



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 30

ORDINANZA SINDACO

N. 30 DEL 20-07-2020

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 6 DEL 06/03/2020 AVENTE AD OGGETTO SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPARAZIONE DELL' IMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - PROPRIETARIO ROZZI STEFANO

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P1043, sull'immobile ad uso abitativo e commercio sito in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo Sant'Angelo, 21/A individuato catastalmente al Foglio 7, particella 207 (n. identificativo aggregato 0008151) di proprietà del Sig. di seguito indicato e

ROZZI Stefano, nato a SAN SEVERINO MARCHE il 19/04/1982 e
residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo
Sant'Angelo, 21/A;
- CARDINALI Giuseppina nata a SAN GINESIO il 16/03/1965 e
residente in San Ginesio Via B. Bruti 1;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDE AEDES n. 008 del 20.10.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. ROZZI Stefano in data 23.02.2017, prot. n. 973;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 1103468 del 02.11.2017 con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 09.11.2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero MP2883 , sull'immobile ad uso abitativo e commercio sito in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo Sant'Angelo, 21/A individuato catastalmente al Foglio 7, particella 207 (n. identificativo aggregato 0008151), di proprietà del Sig. di seguito indicato:

ROZZI Stefano, nato a SAN SEVERINO MARCHE il 19/04/1982 e
residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo
Sant'Angelo, 21/A;
- CARDINALI Giuseppina nata a SAN GINESIO il 16/03/1965 e
residente in San Ginesio Via B. Bruti 1;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 005 del 09.11.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Da modello GP1 "puntellatura nicchia angolo s-w già eseguita valutarne l'effettiva efficacia";

VISTA la precedente **Ordinanza Sindacale n 13 del 26/02/2018** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 09/11/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI ROZZI STEFANO E CARDINALI GIUSEPPINA" con la quale si ordinava:

- Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

- Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

RICHIAMATI i provvedimenti di pronto intervento suggeriti: "Da modello GP1 "puntellatura nicchia angolo s-w già eseguita valutarne l'effettiva efficacia";

VISTO il Certificato di regolare esecuzione prot. n. 1796 del 26/03/2018 con il quale il Geom. Giacomo Berdini dichiara che sono stati eseguiti i lavori di realizzazione di puntellamento della nicchia Telecom su fabbricato;

RICHIAMATA la precedente ordinanza sindacale n. **116 del 05/10/2018** con la quale si revocava la precedente **Ordinanza Sindacale n 13 del 26/02/2018** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 09/11/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI ROZZI STEFANO E CARDINALI GIUSEPPINA";

VISTO il progetto per la riparazione e rafforzamento locale dell'intero corpo strutturale, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, caricato su portale DOMUS - prot. USR n. 5805 del 30.01.2019;

VISTO il decreto di concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale n. 3648 del 19.12.2019, prot. USR n.96127 del 19.12.2019 e prot. com.le n. 7145 del 20.12.2019 ;

RICHIAMATA la precedente ordinanza sindacale n. **6 del 06/03/2020** avente ad oggetto " ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - ROZZI STEFANO"

VISTA la Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo presentata in data 20.07.2020, prot. com.le n. 4138 e 4139, alla quale sono stati allegati:
- il certificato di ultimazione dei lavori con il quale si dichiara che i lavori sono terminati il giorno 18.07.2020;
- l'attestazione del direttore dei lavori, geom. Mochi Tommaso, con la quale si assevera l'agibilità dell'immobile;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori, a firma del progettista e direttore dei lavori Ing. Andrea Costantini;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

ORDINA

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 6 del 06/03/2020 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - ROZZI STEFANO".

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati:
 - ROZZI Stefano nato a SAN SEVERINO MARCHE il 19/04/1982 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo Sant'Angelo, 21/A;
 - ROZZI Bruno nato a SAN GINESIO il 25/04/1947 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo Sant'Angelo, 21/A;
 - MICHETTI Gina nato a SAN GINESIO il 29/04/1955 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Passo Sant'Angelo, 21/A;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Avv. Vanda BROGLIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2020 al 04-08-2020
Lì 20-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA