

**APPALTO SERVIZI DI CUCINA, LAVANDERIA, SERVIZI EDUCATIVI E  
PULIZIA DEI LOCALI PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE  
PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2021 AL 31 AGOSTO 2024**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Il Comune di Matelica da molti anni fornisce il servizio di gestione dei servizi educativi, dei servizi di pulizia, lavanderia, guardaroba, cucina e manutenzione ordinaria dell'intero **ASILO NIDO COMUNALE** sito nel comune di Matelica in via don E. Pocognoni

L'Asilo Nido, ubicato nell'unica sede sopra specificata, ha una ricettività, data dal rapporto educatore/bambino previsto dalla L.R. n. 9/2003 e relativo Regolamento Regionale, di n. 35 bambini iscritti, tutti appartenenti alla fascia di età 0-3 anni.

Periodo di apertura e funzionamento del servizio:

La struttura sarà funzionante dal 1<sup>a</sup> settembre al 31 luglio dell'anno con i seguenti orari di apertura:

dalle 7,00 alle 18,00 con le sotto indicate possibilità di frequenza:

- **Entrata:** dalle ore 7:00 alle ore 9:30

- **Uscite:**

> **Orario Ridotto:** 1° uscita dalle 12:30 alle 13:00

2° uscita alle ore 15.00

> **Orario Intero** dopo le ore 16,00

con interruzioni nel periodo natalizio e pasquale e per le festività coincidenti con quelle della scuola dell'obbligo, come da specifico calendario di apertura annualmente definito.

Servizi oggetto di affidamento in appalto:

**a) SERVIZIO EDUCATIVO:**

Il servizio educativo dovrà essere espletato per tutti i bambini frequentanti e per tutto l'orario di apertura della struttura nel rispetto del rapporto educatore – bambini.

**b) SERVIZI DI PULIZIA**, comprendente:

- 1) Pulizia con propri prodotti ed attrezzature di *tutti* i locali del nido, comprese le attrezzature, arredi, giochi e suppellettili a servizio del Nido;
- 2) Pulizia con propri prodotti ed attrezzature e manutenzione del verde di pertinenza dell'Asilo Nido, ivi compresi espressamente il taglio e l'innaffiatura del manto erboso del Giardino interno.

**c) SERVIZIO DI LAVANDERIA E GUARDAROBA**

comprendente il lavaggio e stiratura di *tutta* la biancheria e tendaggi in dotazione al Nido

**d) SERVIZIO CUCINA**, comprendente:

- **preparazione dei pasti** con impiego di derrate alimentari a proprio carico, attenendosi al vigente menù vistato dall'ASUR ed agli orari stabiliti dal Comune, utilizzando gli impianti e le attrezzature ivi esistenti;
- **pulizia e disinfezione degli elettrodomestici utilizzati nella preparazione dei pasti, lavaggio quotidiano del pentolame, stoviglie e posate**, utilizzati sia dai bambini che dal personale educativo operante nell'Asilo Nido;
- **pulizia e riassetto dei locali cucina e dispensa**;

Il Comune di Matelica concederà in comodato alla Aggiudicataria, per tutto il periodo di gestione, l'edificio e l'area verde circostante. Oltre alle suddette strutture, il Comune concede in comodato anche tutti gli arredi ed il materiale didattico e ludico esistente.

Dopo il periodo della gestione diretta, il servizio da diversi anni viene erogato mediante contratti con operatori economici specializzati.

I servizi sopra specificati, vista la loro natura e la particolare utenza a cui sono rivolti, hanno un grande valore qualitativo e socio-educativo e quindi per la loro organizzazione non si possono considerare soltanto gli aspetti economici, ma soprattutto quelli relativi alla professionalità e qualità in genere; ciò nella consapevolezza che nella particolare fascia di età della primissima infanzia qualunque attività rivolta ai bambini riveste comunque una notevole componente educativa ed affettiva.

Per quanto attiene in particolare alla fornitura delle derrate alimentari impiegate nel confezionamento dei pasti e dei diversi prodotti forniti destinati direttamente ai bambini, sempre in considerazione della delicatezza dei servizi dovuta alla piccolissima età dei bambini, la progettazione del servizio è volta a garantire agli utenti prodotti di altissima qualità, biologici ed a denominazione protetta (DOP, IGP) stagionali e certificati ai sensi delle rispettive normative comunitarie di riferimento.

L' Aggiudicataria dovrà altresì espletare detto servizio mensa nel rispetto dei criteri ambientali minimi come da Allegato 1 del DM n.65 del 10 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari", parte "C. Criteri ambientali per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica (asili nido, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo e secondo grado)" attinenti le varie attività e modalità di lavoro.

Il contratto sarà quindi affidato, mediante una procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli articoli 95, comma 3 lett.a) e 142, comma 5-septies del d.Lgs 50/2016, all'operatore che offrirà, oltre ad un prezzo congruo, un buon servizio che garantisca di raggiungere gli obiettivi dell'Amministrazione.

### ***Durata dell'appalto***

I servizi da erogare specificati nell'appalto sono riferiti a tre anni educativi dal 01/09/2021 al 31/08/2024.

Il Comune però avrà la facoltà di rinnovare il contratto per il periodo massimo di ulteriori tre anni con la ditta aggiudicataria, con possibilità di proroga per un periodo massimo di sei mesi per il periodo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente.

## CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il costo di affidamento dell'appalto dei servizi come sopra specificati è stato determinato, ai fini dell'espletamento della gara, in € **739.200,00** (diconsi euro settecentotrentanovemiladuecento/00), oltre IVA nella misura di legge, per il periodo di durata dell'appalto pari a 3 (tre) anni, corrispondente a un importo annuo pari a €. 246.400,00, tenendo conto delle spese necessarie all'acquisizione delle derrate, del personale, dei materiali di consumo, degli ammortamenti e dell'utile d'impresa.

Detto prezzo sarà sottoposto a ribasso.

**L'importo complessivo dell'appalto**, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comprensivo di opzione di rinnovo e facoltà di proroga semestrale è pertanto pari a € **1.601.600,00** (diconsi euro unmilionesecentounomilaseicento/00), oltre IVA nella misura di legge, con oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 0,00.

## PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il costo del servizio è determinato, anche dalle spese che l'Amministrazione comunale deve sostenere per gli oneri fiscali, la pubblicità legale dell'appalto. Sulla base di quanto sopra è stato redatto il seguente prospetto riassuntivo:

	Descrizione	Importo
<b>SERVIZI</b>		
a1	Importo a base d'asta	€ 1.601.600,00
a2	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo totale servizi (a1+a2)</b>	<b>€ 1.601.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1	Iva 5%	€ 80.080,00
b2	Oneri per commissione	€ 3.000,00
b3	Contributo ANAC	€ 600,00
b4	Pubblicità atti	€ 3.000,00
b5	Contributo CUC	€ 4.263,40
b6	Incentivo funzioni tecniche - ex art. 113	€ 19.219,20
(b6.1)	(di cui quota SUA -ex art. 113)	€ 1.921,92
<b>B</b>	<b>Sommano (b1+b2+b3+b4+b5+b6)</b>	<b>€ 110.162,60</b>
<b>(A+B)</b>	<b>QE totale</b>	<b>€ 1.711.762,60</b>

Matelica, 12/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
Dott.ssa Maria Gabriella Elia