

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 30 DEL 27-07-21

**OGGETTO: PERMUTA AREE IN LOCALITA' PASSO SANT'ANGELO PER REALIZZAZIONE
NUOVO PLESSO SCOLASTICO: DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 21:30, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	Presente in videoconferenza	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Assente
MOSCONI ERALDO	Assente	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CECCHETTI MARCO
COCCIA FRANCESCO
SPOSETTI FIORELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il sisma del 24 agosto 2016 e le successive forti scosse hanno reso inagibile il plesso scolastico sito nel capoluogo con la conseguente necessità di realizzare un nuovo edificio scolastico;
- Avendo l'Amministrazione comunale di Sant'Angelo in Pontano l'intenzione di delocalizzare il nuovo plesso in località Passo Sant'Angelo, in data 31 gennaio 2020 e in data 18 febbraio 2020 sottoscriveva i contratti preliminari di compravendita con diversi proprietari;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 28 aprile 2020 veniva formalizzata la delocalizzazione del plesso scolastico in località Passo Sant'Angelo ed approvati i compromessi con i proprietari dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera, tra cui i signori:

Fattori Fabio: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 238, Mod. 3;

Fattori Annalisa: preliminare di compravendita sottoscritto in data 31 gennaio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 18 febbraio 2020 al n. 153, Mod. 3;

Ciarlantini Rosalba: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 239, Mod. 3;

Costantini Lorenzo: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 240, Mod. 3;

e si prendeva atto altresì della disponibilità del signor Costantini Giovanni (dichiarazione unilaterale di impegno acquisita al prot. com.le al n. 1487 in data 07/03/2020) ad addivenire ad una permuta con il comune cedendo l'area di sua proprietà occorrente per la realizzazione del nuovo edificio scolastico in cambio di un equivalente terreno;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di frazionamento catastale, si prendeva atto della nuova individuazione in C.T. delle aree da acquistare, nonché dell'esatta superficie e del conseguente prezzo e si autorizzava il Responsabile del servizio tecnico, geom. Fabio Di Luca Sidozzi, a sottoscrivere l'atto di compravendita;

PRESO ATTO che sono stati stipulati gli atti di acquisto delle aree di proprietà dei signori di cui sopra, rispettivamente, con i contratti di compravendita rep. N. 1560 del 29/4/2021, rep. N. 1561 del 29/4/2021, rep. N. 1563 del 20/5/2021 e rep. N. 1564 del 20/5/2021;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 27/05/2021, con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito di acquistare anche il terreno di proprietà Costantini Tiziana, catastalmente distinto al Foglio n. 7 con le particelle nn. 464 e 466 e l'atto di compravendita rep. N. 1565 del 17/06/2021, con il quale è stato perfezionato l'acquisto;

RILEVATO che l'impegno inizialmente assunto dal signor Costantini Giovanni prevedeva la seguente permuta, come da planimetria allegata alla precedente deliberazione di Consiglio n. 2 del 28 aprile 2020:

- Cessione da parte del Comune di porzione della particella n.1 e

porzione della ex particella 186 del foglio n. 7 (entrambe da acquistare) al signor Costantini Giovanni;
- Cessione da parte del signor Costantini Giovanni al Comune di Sant'Angelo in Pontano della particella n. 8 e porzione della ex particella n. 12 del foglio n. 7;

CONSIDERATO che il responsabile del Servizio Tecnico, successivamente, a seguito di una valutazione più approfondita, ha proposto di effettuare tra questo Ente e il signor Costantini Giovanni, in luogo di quanto sopra, la permuta alla pari, senza alcun conguaglio, dei seguenti frustoli di terreno:

- Cessione da parte del Comune di Sant'Angelo in Pontano della particella n. 623 del foglio n. 7, di mq. 2415, al signor Costantini Giovanni;
- Cessione da parte del signor Costantini Giovanni al Comune di Sant'Angelo in Pontano delle particelle n. 621 e n. 8 del foglio n. 7, di complessivi mq. 2415;

PRESO ATTO che il signor Costantini Giovanni ha accettato la modifica di cui sopra;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:
- con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sposetti) e astenuti n. 1 (Berdini), resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo.

Di effettuare con il signor Costantini Giovanni, residente a Sant'Angelo in Pontano, in Contrada Passo Sant'Angelo n. 13, la seguente permuta alla pari, senza alcun conguaglio:

- Cessione da parte del Comune di Sant'Angelo in Pontano della particella n. 623 del foglio n. 7, di mq. 2415, al signor Costantini Giovanni;
- Cessione da parte del signor Costantini Giovanni al Comune di Sant'Angelo in Pontano delle particelle n. 621 e n. 8 del foglio n. 7, di complessivi mq. 2415;

Di imputare la spesa relativa agli oneri fiscali relativi alla registrazione dell'atto pubblico di permuta al cap. 2640 "Spesa per acquisto terreno nuovo edificio scolastico", cod. 04.01-2.02.02.01.002, del bilancio di previsione vigente, finanziato con specifici contributi a fondo perduto della Regione Marche e, in parte, con fondi propri.

Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico ad intervenire nell'atto di permuta, autorizzandolo espressamente a fare tutte quelle dichiarazioni, integrazioni, modifiche e precisazioni che eventualmente si dovessero rendere utili o necessarie in sede di stipula, ferma ed invariata la sostanza del negozio giuridico.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:
- con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sposetti) e astenuti n. 1 (Berdini), resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA SEDUTA E' TOLTA ALLE ORE 22:00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Fabio Di Luca Sidozzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta del presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 12-08-21

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 12-08-21 al 27-08-21 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI