COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 19

ORDINANZA SINDACO

N. 19 DEL 10-02-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/10/2016 A CARICO DI APPIGNANESI GIUSEPPINA - SPINOSI TERESA - SPINOSI ROMANO.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/10/2017 da parte della squadra di rilevamento danno P1060, sull'edificio ad uso abitativo sito in: Sant'Angelo in Pontano, Via San Nicola n. 28-30-32-34 (catasto: Foglio 15, particelle 218 agg. N.00762.00) di proprietà dei sig.ri:

- APPIGNANESI Giuseppina nata a MACERATA il 08/01/1961 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pozza n. 1/A ;
- SPINOSI Romano nato a ROMA il 03/11/1938 e residente a Roma in Via Venanzio Fortunato n. 69 ;
- SPINOSI Teresa nata a ROMA il 27/11/1940 e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 237;

a cui è stata attribuita la Valutazione di edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di P.I. (ESITO B) - SCHEDA AEDES n. 002 del 24/10/2016 con i seguenti provvedimenti: "si limita la temporanea inagibilità alla zona del vano scala di accesso al sottotetto dell'unità abitativa dei Sig. Spinosi in quanto

è visibile un cinematismo di ribaltamento interno sul paramento murario in comune con altro edificio che ha schiacciato parte dei gradini della scala. Si suggerisce un intervento limitato di puntellatura nella zona descritta, per ripristinare la condizione di agibilità".

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO:

provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità della porzione di immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- APPIGNANESI Giuseppina nata a MACERATA il 08/01/1961 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pozza n. 1/A ;
- SPINOSI Romano nato a ROMA il 03/11/1938 e residente a Roma in Via Venanzio Fortunato n. 69 ;
- SPINOSI Teresa nata a ROMA il 27/11/1940 e residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 237;

a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA