

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 153

ORDINANZA SINDACO

N. 153 DEL 31-10-2016

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
DESTINATO AD ABITAZIONE A SEGUITO DI VALUTAZIONE
MEDIANTE SOPRALLUOGHI AEDES DEL 07/10//2016 A CARICO DI
MARSHALL ELAINE ANNE**

PREMESSO:

IL SINDACO

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;
- che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 07/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P755, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 42 individuato al Foglio 3, particella 105, sub. 5 e porzione di sub. 4 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera A) ad uso abitazione e rimessa, di proprietà della sig.ra

- MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALT I n. 42 a cui è stata attribuita la Valutazione INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AEDES n. 015 del 07-10-2016 - n. aggregato 00468, n. identificativo edificio 002 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera A) con l'indicazione delle seguenti prescrizioni:

- Si suggerisce transennatura per proteggere il passaggio dal rischio di crollo dell'unità strutturale 02 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera A);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 07/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P755, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 42 individuato al Foglio 3, particella 105, porzione di sub. 4 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera B) ad uso abitazione, di proprietà della sig.ra:

- MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTI n. 42

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE (ESITO A) e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (ESITO F) - SCHEDE AEDES n. 016 del 07-10-2016 - n. aggregato 00468, n. identificativo edificio 003 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera B) con l'indicazione delle seguenti prescrizioni:

- Si suggerisce transennatura per proteggere il passaggio dal rischio di crollo dell'unità strutturale 02 (come da planimetria allegata, tratteggio di colore rosso indicato con la lettera A);

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nelle porzioni di fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni o sono stati dichiarati inagibili per rischio esterno, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^e e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità delle porzioni dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitazione e rimessa (vedere planimetria allegata, tratteggi di colore rosso indicati con le lettere A e B), inibendone l'utilizzo alla proprietaria nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di immobile individuate sopra e nella planimetria allegata (tratteggi di colore rosso indicati con le lettere A e B) alla proprietaria nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

- Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di
- 3) tutte le opere necessarie per rendere agibili le porzioni di immobile ora dichiarate inagibili.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:
MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955
- residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTI n. 42;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017
Lì 25-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA