

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 127

ORDINANZA SINDACO

N. 127 DEL 13-11-2017

Oggetto: DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST ESEGUITO IN DATA 20/12/2016 A CARICO DI FRATINI RENATO - FRATINI ENRICO - GIANSAANTI MARIA - RETTIFICA ORDINANZA N. 251 DEL 22-12-2016

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/12/2016 dai tecnici FAST sull'abitazione sita in CONTRADA APPEZZANA SNC (catasto: Foglio 1, particella n. 311 SUB 2 COME DA ALLEGATO) di proprietà di:

— FRATINI Enrico nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12/11/1958 residente a MONTE SAN GIUSTO in via MARTIN LUTER KING N. 37;

- FRATINI Renato nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 15/05/1952 residente a MONTE SAN GIUSTO in via MARTIN LUTER KING N. 37;
- GIANSAANTI Maria nata a PENNA SAN GIOVANNI il 14/08/1932 residente a CORRIDONIA in via F. BONIFAZIO N. 14;

DATO ATTO che con ordinanza sindacale n. 251 del 22/12/2016 è stata dichiarata l'inutilizzabilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ordinato il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DATO ATTO, inoltre, che nella propria precedente ordinanza n. 251 del 22/12/2016 è stato erroneamente individuata come data del sopralluogo effettuato dai tecnici FAST la data 12/11/2016 anziché 20/12/2016 e pertanto si intende rettificata con riferimento a dette indicazioni;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inutilizzabilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria ai proprietari e familiari conviventi

e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

4) La presente ordinanza sostituisce la precedente N. 251 DEL 22-12-2016

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- FRATINI Enrico nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12/11/1958 residente a MONTE SAN GIUSTO in via MARTIN LUTER KING N. 37;
- FRATINI Renato nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 15/05/1952 residente a MONTE SAN GIUSTO in via MARTIN LUTER KING N. 37;
- GIANSAINTI Maria nata a PENNA SAN GIOVANNI il 14/08/1932 residente a CORRIDONIA in via F. BONIFAZIO N. 14;

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche;

- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2018 al 24-02-2018
Lì 09-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA