

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 144

ORDINANZA SINDACO

N. 144 DEL 31-10-2016

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL
03/10/2016 A CARICO DI TESEI NICOLINA, NARDI ELIDE, NARDI
ORIANA, NARDI STEFANIA**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;
- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito dei sopralluoghi effettuati in data 03/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno P754, sull'edificio ad uso abitativo sito in: Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SANTA MARIA MADDALENA n. 4 (catasto: Foglio 18, particella 345, n. aggregato 00621.00) di proprietà dei sig.ri:

- TESEI NICOLINA nata a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 10-09-1938 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Santa Maria Maddalena n. 4;
- NARDI STEFANIA nata a Macerata (MC) il 17-12-1964 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata n. 78;
- NARDI ORIANA nata a Macerata (MC) il 24-08-1967 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Santa Maria Maddalena n. 4;

- NARDI ELIDE nata a Macerata (MC) il 08-04-1963 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Colline n. 13;

a cui è stata attribuita la Valutazione:

- Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (ESITO B) SCHEDA AEDES n. 007 del 03/10/2016 (aggregato 00621.00.001)
- Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (ESITO B) SCHEDA AEDES n. 008 del 03/10/2016 (aggregato 00621.00.002)

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- TESEI NICOLINA nata a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 10-09-1938 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Santa Maria Maddalena n. 4;
- NARDI STEFANIA nata a Macerata (MC) il 17-12-1964 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata n. 78;
- NARDI ORIANA nata a Macerata (MC) il 24-08-1967 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Santa Maria Maddalena n. 4;

- NARDI ELIDE nata a Macerata (MC) il 08-04-1963 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Colline n. 13;

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-02-2018 al 23-02-2018
Lì 08-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA