

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 67 DEL 18-09-18

OGGETTO:

**PROBLEMATICA INERENTE INFILTRAZIONI D'ACQUA IMMOBILE IN VIA
ANDRIOLO - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di settembre alle
ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei
signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della segnalazione effettuata dal Sig. Dott. Toscanelli Angelo, con la quale si lamentano persistenti infiltrazioni d'acqua nell'immobile di sua proprietà, sito in Via Andriolo;

VISTA la relazione redatta a seguito di sopralluogo congiunto sul posto del tecnico comunale geom. Di Luca Sidozzi Fabio e del tecnico incaricato dal privato ing. Francesco Ciabocco, registrata al protocollo comunale n. 4224 del 19.07.2018, con la quale si rappresentava quanto segue:

«*****»

In relazione alla riunione avvenuta nel mese di maggio 2018 tra il Sig. Toscanelli Angelo, l'Amministrazione Comunale, il Segretario Comunale e il Responsabile UTC conseguente alla segnalazione effettuata dal Sig. Dott. Toscanelli Angelo, riguardante le persistenti infiltrazioni d'acqua nell'immobile di sua proprietà, sito in Via Andriolo, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e l'Ing. Francesco Ciabocco, tecnico incaricato dallo stesso proprietario dell'immobile, stando a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, la quale si è impegnata nella sopra citata riunione a verificare e nell'eventualità risolvere tali problematiche sottoposte, espongono quanto segue.

I lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche che hanno interessato il tratto di strada prospiciente all'abitazione del Sig. Toscanelli, effettuati dall'Ente nel mese di settembre 2017, consistenti nel rifacimento di due caditoie e del selciato stradale, non sembrano aver risolto le problematiche segnalate dal proprietario dell'immobile.

Tenuto conto che le possibilità per risolvere definitivamente le infiltrazioni di un muro contro terra sono principalmente due:

- IMPERMEABILIZZAZIONE A TERGO DEL MURO per tutta la profondità della muratura con guaine impermeabilizzanti.
- ALLONTANAMENTO DELLE ACQUE SOTTERRANEE tramite la realizzazione di drenaggio con geotessuti, materiale inerte e tubazione forata per la raccolta e l'allontanamento delle acque da realizzarsi per tutta la profondità di infiltrazione dell'acqua.

Considerato che, nel caso specifico, entrambe le procedure sopra descritte risultano difficilmente attuabili per la risoluzione della problematica in questione, date le condizioni descritte di seguito:

- per la prima ipotesi occorrerebbe intervenire a profondità stimate di circa 2.5 – 3 m, con la necessità quindi di estendere il fronte di scavo a quasi tutta la sede stradale,

determinando quindi ingenti costi di realizzazione, la chiusura totale al traffico veicolare e pedonale della via pubblica per lunghi periodi, l'intaccamento di tutte le reti dei sottoservizi insistenti lungo la via (linea idrica, metano, fognatura principale) con conseguenti disservizi in tutta la zona, con il rischio di potersi imbattere nel ritrovamento di vecchie grotte/cavità, pericolo non escludibile vista la loro forte presenza lungo le vie del centro storico.

- per la seconda ipotesi risulterebbe difficoltoso l'allontanamento delle acque drenate in quanto la profondità del drenaggio si troverà a profondità più basse rispetto alla fognatura principale esistente, comportando quindi la necessità di modificare l'impianto fognario di tutta la via ed i relativi allacci pubblici/privati.

Alla luce di quanto sopra esposto e a seguito di un sopralluogo congiunto tra il Responsabile UTC Geom. Di Luca Sidozzi Fabio ed il tecnico di parte Ing. Francesco Ciabocco, si è giunti alla conclusione che la soluzione da adottare sia quella consistente nella realizzazione di un'impermeabilizzazione della muratura esclusivamente fino alla profondità di circa 1.5 m, auspicando anche di poter trovare le cause delle infiltrazioni di acqua durante le fasi di scavo.

La stima da computo metrico per l'effettuazione di suddetti lavori si aggira in circa € 6.239,30.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geometra Fabio Di Luca Sidozzi
Il tecnico di parte
Ing. Francesco Ciabocco

VISTO che il privato, con lettera acquisita al protocollo comunale al n. 4252 del 23/07/2018, si impegnava a contribuire alla spesa con una somma onnicomprensiva di € 700,00, e che tale compartecipazione non veniva ritenuta congrua dall'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 46 del 26/07/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si stabiliva quanto segue:

"Di dare le seguenti linee di indirizzo al responsabile del servizio tecnico comunale con riferimento all'intervento proposto nella sopra riportata relazione tecnica:

- *richiedere, a fronte dell'intervento proposto nella relazione tecnica sopra riportata, la compartecipazione del privato in ragione del 50% della relativa spesa;*
- *in alternativa realizzare, in caso di mancata compartecipazione del privato, la sigillatura della pavimentazione in sampietrini del tratto stradale a monte e prospiciente l'edificio di proprietà Toscanelli."*

PRESO ATTO che il sig. Toscanelli, avuta comunicazione del suddetto atto, ha prontamente dichiarato il proprio dissenso in merito a quanto contenuto, facendo presente di non accettare la decisione e riservandosi di agire in giudizio a tutela dei propri diritti;

VISTA la lettera del signor Toscanelli Angelo acquisita al protocollo comunale n. 5284 del 14/09/2018, con la quale lo stesso si rende disponibile a partecipare alla realizzazione dell'intervento per un importo pari ad € 1.200,00, oltre iva come per legge, con fattura della ditta esecutrice dei lavori che verrà emessa direttamente a suo nome;

PRESO ATTO, da un lato, della disponibilità del privato ad accollarsi una quota maggiore di spesa, e, dall'altro, dell'opportunità di evitare l'insorgere di una controversia con aggravio di oneri per entrambe le parti;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, in considerazione di quanto sopra, ritiene di dover autorizzare il responsabile del servizio tecnico all'esecuzione dell'intervento alle condizioni di cui sopra;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, come previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese;

D E L I B E R A

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico all'esecuzione dell'intervento di impermeabilizzazione del muro contro terra nel tratto di strada prospiciente all'abitazione di proprietà Toscanelli fino alla profondità di circa 1.5 metri, per un importo complessivo massimo di € 6.239,30, con la compartecipazione del privato sig. Toscanelli Angelo per un importo pari ad € 1.200,00, oltre iva come per legge, e, per il restante importo, a carico di questo Ente con imputazione al cap. 2906, cod. 08.01-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione, esercizio in corso.

INOLTRE,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n, 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Di Luca Sidozzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 13-06-19 al 28-06-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3214 in data 13-06-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI