

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 245

ORDINANZA SINDACO

N. 245 DEL 22-12-2016

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO E DIVIETO DI UTILIZZO, PER RISCHIO ESTERNO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL 27/09/2016 A CARICO DI MARCORELLI MARIA TERESA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 27.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P612, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da l'Immacolata, identificato catastalmente al Foglio 13, particella 113 (n. aggregato 00248.00), ad uso abitativo e deposito, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MARTORELLI MARIA TERESA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12-06-1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 2/B; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 008 del 27.09.2016 con le seguenti altre osservazioni nella SEZIONE 9:

"visita eseguita in quanto trattasi di **edificio in stato di rudere** pertanto la sezione 4 è parzialmente compilata transennare per impedire danni da crollo su edificio adiacente";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 27.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P612, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da l'Immacolata, identificato catastalmente al Foglio 13, particella 113 (n. aggregato 00247.00), ad uso deposito, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MARTORELLI MARIA TERESA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12-06-1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 2/B; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE + Edificio INAGIBILE per rischio esterno (ESITO A+F) - SCHEDA AeDES n. 009 del 27.09.2016 con le seguenti altre osservazioni nella SEZIONE 9:

"Rischio indotto da edificio collabente
Intervento non richiesto in quanto interdetto accesso all'area con provvedimento deciso in seguito al sopralluogo di cui alla scheda 8 del 27/09/2016";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 18.12.2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF685, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da l'Immacolata, identificato catastalmente al Foglio 13, particella 113 (n. aggregato 00247.00), ad uso deposito, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MARTORELLI MARIA TERESA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12-06-1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 2/B; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO - SCHEDA FAST n. 002 del 18.12.2016;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che negli immobili sopra individuati, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare le unità immobiliari di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inutilizzabilità degli immobili sopra descritti destinati ad uso abitativo e deposito, limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra individuati ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
 - MARTORELLI MARIA TERESA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 12-06-1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 2/B;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche - Sala Operativa Integrata Macerata (SOI MC);
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA