

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 255

ORDINANZA SINDACO

N. 255 DEL 22-12-2016

Oggetto: DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 26/09/2016 A CARICO DI TORRESI LUDOVICA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P534, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Baldoni, identificato catastalmente al Foglio 15, particella 60, sub. 3 ad uso abitativo e sub. 1 e 2 ad uso commerciale (n. identificativo aggregato 00332) di proprietà della Sig.ra di seguito indicata: TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.(C) - - SCHEDA AeDES n. 001 del 26.09.2016 con le seguenti osservazioni:

- sezioni 4-5 "edificio in stato di degrado avanzato per mancanza di manutenzione (intonaci/copertura/infiltrazioni), che lo rendono inagibile parzialmente. Il terremoto ha avuto influenza piccola/nulla;
- sezione 5 "realizzare passaggio coperto su via Baldoni per pericolo caduta oggetti dal tetto";
- sezione 8-B "inagibile è tutto l'edificio ad eccezione del locale al P.T. ad uso commerciale (pompe funebri)" - sub. 2.

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione dell'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità parziale del fabbricato sopra descritto, limitata ai sub. 1 (uso commerciale) e sub. 3 (uso abitativo), inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuato alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) La realizzazione di passaggio coperto per caduta oggetti dall'alto.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:
TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-06-2017 al 13-07-2017
Lì 28-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA