

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 73

ORDINANZA SINDACO

N. 73 DEL 26-06-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE FAST DEL
19/02/2017 A CARICO DI SCOCCIA EDA.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

DATO ATTO che in data 08/10/2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte della squadra di rilevamento danno, sull'edificio ad uso abitativo, sito in Sant'Angelo in Pontano, VIA G.Leopardi, n. 23 (catasto: Foglio 15, particelle n. 4 e n. 6) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- SCOCCIA EDA nata a Sant'Angelo in Pontano il 14/06/1954 residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Moelano, n. 10; a cui è stata attribuita la Valutazione di seguito riportata:

- Foglio 15, particella n. 4 - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) SCHEDE AEEDES con l'indicazione dei seguenti provvedimenti:
 - o rimozione coppi e comignoli pericolanti;
- Foglio 15, porzione particella n. 6 - a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE (ESITO A) SCHEDE AEEDES;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre si sono verificati nuovi eventi sismici di notevole entità;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/02/2017 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero MR46, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via G. Leopardi, n. 23 individuato catastalmente al Foglio 15, particelle 4 e 6 (n. aggregato 00338 00 001), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra di seguito indicata:

- SCOCCIA EDA nata a Sant'Angelo in Pontano il 14/06/1954 residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Moelano, n. 10; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE - SCHEDE FAST n. 005 del 19.02.2017;

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

La non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) Di provvedere alla rimozione di coppi e comignoli pericolanti.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:
 - SCOCCIA EDA nata a Sant'Angelo in Pontano il 14/06/1954 residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Moelano, n. 10;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-06-2017 al 11-07-2017
Lì 26-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA