

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 39 DEL 28-11-19

OGGETTO: PIANO TRIENNALE 2018/2020 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	P	QUINTILI DIEGO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	P	SACCHI PIETRO	P
COMPAGNONI MONIA	P	MOSCONI ERALDO	P
BERARDUCCI GIANNI	P	BERDINI GIACOMO	P
CECCHETTI MARCO	P	SPOSETTI FIORELLA	P
COCCIA FRANCESCO	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI
COCCIA FRANCESCO
BERDINI GIACOMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Sentito il Sindaco che illustra l'argomento in oggetto relativamente al primo punto, mentre propone di stralciare la parte relativa all'alienazione del secondo bene in quanto strettamente legata alla decisione in merito all'ubicazione della nuova scuola;

Viene sottoposto a votazione il seguente emendamento della proposta del presente punto all'o.d.g.:

Stralcio della parte relativa all'alienazione del secondo bene.

Con voti favorevoli unanimi l'emendamento viene approvato;

Sentito il consigliere di minoranza Mosconi Eraldo che dichiara di essere contrario alla proposta di alienazione del bene indicato al primo punto perché in quell'area prima o poi si dovrà intervenire per la viabilità e ritiene, quindi, opportuno che il Comune non alieni porzioni di terreno che successivamente potrebbe avere necessità di riacquistare;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Sottoposta a votazione come sopra emendata:

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Consiglieri di minoranza) ed astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di destinare all'alienazione, negli anni 2019 - 2020, i seguente beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112:

- 1) FRUSTOLO DI TERRENO DI CIRCA MQ.110 SITO IN LOCALITA' SALT
(Strada per cimitero) CON DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA DI
COMPLETAMENTO B - SOTTOZONA 1B", PORZIONE DA STRALCIARE DALLA**

PARTICELLA N.170 DEL FOGLIO N. 14.

Valutazione:

Mq.110 x 22,00 €/mq. = € 2.420,00=

PREZZO TOTALE DI VENDITA € 2.420,00=

Di provvedere all'alienazione nel rispetto delle norme previste nel "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna.

Di dare atto che non sono stati individuati immobili da alienare nell'anno 2021.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

PREMESSO che in occasione dell'approvazione del DUP del triennio 2019-2020-2021 è stata effettuata la ricognizione dei beni immobili comunali, esclusi i beni infrastrutturali, per la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sant'Angelo in Pontano;

DATO atto che in quel momento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale non aveva individuato beni da alienare, mentre successivamente è emersa la possibilità ed opportunità di procedere all'alienazione dei seguenti beni rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della citata legge 112/2008:

- 1) FRUSTOLO DI TERRENO DI CIRCA MQ.110 SITO IN LOCALITA' SALT (Strada per cimitero) CON DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA DI COMPLETAMENTO B - SOTTOZONA 1B", PORZIONE DA STRALCIARE DALLA PARTICELLA N.170 DEL FOGLIO N. 14.**

Valutazione:

Mq.110 x 22,00 €/mq. = € 2.420,00=

PREZZO TOTALE DI VENDITA € 2.420,00=

2) AREA DI SEGUITO INDICATA:

- Particella n. 355 del foglio n. 20, di mq. 240,00, con destinazione urbanistica: per mq. 234,00= Art. 15 zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 6,00= Art. 26 aree destinate alla viabilità, al prezzo di € 22,00/mq;
- Porzione di mq. 565,00 da stralciare dalla Particella n. 267 del foglio n. 20, con destinazione urbanistica: per mq. 434,00= Art. 15 zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 13,00= Art. 28a verde pubblico a giardino e parco; per mq. 104,00= Art. 26 aree destinate alla viabilità; per mq. 14,00= Art. 18 Zone produttive artigianali - industriali di espansione D1, al prezzo di € 22,00/mq;

- Particella n.356 del foglio n. 20, di mq. 25,00, con destinazione urbanistica: per mq. 20,00= Art. 15_zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 5,00= Art. 26_aree destinate alla viabilità, al prezzo di € 22,00/mq;

il tutto come da valutazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale geom. Di Luca Sidozzi Fabio;

VISTO lo Statuto Comunale;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di destinare all'alienazione, negli anni 2019 - 2020, i seguente beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112:

- 1) FRUSTOLO DI TERRENO DI CIRCA MQ.110 SITO IN LOCALITA' SALT (Strada per cimitero) CON DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA DI COMPLETAMENTO B - SOTTOZONA 1B", PORZIONE DA STRALCIARE DALLA PARTICELLA N.170 DEL FOGLIO N. 14.**

Valutazione:

Mq.110 x 22,00 €/mq. = € 2.420,00=

PREZZO TOTALE DI VENDITA € 2.420,00=

- 2) AREA DI SEGUITO INDICATA:**

- Particella n. 355 del foglio n. 20, di mq. 240,00, con destinazione urbanistica: per mq. 234,00= Art. 15_zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 6,00= Art. 26_aree destinate alla viabilità, al prezzo di € 22,00/mq;
- Porzione di mq. 565,00 da stralciare dalla Particella n. 267 del foglio n. 20, con destinazione urbanistica: per mq. 434,00=Art. 15_zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 13,00= Art. 28a_verde pubblico a giardino e parco; per mq. 104,00= Art. 26_aree destinate alla viabilità; per mq. 14,00= Art. 18 Zone produttive artigianali- industriali di espansione D1, al prezzo di € 22,00/mq;
- Particella n.356 del foglio n. 20, di mq. 25,00, con destinazione urbanistica: per mq. 20,00= Art. 15_zone residenziali di espansione -PL1; per mq. 5,00= Art. 26_aree destinate alla viabilità, al prezzo di € 22,00/mq;

il tutto come da valutazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale geom. Di Luca Sidozzi Fabio.

Di provvedere all'alienazione nel rispetto delle norme previste nel "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna.

Di dare atto che non sono stati individuati immobili da alienare nell'anno 2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 20-02-20

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 20-02-20 al 06-03-20 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI