperativa o consorzio di artigiani di produzione, i cui componenti non siano della stessa fa-miglia, miranti a costruire un'unica azienda con corpo unico di fabbrica su di un lotto unico (per le costituende cooperative le assegnazioni degli altri punteggi verranno effettuate in base alla media dei punti attribuiti ai singoli soci);
- Azienda che già lavora nel territorio di Matelica;
- Azienda che risiede all'interno del Centro Storico o in zone comunque improprie;
- Azienda che occupa una sede in affitto;
- Impresa caratterizzata dalla applicazione nel processo produttivo di tecnologie e metodologie avanzate che richiederanno manodopera qualificata;
- Azienda industriale, che occupa più di venti dipendenti, in base alla media dell'estratto del libro paga degli ultimi sei mesi:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

numero dipendenti oltre i primi venti: _____

- Azienda che nell'ultimo biennio non ha usufruito della cassa integrazione;
- Azienda che usufruisce dei finanziamenti previsti dalla per l'imprenditoria giovanile;
- Azienda che si impegna ad effettuare assunzioni con corsi di formazione professionale per un minimo del 20% del personale occupato;

Azienda con anzianità di attività

- da 0 a 5 anni
- da 5 anni a 10 anni
- oltre 10 anni
- Impresa che ha un basso impatto ambientale e che realizza investimenti a tale scopo;

Allega inoltre una relazione tecnica che descrive l'azienda se esistente o ne descriva la prevista struttura con evidenziato il tipo di attività svolta e le procedure di lavoro.

Dichiara inoltre di impegnarsi fin da ora alla integrale accettazione delle norme di cui al Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P. in zona Cavalieri approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.06.1996 e seguenti modifiche ed integrazioni e ad inserire tale impegno anche nell'atto di acquisto in proprietà dell'area;

Ai fini dell'attribuzione di priorità in caso di eventuale parità di punteggio, comunica che:

- il numero degli addetti rilevati dall'estratto del libro paga dei sei mesi precedenti è di _____
- la superficie di lavoro netta occupata attualmente dall'azienda è di mq. _____

Allega alla presente la ricevuta del versamento/polizza fidejussoria corrispondente al 2% del prezzo provvisorio di assegnazione del lotto di cui si è data la preferenza a garanzia della stipula del successivo contratto di cessione.

DICHIARA INOLTRE

Che in caso di assegnazione provvisoria del lotto presenterà entro 30 giorni dalla notifica della graduatoria la documentazione comprovante i requisiti sopra dichiarati.

Si autorizza l'utilizzo dei dati per i fini esclusivi della presente richiesta ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 della Legge 31/12/1996 n. 675.

_____ li _____,

(firma)



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento valido di identità (art.38 comma 3 D.P.R. 445/2000).

DM/RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 07-03-2019

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini
