

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 74**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 74 DEL 04-06-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 09/08/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOOPRALLUOGO A CARICO DI FALLERONI QUINTO - FRATI DERNÀ - PACIONI FRANCA-CRUCIANI PAOLO - RAPAGNANI ROSSANA.**

### **PREMESSO:**

### **IL SINDACO**

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;  
- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTE** le ordinanze sindacali di sgombero per inagibilità n. 91,92,93,94 del 15/09/2016 relative al sopralluogo effettuato in data 08/09/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione e sui locali accessori siti in Piazza N.A. Ageletti n. 3, notificate a tutti i Proprietari;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 23.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno Aedes n. P598 sull'abitazione e sui locali accessori siti in Piazza N.A. Ageletti n. 3 di proprietà di:

- catasto: Foglio 15, Particella n. 104 sub 1,3(A3)e particella n. 274 (A3) di proprietà di:
  - FRATI DERNA nata a Sant'Angelo in Pontano ( MC ) il 04-09-1929 residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Ageletti n.3;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 2 di proprietà di:
  - PACIONI FRANCA nata a Montelparo ( AP ) il 16-09-1940 residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Angeletti, n. 4; sede dell'attività commerciale di macelleria di cui è titolare: MORE' ROSALIA nata a Macerata il 24/10/1969 e residente a San Ginesio in Via Picena snc;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 8(A3) di proprietà di:
  - FALLERONI QUINTO nato a Ripe San Ginesio il 8/2/1948 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
  - RAPAGNANI ROSSANA nata a Sant'Angelo in Pontano il 17/11/1953 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 7(A3), 9, 10, 11, 12 di proprietà di:
  - CRUCIANI PAOLO nato a Falerone ( AP ) il 26-01-1961 residente a Sant'Angelo in Pontano, Contrada Pianello n. 3/D;
  - PAZZELLI IDA nata a San Ginesio (MC) il 02-04-1938 residente a Sant'Angelo in Pontano, Contrada Pianello n. 3/D;
  - FALLERONI QUINTO nato a Ripe San Ginesio il 8/2/1948 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
  - RAPAGNANI ROSSANA nata a Sant'Angelo in Pontano il 17/11/1953 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;

per i quali è stato stabilito esito B temporaneamente inagibile, scheda Aedes n.007 del 23.09.2016;

VISTO il sopralluogo del 09.08.2017 da parte della squadra di rilevamento danno Aedes n. P2427 dell'abitazione e dei locali accessori siti in Piazza N.A. Ageletti n. 3, aggregato identificativo n. 0063700\_001 di proprietà di:

- catasto: Foglio 15, Particella n. 104 sub 1,3(A3)e particella n. 274 (A3) di proprietà di:
  - FRATI DERNA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC )il 04-09-1929 residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Ageletti n.3;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 2 di proprietà di:
  - PACIONI FRANCA nata a Montelparo ( AP ) il 16-09-1940 residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Angeletti, n. 4; sede dell'attività commerciale di macelleria di cui è titolare: MORE' ROSALIA nata a Macerata il 24/10/1969 e residente a San Ginesio in Via Picena snc;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 8(A3) di proprietà di:
  - FALLERONI QUINTO nato a Ripe San Ginesio il 8/2/1948 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
  - RAPAGNANI ROSSANA nata a Sant'Angelo in Pontano il 17/11/1953 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
- catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 7(A3), 9, 10, 11, 12 di proprietà di:
  - CRUCIANI PAOLO nato a Falerone ( AP ) il 26-01-1961 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PIANELLO n. 3/D;
  - PAZZELLI IDA nata a San Ginesio (MC) il 02-04-1938 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PIANELLO n. 3/D;
  - FALLERONI QUINTO nato a Ripe San Ginesio il 8/2/1948 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
  - RAPAGNANI ROSSANA nata a Sant'Angelo in Pontano il 17/11/1953 e residente a Macerata Via Roma, n.180;

per il quale è stato stabilito esito E inagibile, scheda Aedes n.006 del 09.08.2017;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nell'abitazione e nei locali accessori siti in Piazza N.A. Ageletti n. 3 (catasto: Foglio 15, particella n. 104, sub 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12 e particella 274) di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità dell' immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e ad uso locali di deposito inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai
- 1) proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;  
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
  - 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di
  - 3) tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

**DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito indicati:

- FALLERONI QUINTO nato a Ripe San Ginesio il 8/2/1948 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
- RAPAGNANI ROSSANA nata a Sant'Angelo in Pontano il 17/11/1953 e residente a Macerata Via Roma, n. 180;
- CRUCIANI PAOLO nato a Falerone ( AP ) il 26-01-1961 e residente a Sant'Angelo in Pontano, Contrada Pianello n. 3/D;
- PAZZELLI IDA nata a San Ginesio (MC) il 02-04-1938 e residente a Sant'Angelo in Pontano, Contrada Pianello n. 3/D;

- PACIONI FRANCA nata a Montelparo ( AP ) il 16-09-1940 e residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Angeletti, n. 4;
- FRATI DERNA nata a Sant'Angelo in Pontano( MC ) il 04-09-1929 e residente a Sant'Angelo in Pontano, Piazza N.A. Angeletti n. 3;

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo

- al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- al TAR entro 60 gg. o in via alternativa
- al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2018 al 02-10-2018  
Lì 17-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA