

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 105**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 105 DEL 17-09-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL 14/09/2018 A CARICO DI MARUCCI ROSALBA E MARUCCI FABRIZIO.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016, e successivamente il 25,26 e 30 ottobre 2016 e il 10 aprile 2018 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 14.09.2018 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero MP3219, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Salti 135, identificato catastalmente al Foglio 5, particella n. 471, SUB 7 (n. aggregato 00557.00), ad uso deposito, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MARUCCI ROSALBA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 16-01-1958 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTII, N. 135;

- MARUCCI FABRIZIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 19-01-1954 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA POZZA a cui<sup>n.è3</sup> è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 001 del 14.09.2018 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento "puntellatura spigolo lato ovest";

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità temporanea del fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell' immobile sopra individuati ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa

accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
  - 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati:
  - MARUCCI ROSALBA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 16-01-1958 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTII, N. 135;
  - MARUCCI FABRIZIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 19-01-1954 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA POZZA n. 3;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2018 al 02-10-2018  
Lì 17-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA