

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 36

ORDINANZA SINDACO

N. 36 DEL 17-03-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI CORRIDONI MARIA VITTORIA - MOGLIANETTI ULDERICO - MOGLIANETTI CHIARA - MOGLIANETTI LEONARDO

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/02/2017 dai tecnici FAST sull'immobile destinato ad abitazione sito a SANT'ANGELO IN PONTANO, in VIA VERDI N.18, aggregato n. 00788, individuato come segue:

- Foglio 15, particella n. 28, porzione di sub. 5 (vedere planimetria allegata - tratteggio di colore rosso) di proprietà di:
 - CORRIDONI Maria Vittoria nata a MONTAPPONE il 13/01/1956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.18;

- MOGLIANETTI Ulderico nato a SAN GINESIO il 07/02/19541956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- Foglio 15, particella n. 28, porzione di sub. 7 (vedere planimetria allegata - tratteggio di colore rosso) di proprietà di:

- CORRIDONI Maria Vittoria nata a MONTAPPONE il 13/01/1956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.18;

- MOGLIANETTI Ulderico nato a SAN GINESIO il 07/02/19541956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- MOGLIANETTI Chiara nata a MACERATA il 26/10/1980 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- MOGLIANETTI Leonardo nato a MACERATA il 22/03/1987 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

dal quale si evince come esito Sopralluogo non eseguito per: "approfondimento mediante scheda AeDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 18/02/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1948, sull'immobile destinato ad abitazione sito a SANT'ANGELO IN PONTANO, in VIA VERDI N.18, aggregato n. 00788, individuato come segue:

- Foglio 15, particella n. 28, porzione di sub. 5 (vedere planimetria allegata - tratteggio di colore rosso) di proprietà di:

- CORRIDONI Maria Vittoria nata a MONTAPPONE il 13/01/1956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.18;

- MOGLIANETTI Ulderico nato a SAN GINESIO il 07/02/19541956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- Foglio 15, particella n. 28, porzione di sub. 7 (vedere planimetria allegata - tratteggio di colore rosso) di proprietà di:

- CORRIDONI Maria Vittoria nata a MONTAPPONE il 13/01/1956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.18;

- MOGLIANETTI Ulderico nato a SAN GINESIO il 07/02/19541956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- MOGLIANETTI Chiara nata a MACERATA il 26/10/1980 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

- MOGLIANETTI Leonardo nato a MACERATA il 22/03/1987 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) - SCHEDE AEDES n. 001 del 18-02-2017 con l'indicazione dei provvedimenti di seguito indicati:

"PUNTELLARE DA CIELO A TERRA I SOLAI IN CORRISPONDENZA DELLA CAMERA DA LETTO (LATO SX RISPETTO LA SCALA) IN TUTTI I PIANI. INAGIBILITA' LIMITATA ALLA SOLA STANZA PUNTELLATA".

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, limitatamente alla porzione indicata nell'elaborato allegato (evidenziata con tratteggio di colore rosso), inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'elaborato allegato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
 - CORRIDONI Maria Vittoria nata a MONTAPPONE il 13/01/1956 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.18;
 - MOGLIANETTI Ulderico nato a SAN GINESIO il 07/02/1954 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;
 - MOGLIANETTI Chiara nata a MACERATA il 26/10/1980 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;
 - MOGLIANETTI Leonardo nato a MACERATA il 22/03/1987 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA VERDI N.16;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2017 al 14-06-2017
Lì 30-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA