

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 86**

### ORDINANZA SINDACO

**N. 86 DEL 18-06-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A  
SEGUITO VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL  
18.02.2017 A CARICO DI VARNELLI ORIETTA MARIA -  
FRINCHILLUCCI GIANLUCA - FRINCHILLUCCI PAOLA -  
EMILIOZZI DORIANO - EMILIOZZI NADIA.**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 18/02/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1948, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Angeletti, n. 6 (n. aggregato 00640-00-004) identificato catastalmente come segue:

- Foglio 15, particella 100, sub. 8, ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra Varnelli Orietta Maria nata a Pievebovigliana (Mc) il 12.02.1963 e residente a Tolentino in Via Brodolini n.10;
- Foglio 15, particella 100, sub. 12, ad uso deposito, di proprietà della Sig.ra Varnelli Orietta Maria nata a Pievebovigliana (Mc) il 12.02.1963 e residente a Tolentino in Via Brodolini n.10;

- Foglio 15, particella 100, sub. 9, ad uso deposito, di proprietà dei Sig. Frinchillucci Gianluca nato a Macerata il 19.08.1968 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Castello, 5 e Frinchillucci Paola nata a Macerata il 02.04.1974 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Castello 16;
- Foglio 15, particella 100, porzione sub. 10 e sub. 11, ad uso abitativo, di proprietà dei Sig. Emiliozzi Dorianò nato a Macerata il 13.04.1968 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Piazza Angeletti, 6 e Emiliozzi Nadia nata a Sant'Angelo in Pontano il 01.07.1953 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, 39;

a cui é stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE - SCHEDA AEDES n. 003 del 18.02.2017, con i seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali:  
 da modello GFI inagibilità zona vano scala (1°- 2° piano) e l'intero 2° piano, rischio esterno correlato angolo sx sopra Farmacia. GTS consigliato";

**VISTO** il sopralluogo GTS del 20.04.2017;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>a</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità limitata ai piani primo e secondo del fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo,

nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.  
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati:
  - Foglio 15, particella 100, sub. 8, ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra Varnelli Orietta Maria nata a Pievebovigliana (Mc) il 12.02.1963 e residente a Tolentino in Via Brodolini n.10;
  - Foglio 15, particella 100, sub. 12, ad uso deposito, di proprietà della Sig.ra Varnelli Orietta Maria nata a Pievebovigliana (Mc) il 12.02.1963 e residente a Tolentino in Via Brodolini n.10;
  - Foglio 15, particella 100, sub. 9, ad uso deposito, di proprietà dei Sig. Frinchillucci Gianluca nato a Macerata il 19.08.1968 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Castello, 5 e Frinchillucci Paola nata a Macerata il 02.04.1974 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Castello 16;
  - Foglio 15, particella 100, porzione sub. 10 e sub. 11, ad uso abitativo, di proprietà dei Sig. Emiliozzi Dorianò nato a Macerata il 13.04.1968 e residente a Sant'angelo in Pontano in Piazza Angeletti, 6 e Emiliozzi Nadia nata a Sant'Angelo in Pontano il 01.07.1953 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, 39;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.  
tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2018 al 02-10-2018

Lì 17-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA