



Stralcio P.R.G. - Stato Modificato
Scala 1 : 2.000



Stralcio P.R.G. - Stato di Fatto
Scala 1 : 5.000



Comune di Matelica
Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico



Art. 27 - L 457/78
INDIVIDUAZIONE AREA DA
RECUPERARE CON P.d.R.

tav. n°
U.T.C. 1

Servizio Urbanistica
Arch. Daniela Medori

Il Responsabile
dei Servizi Tecnici
Dott. Ing. Roberto Ronci

PIANO DI RECUPERO - TRASFORMAZIONE ACCESSORIO AGRICOLO ESISTENTE
Committente: STOPPONI ENRICO

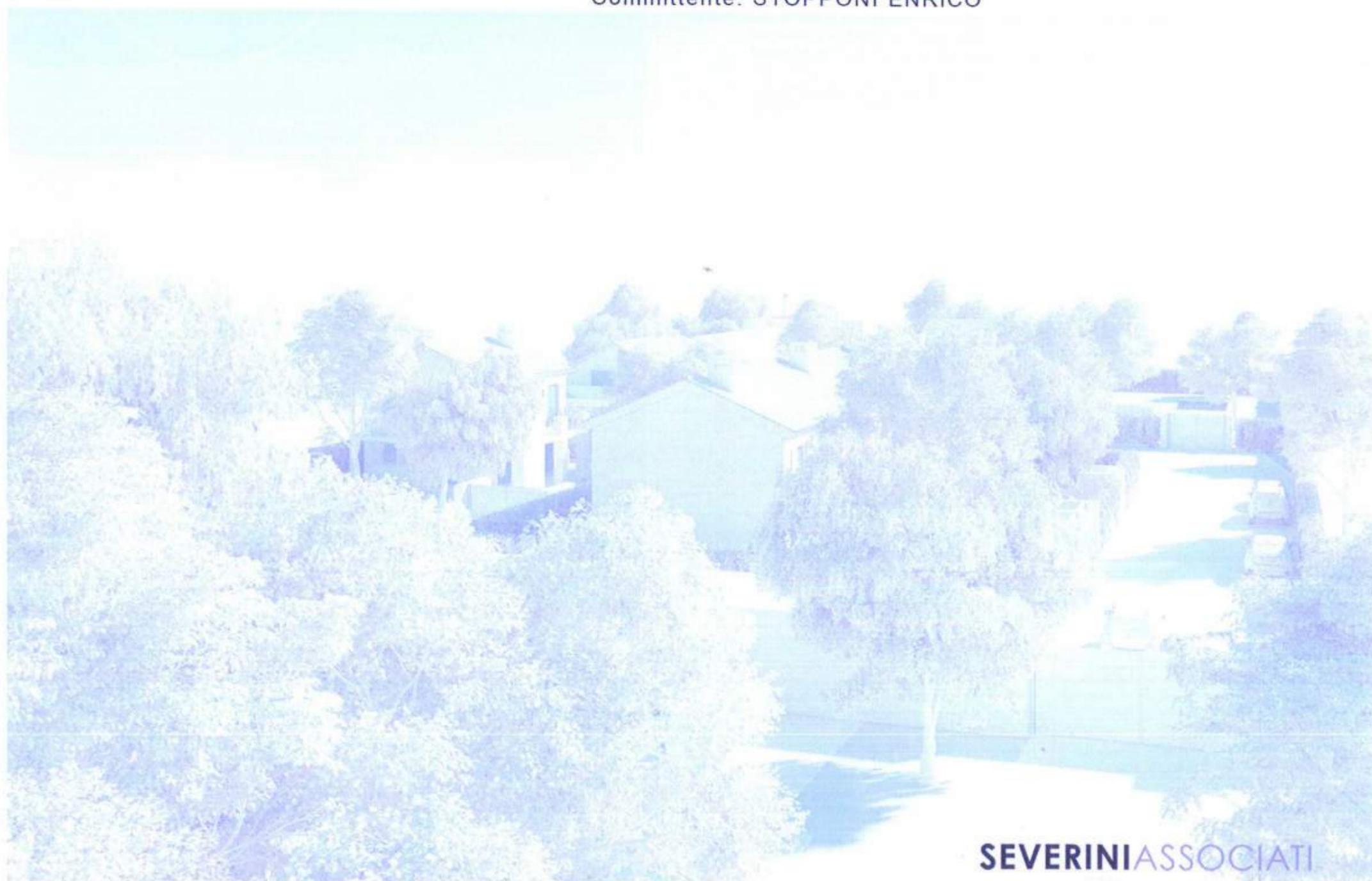
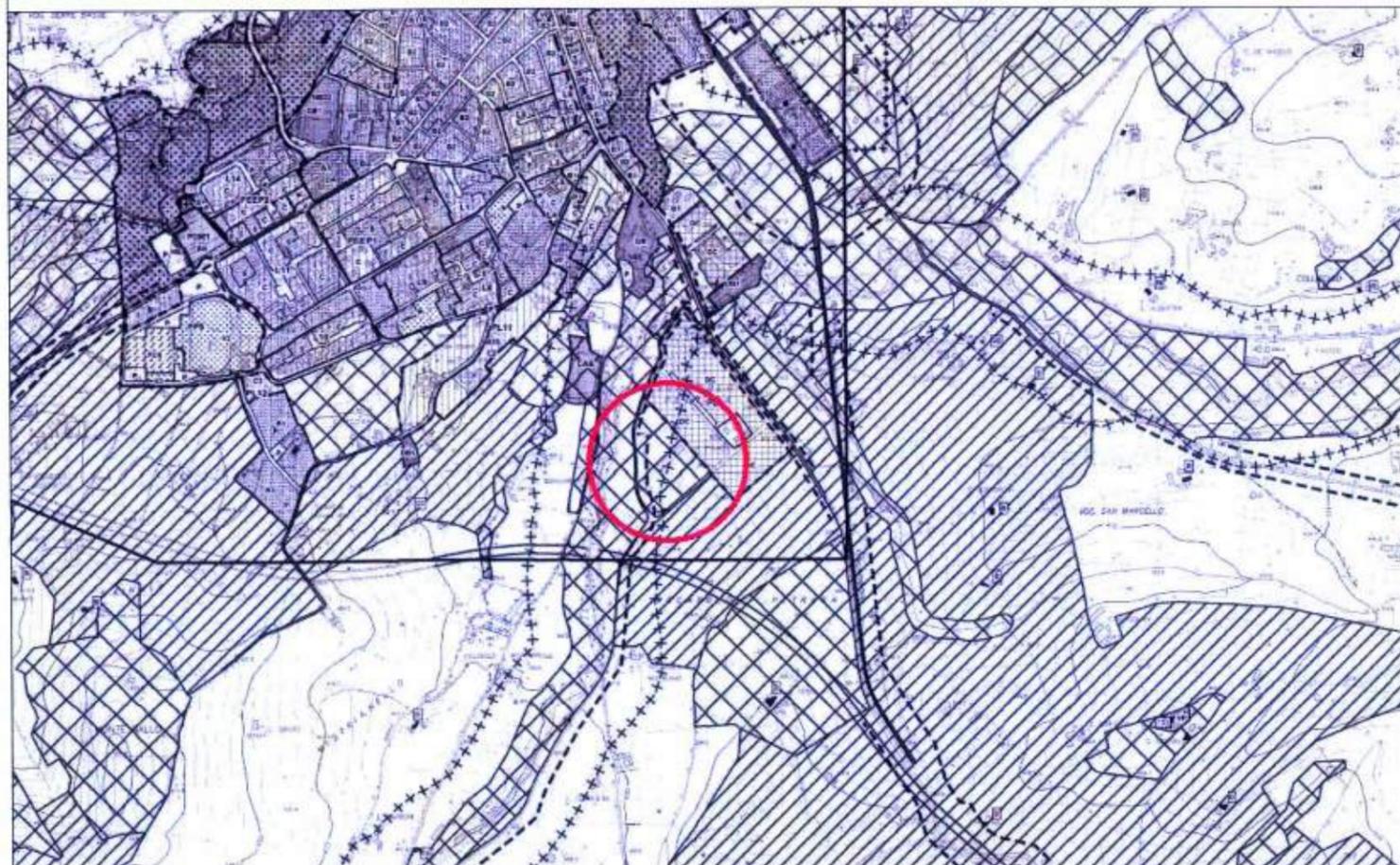




FOTO AEREA



NTA
ART. 30 - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE

comma 2 bis - Per le costruzioni ad uso allevamento e rimessa attrezzi agricoli con superficie coperta superiore a 200, preesistenti all'entrata in vigore della L.R. 8/3/1990 n° 13 e non più utilizzate a fini agricoli, previo accertamento da parte del Servizio Decentrato Agricoltura e Foreste ed Alimentazione, è consentita la ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso, con mantenimento della volumetria esistente, senza possibilità di ampliamenti, conformemente alle destinazioni d'uso previste dalla L.R. 13/90".

LEGGE REGIONALE 8 marzo 1990, n. 13

Art. 6 - Recupero del patrimonio edilizio esistente

omissis...

comma 3 - La variazione delle destinazioni d'uso sono ammesse fermo restando quanto previsto dall'ultimo comma dell'articolo 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, a condizione che gli edifici stessi non siano più utilizzati per la conduzione del fondo e che tali variazioni non siano contrastanti con le specifiche normative degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

SEVERINI ASSOCIATI

Gruppo di progettazione:
Prog. Arch. Ubaldo Severini
Arch. Viviana Severini

Collaborazioni esterne:

Località di intervento: Comune di MATELICA



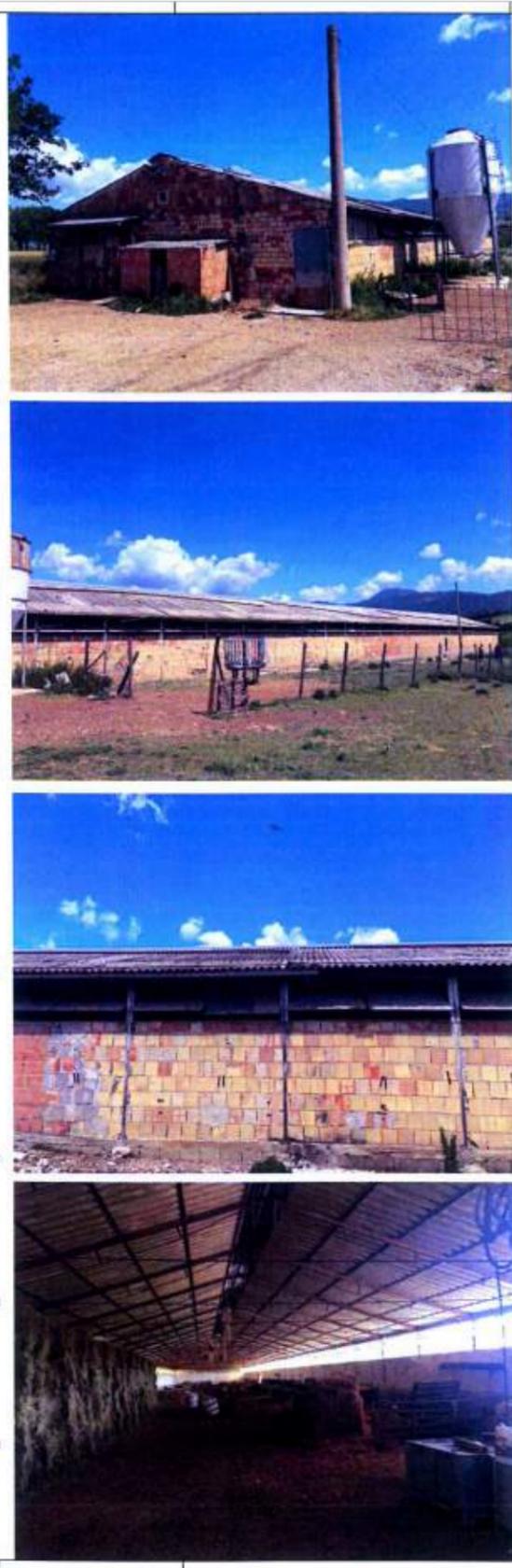
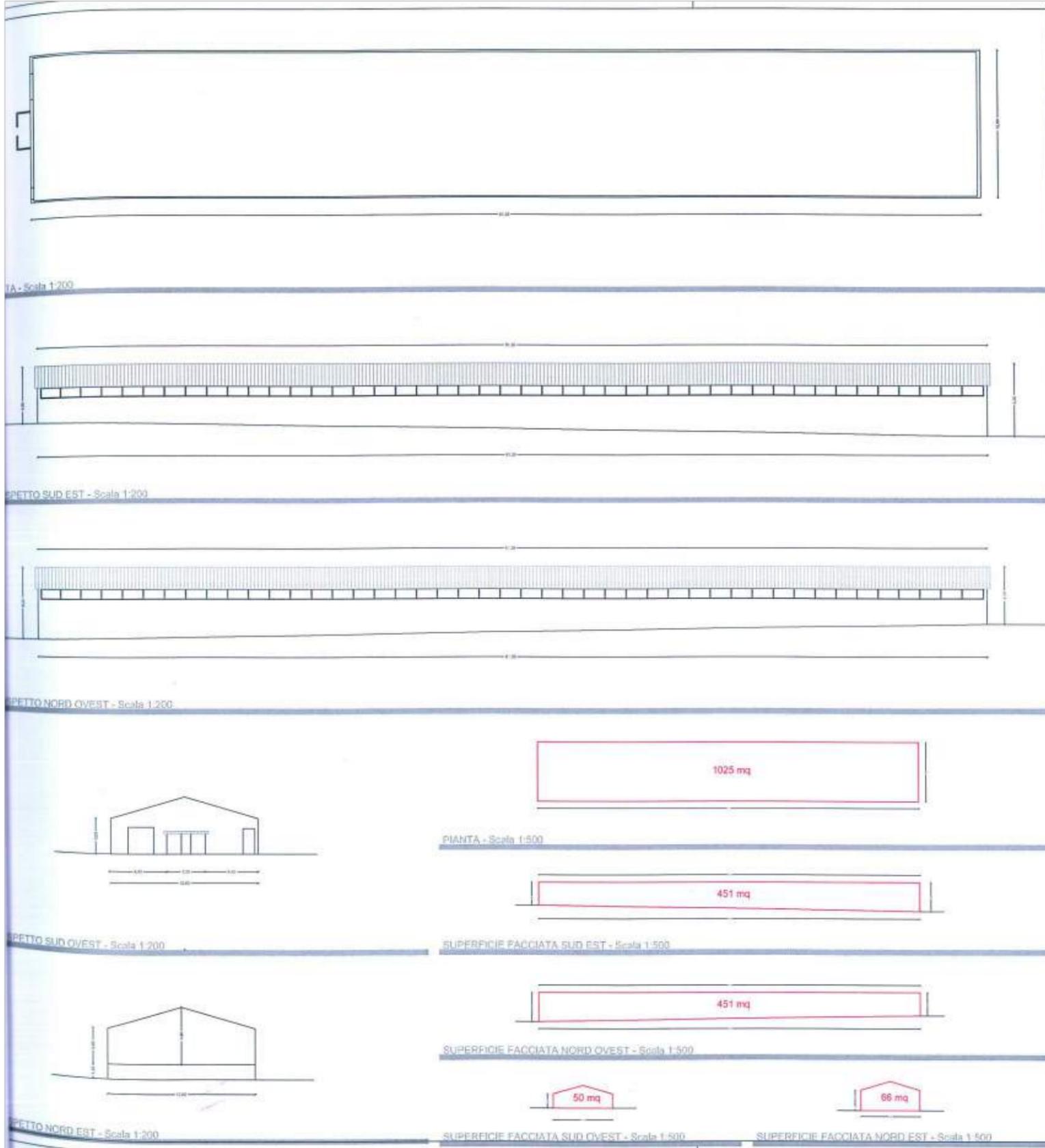
Oggetto: progetto definitivo
Piano di Recupero

Committente:
Stoppioni Enrico
Vicolo S. Antonio 1 n.3
62024 Matelica (MC)
C.F. STPRCA9R127051W

Titolo: INQUADRAMENTO URBANISTICO
tec.n°: A01

Scala: _____
n° commessa: 005E17
Categorie di Progettazione: architettonico
Nome file: Tai_01_Inquadramento_Urbinteg

App.	Rev.	Data app.	Motivazione app.	Redatto	Controllato	Approvato
01	01	18/05/2018	prima versione	Viviana Severini	Viviana Severini	Ubaldo Severini



CALCOLO VOLUME ESISTENTE

H Ponderata = Sup. Facciate Edificio / Perimetro Edificio
 H Ponderata = (451+451+60+55) / 188 = 5,41 m

Volume = Area Edificio * H Ponderata
VOLUME ESISTENTE = 1025 mq * 5,41 = 5.545 mc

SEVERINI ASSOCIATI

Gruppo di progettazione:
 Prop. Arch. Ubaldo Severini
 Arch. Viviana Severini

Località di intervento: Comune di MATELICA

Collaboratori esterni:

Opuscolo: progetto definitivo
 Piano di Recupero

Comittente:
 Stabiani Enrico
 Viale S. Antonio n.3
 42024 Matelica (MC)
 C.F. 07904580519

Stato: **STATO DI FATTO CALCOLO VOLUMETRIA**

Scale: 1:500

Area: 1025 mq

Categoria di Progettazione: urbanistica

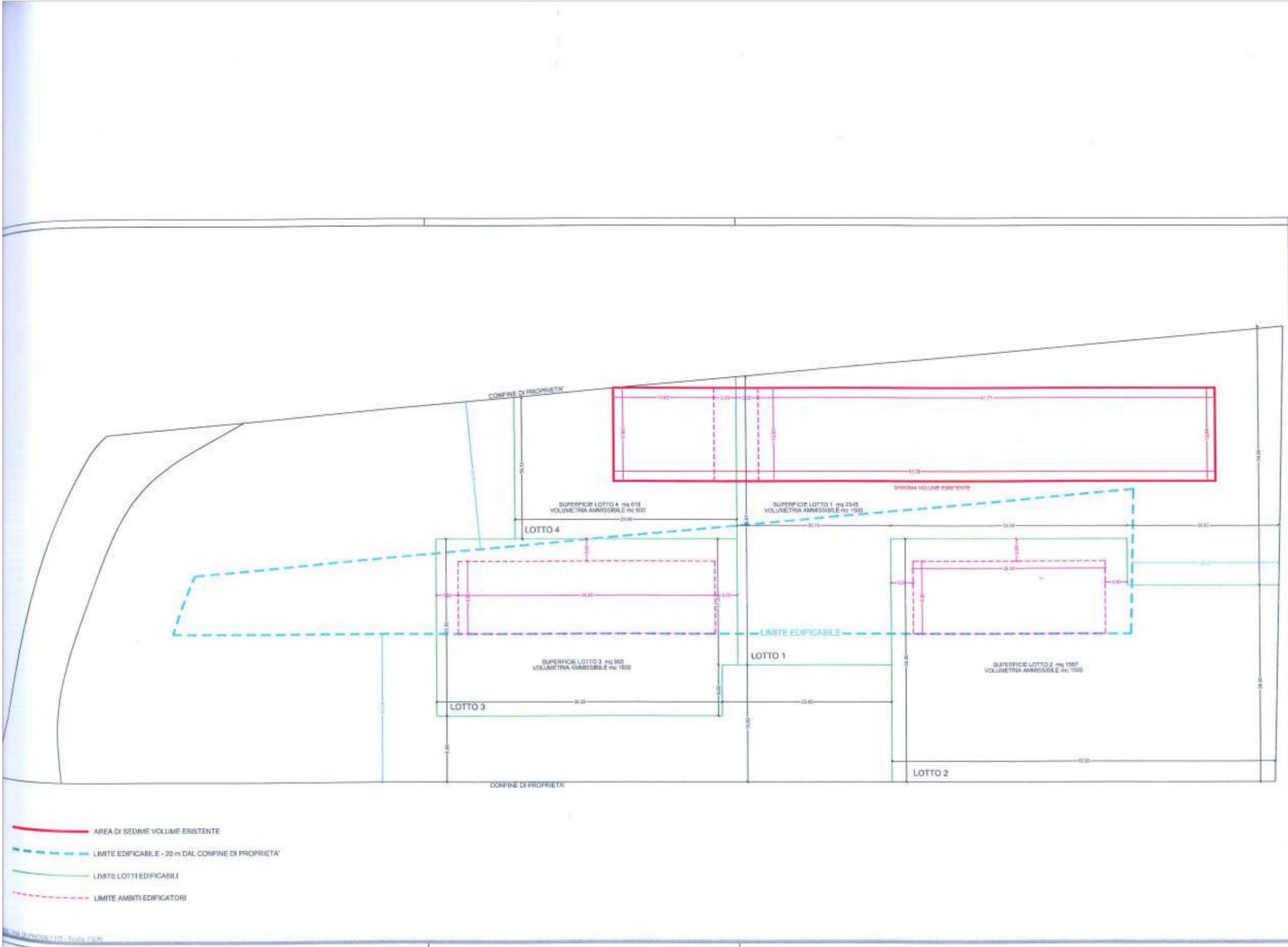
Scale file: Tec_02_01-AdmMatelica

A03

Pos.	Rev.	Data	Modificazioni	Redatto	Verificato	Approvato
01	01	10/01/2018	prima elaborazione	Viviana Severini	Ubaldo Severini	Ubaldo Severini







- AREA DI SEDIME VOLUME ESISTENTE
- LIMITE EDIFICABILE - 20 m DAL CONFINE DI PROPRIETA'
- LIMITE LOTTI EDIFICABILI
- LIMITE AMBITI EDIFICATORI

VOLUME ACCESSORIO ESISTENTE - 5.545 mc

RIPARTIZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE	
Lotto 1	1.500 mc
Lotto 2	1.000 mc
Lotto 3	1.800 mc
Lotto 4	600 mc
TOTALE VOLUMETRIA ATTRIBUITA	4.900 mc

SEVERINI ASSOCIATI

Gruppo di progettazione:
 Proj. arch. Roberto Severini
 Arch. Andrea Severini

Colloquio cliente:
 Ufficio di riferimento:
 Piano di Recupero

Completamento:
 Disegnato da:
 ROBERTO SEVERINI
 ANDREA SEVERINI
 S.P.A. URBANISTICA

Scale:
 1:200

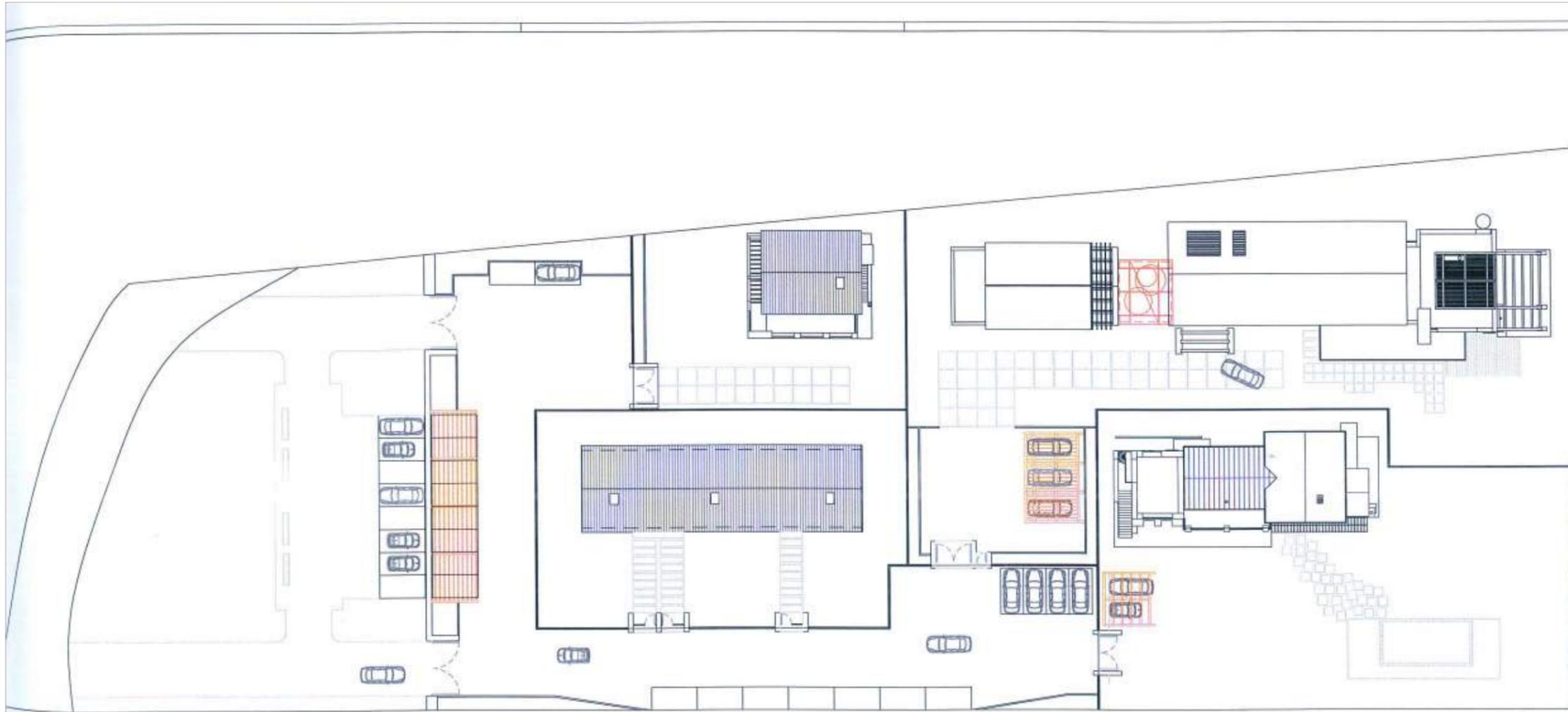
Consiglio di Progettazione:
 Approvato

Scale 1/50

PLANIMETRIA
 Comparti Edificatori

A05

Lotto	Superficie (mq)	Volumetria (mc)
LOTTO 1	2345	1500
LOTTO 2	1567	1000
LOTTO 3	950	1800
LOTTO 4	615	600
TOTALE	5577	4900



SEVERINI ASSOCIATI

Gruppo di progettazione
 Proj. - Arch. Studio Severini
 Arch. Studio Severini



Luogo di intervento
 Comune di NATALCA
 Progetto definitivo
 Piano di Recupero

Consulente
 Studio Severini
 Via L. Rossini 1/3
 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/4949000

TITO
PLANIMETRIA DI PROGETTO
 A05

Scala	1:200	1° Fase	08/17	Gruppo di Progettazione	Nome file
Autore		Autore		Architettura	TITO/Severini

Rev.	Descr.	Elaborato da	Verificato da	Approvato da	Data
01					
02					
03					



