

**CAPITOLATO TECNICO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE E PER L'ACCOMPAGNAMENTO DEGLI ALUNNI DELLA SCUOLA MATERNA SUGLI SCUOLABUS.**

**ARTICOLO 1**

**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il **servizio di pulizia** dei locali di seguito indicati e il **servizio di accompagnamento degli alunni della scuola materna** sugli scuolabus.

Il servizio ha per oggetto tutte le prestazioni e occorrenti per la pulizia dei seguenti immobili comunali:

<b>DESTINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE mq.</b>
<b>SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA</b>	<b>PIAZZA MAZZINI 3</b>	<b>446,46</b>
Ufficio Polizia Municipale piano terra		
Ingresso principale e scale		
Ingresso secondario e scale		
Uffici Piano primo		
N. 4 Servizi igienici		
<b>PALESTRA COMUNALE</b>	<b>VIA CAPPONI</b>	<b>735,52</b>
Palestra		
Spogliatoi		
Servizi igienici		
<b>BAGNI PUBBLICI</b>	<b>VIA PIAVE</b>	<b>20,25</b>

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto con le seguenti modalità :

- a) Sede Municipale temporanea: Ufficio Polizia Municipale piano terra, ingresso principale e scale, , uffici e corridoio al piano primo, N. 3 servizi igienici: **2 VOLTE A SETTIMANA**;
- b) Sede Municipale temporanea: Ingresso secondario e scale, N. 1 servizio igienico adiacente all'ingresso secondario: **UNA VOLTA A SETTIMANA**;
- c) Palestra Comunale: Palestra, spogliatoi e servizi igienici: **DUE VOLTE A SETTIMANA**;
- d) Bagni Pubblici: **DUE VOLTE A SETTIMANA**.

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta aggiudicataria con i propri mezzi tecnici, materiale di pulizia, attrezzi e macchine idonee.

Il lavoro di pulizia comprende quindi nei sopradetti locali, contrattualmente, l'espletamento di:

- spazzatura e lavaggio pavimenti: tutti i giorni di lavoro;
- spolvero del mobilio esistente (scrivanie, banconi, cattedre, armadi, banchi, sedie, tavoli computers, ecc.): tutti i giorni di lavoro;
- pulizia delle finestre: una volta ogni 90 giorni;
- raccolta di carta straccia: tutti i giorni di lavoro;
- pulizia wc: tutti i giorni di lavoro;

- pulizia ringhiera scale: tutti i giorni di lavoro;
- diragnatura parti e soffitti: mensilmente;
- lavaggio e disinfezione delle docce: tutti i giorni di lavoro;

Gli interventi di pulizia sono richiesti per un numero minimo di **19 ore settimanali**

L'appalto, inoltre, ha ad oggetto il servizio di accompagnamento degli alunni della scuola materna sugli scuolabus, nel corso dell'anno scolastico, secondo gli orari di frequenza degli alunni stessi. Le ore di accompagnamento sono attualmente previste in via di massima in **10 ore settimanali**. In ogni caso la Ditta aggiudicataria si impegna ad accettare, in caso di maggiore o minore durata del percorso scuolabus, l'eventuale decurtazione o integrazione di servizi attinenti la pulizia degli immobili per pari durata.

#### *ARTICOLO 2*

##### **Durata d'appalto**

L'appalto avrà la durata di 2 anni, presumibilmente dal 15/9/2019 al 14/9/2021.

In considerazione della tipicità delle operazioni richieste, esso potrà iniziare, sotto riserva di legge e in pendenza della stipula del contratto, dopo l'esecutività dell'aggiudicazione definitiva, previa presentazione della documentazione richiesta.

#### *ARTICOLO 3*

##### **Procedura di Aggiudicazione**

L'appalto del servizio si terrà mediante procedura negoziata e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 36 D.Lgs. 50/2016). L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

#### *ARTICOLO 4*

##### **Canone d'appalto**

Il canone d'appalto è stabilito nell'importo di Euro trentaduemila/00(Euro 32.000,00) a base d'appalto, oltre ad Iva nell'aliquota stabilita per legge.

Con tale corrispettivo l'appaltatore s'intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone.

Il pagamento del canone d'appalto avverrà a rate mensili posticipate entro trenta giorni dalla presentazione della relativa fattura, previa verifica da parte del RUP della corretta esecuzione del servizio ed acquisizione di DURC regolare. Qualora l'impresa risulti inadempiente con il versamento dei contributi di cui sopra e con il pagamento delle retribuzioni correnti, il Responsabile competente procederà alla segnalazione al competente Ispettorato del Lavoro ed alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'impresa aggiudicataria un termine massimo di 20 giorni entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Alla liquidazione delle spettanze derivanti dal presente appalto si procederà nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari attraverso pagamenti in conto bonifico bancario e/o postale.

#### *ARTICOLO 5*

## **Disciplina del servizio**

Il servizio dovrà essere svolto dall'Impresa con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

### *ARTICOLO 6*

#### **Materiale ed attrezzi**

Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali detersivi, cere, deodoranti, disinfettanti, come pure tutti gli attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, scale ecc., purché siano idonei alla tipologia dei pavimenti, finestre, mobilio, ecc.

### *ARTICOLO 7*

#### **Compiti dell'appaltatore**

Il servizio appaltato comprende:

- 1) la pulizia, con sistema riconosciuto idoneo dall'Amministrazione, di tutti i locali e passaggio di strofinaccio umido;
- 2) la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie;
- 3) la spolveratura dei mobili, degli arredi, degli infissi e delle ringhiere;
- 4) il lavaggio e la disinfezione dei gabinetti;
- 5) la pulizia dei vetri, delle finestre, dei lampadari, delle porte e la lucidatura delle maniglie;
- 6) accompagnamento alunni scuola materna sugli scuolabus.

- Le operazioni previste ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 del presente articolo dovranno essere effettuate con la periodicità stabilita al precedente art. 1, mentre il servizio di cui al punto 6 viene effettuato per tutta la durata dell'anno scolastico.

A richiesta del Committente, in occasione di modesti interventi edili, di imbiancatura, spostamento arredi ecc., e comunque di lavori di manutenzione ordinaria, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione il personale necessario senza creare disfunzioni negli interventi periodici rimanenti, ed entro ventiquattro ore dalla richiesta di intervento. Per tali interventi di flessibilità lavorativa non sarà corrisposto alcun compenso supplementare, data la mancata effettuazione compensativa di altrettanti servizi di pulizia ordinaria.

### *ARTICOLO 8*

#### **Orario di servizio**

La pulizia dei locali deve essere effettuata in ore da non ostacolare i servizi d'istituto o da non arrecare incomodo o molestia al pubblico. L'orario sarà concordato con il responsabile del servizio.

Il servizio di accompagnamento degli alunni della scuola materna dovrà avvenire negli orari del trasporto scolastico.

### *ARTICOLO 9*

#### **Personale**

**L'impresa subentrante si impegna a garantire l'assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico nell'appalto in corso (N. 2 lavoratori a tempo parziale), come previsto dal relativo contratto di categoria.** A tal fine l'impresa si obbliga all'osservanza delle leggi previste dal C.C.N.L. per le imprese di pulizia e multiservizi in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'Impresa cessante.

Al suddetto personale devono essere garantite almeno le medesime condizioni economiche e contrattuali in atto al momento del subentro, compresi gli scatti di anzianità maturati.

Qualora qualche addetto al servizio dovesse risultare inabile, a giudizio dell'autorità sanitaria, dovrà essere sospeso o sostituito, a seconda dei casi. L'appaltatore s'impegna ad osservare ed applicare

integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da essa e indipendentemente dalla natura industriale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza accertata dall'autorità municipale e ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune potrà provvedere direttamente impiegando le somme del canone o della cauzione, senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni né avere titolo a risarcimento di danni.

## ARTICOLO 10

### **Obblighi assicurativi**

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

## ARTICOLO 11

### **Obblighi del personale**

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto. L'appaltatore s'impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore. Il procedimento disciplinare per i dipendenti dell'appaltatore dovrà avere le stesse garanzie stabilite per il personale del Comune e indicate nel regolamento organico vigente.

## ARTICOLO 12

### **Penalità**

Qualora si riscontrassero eventuali inadempienze e/o deficienze nell'effettuazione del servizio, il RUP designato provvederà ad inoltrare all'impresa richiamo scritto nel quale verranno contestualizzate le eventuali manchevolezze nelle prestazioni eseguite e verrà accordato un termine di giorni 5 per la risoluzione delle problematiche evidenziate.

## ARTICOLO 13

### **Risoluzione dell'appalto**

Il committente, nei casi previsti di seguito e/o indicati in altri articoli del presente capitolato, può procedere alla risoluzione dell'appalto senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimenti o indennizzi di alcun genere, previa regolare diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del C.C.:

- abbandono arbitrario del servizio;
- applicazione di penalità, come da precedente articolo, reiterate per n. 3 volte;
- contegno abitualmente scorretto verso il pubblico, da parte dell'Appaltatore aggiudicatario o del personale adibito al servizio;
- allorché l'Appaltatore non esegua il servizio in modo strettamente conforme all'offerta e al presente capitolato e non si conformi, entro il termine intimato dall'Amministrazione a porre rimedio all'inadempimento;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione;
- assenza delle coperture assicurative di cui all'art. 15;

- accertamento di inadempienza con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, qualora non regolarizzata.

Inoltre l'appalto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. salvo il diritto del committente di pretendere il risarcimento dei danni subiti nei casi di seguito previsti:

- accertamento non veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara;
- quando l'appaltatore abbia ceduto a terzi, comprendendo tra questi eventuali ditte consociate, tutti o parte degli obblighi contrattuali;
- frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia.

La risoluzione dà diritto all'Amministrazione Comunale a rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa aggiudicataria nonché sulla cauzione prestata.

#### ARTICOLO 14

##### **Infortunati e danni**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

#### ARTICOLO 15

##### **Cauzione definitiva e polizza assicurativa R.C.**

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti, dovrà costituire la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto annuale dell'appalto (la cauzione definitiva potrà essere presentata anche mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa). La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Il Comune è autorizzato dall'aggiudicatario, con l'accettazione dell'appalto, a rivalersi, per l'intero od in parte, sulla somma depositata come cauzione acquisendo direttamente penalità, rimborsi e ristori previsti nel presente disciplinare. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare entro e non oltre trenta giorni dall'avvenuta rivalsa, l'ammontare della cauzione nella misura come sopra fissata, provvedendo a versare numerario o consegnare una nuova fideiussione. La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla certificazione della regolare esecuzione (pagamento dell'ultima fattura). La cauzione garantirà anche il pagamento di penali, l'eventuale risarcimento dei danni, nonché il rimborso delle spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata, per fatto dell'Appaltatore, a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del contratto. Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione fosse insufficiente.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile a garanzia dei rischi per eventuali danni a persone o cose.

L'Appaltatore prima dell'inizio del servizio dovrà consegnare al Comune polizze assicurative, con specifico riferimento al presente contratto, stipulate con una primaria compagnia di assicurazione operante almeno a livello nazionale, per responsabilità civile per danni a terzi (RCT) e per i prestatori d'opera dipendenti e parasubordinati (RCO), nelle quali venga esplicitamente indicato che il Comune viene considerato "terzo" a tutti gli effetti. Dette polizze dovranno prevedere adeguati massimali, in ogni caso non inferiori a:

- € 1,5 milioni per sinistro, col limite di € 1,5 milioni per ogni persona danneggiata (per morte o lesioni

personali) e di € 1,5 milioni per danni a cose, relativamente alla Responsabilità civile verso terzi (Rct);  
- € 1 milione per sinistro, col limite di € 1 milione per persona infortunata, relativamente alla Responsabilità civile verso prestatori d'opera (Rco).

L'anzidetta polizza dovrà prevedere l'estensione dell'assicurazione alla responsabilità civile personale dei dipendenti (compresi i parasubordinati) e dei collaboratori che, in relazione all'attività oggetto dell'appalto, prestano la loro opera a qualunque titolo per conto della ditta aggiudicataria.

Restano ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria gli importi dei danni rientranti nei limiti delle eventuali franchigie previste dalle prescritte polizze.

## ARTICOLO 16

### **Risoluzione del contratto per inadempimento**

In caso di mancata esecuzione di prestazioni concernenti l'igiene e la salubrità degli ambienti, di fronte all'inerzia della ditta, l'Amministrazione Comunale potrà disporre l'esecuzione d'ufficio con addebito delle relative spese alla ditta.

In caso di grave inadempienza, accertata dall'Ente appaltante, si farà luogo alla risoluzione del contratto d'appalto con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

## ARTICOLO 17

### **Divieto di subappalto**

E' tassativamente vietata la cessione o il subappalto dei lavori, anche parzialmente, pena l'immediata rescissione dell'appalto e l'incameramento della cauzione. In caso di infrazione alle norme del presente contratto commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi s'intenderà l'appaltatore.

## ARTICOLO 18

### **Responsabilità dell'Appaltatore**

Fermi restando gli obblighi di cui ai precedenti articoli, ogni responsabilità inerente alla gestione fa interamente carico all'Impresa aggiudicataria; in questa responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto al servizio, che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito, anche in materia di sicurezza e salute, in relazione al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81.

Danni arrecati dal personale addetto nell'espletamento del servizio agli edifici oggetto del servizio di pulizia, saranno contestati per iscritto. L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a Lei imputabili che risultino arrecati dal proprio personale a persone o cose, sia dell'Amministrazione che di terzi, a causa di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

L'Ente resterà al riguardo esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità. L'impresa è altresì responsabile della custodia, sia delle proprie attrezzature tecniche, sia dei prodotti e dovrà riporre i medesimi in luoghi indicati alla consegna dei lavori.

## ARTICOLO 19

### **Norme di sicurezza**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore dichiara inoltre di avere predisposto e di possedere il Piano di Sicurezza Aziendale previsto dal D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e di aver provveduto a rispettare tutti gli obblighi previsti dalla citata normativa.

Inoltre, in base a quanto disposto dal citato D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, la ditta appaltatrice si impegna a predisporre un Piano Particolare di Sicurezza contenente tutte le indicazioni e le procedure attuate per garantire la sicurezza dei lavoratori per tutta la durata del servizio. L'impresa, senza diritto ad alcuno

compenso, è tenuta a predisporre sul posto di lavoro, tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere. Riguardo alla normativa antinfortunistica si dovrà fare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

#### ARTICOLO 20

##### **Prodotti da Impiegare nel Servizio**

Tutti i prodotti utilizzati per l'espletamento del servizio devono avere caratteristiche rispondenti alle normative vigenti in ambito nazionale e comunitario e devono corrispondere ai prodotti dichiarati in sede di offerta.

I materiali e prodotti utilizzati devono essere di prima qualità, biodegradabili, senza possibilità di alterare i materiali con cui vengono a contatto e atti a garantire il pieno rispetto e la salvaguardia delle persone e degli ambienti.

#### ARTICOLO 21

##### **Spese a carico dell'appaltatore**

Qualsiasi spesa inerente il contratto di appalto o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

#### ARTICOLO 22

##### **Costituzione in mora**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### ARTICOLO 23

##### **Domicilio dell'appaltatore**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Sant'Angelo in Pontano in Via Roma n.49.

Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale, salvi i casi nei quali é stabilita la lettera raccomandata.