

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 37 DEL 28-11-19

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15, C.5 DELLA L.R. N. 34/1992 PER DECLASSAMENTO IMMOBILE SITO IN C.DA COLLEZAMPONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	P	QUINTILI DIEGO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	P	SACCHI PIETRO	P
COMPAGNONI MONIA	P	MOSCONI ERALDO	P
BERARDUCCI GIANNI	P	BERDINI GIACOMO	P
CECCHETTI MARCO	P	SPOSETTI FIORELLA	P
COCCIA FRANCESCO	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI
COCCIA FRANCESCO
BERDINI GIACOMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli nn. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE ed approvare la proposta allegata, considerandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 15, c. 5 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la variante urbanistica per la declassazione dell'immobile sito in C.da Collezampone n. 23, nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, identificato catastalmente al foglio 24, mappale n. 311 dalla classe "B" alla classe "D" di cui all'art. 24 delle N.T.A. di cui al vigente P.R.G., come di seguito indicato:

Proprietà	Dati catastali immobile	Classificazione attuale PRG	Classificazione modificata PRG
Milozzi Piero	Foglio 24 mappale n. 311	Classe "B"	Classe "D" (art. 24 N.T.A.)

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di provvedere, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/05 e

s.m.i., a trasmettere alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche copia di tale deliberazione entro 90 giorni dall'approvazione della stessa;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i., alla pubblicazione, in forma di estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime e palese, il presente atto di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;
L. n. 241/1990 e s.m.i.;
L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;
L.R. n. 34/2005 e s.m.i.;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO che:

- con precedente deliberazione di Giunta Provinciale n. 2614 del 26/07/2001, contestualmente all'approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG) in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR), veniva approvato il censimento dei fabbricati rurali, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 13/90, con l'elenco degli edifici ricadenti nelle zone agricole, che rivestono particolare valore storico e architettonico, coincidenti con gli edifici rurali di rilevante valore di classe A e con gli edifici rurali di valore ambientale di classe B, entrambi disciplinati dall'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ad esso allegate;
- per le due distinte classi di edifici sono ammissibili due diverse tipologie di interventi edilizi, limitati alla sola manutenzione ordinaria e straordinaria ed al restauro e risanamento conservativo per gli edifici rurali di classe A ed estesi, in aggiunta a quanto sopra, anche alla ristrutturazione edilizia per gli edifici rurali di classe B;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1403 del 14.03.2019, il Signor MILOZZI PIERO nato a Macerata il 11.01.1973, residente a Sant'Angelo in Pontano (MC) in C.da Collezampone, n. 123 (C.F. MLZPRI73A11E783L), ha richiesto il declassamento del fabbricato colonico di proprietà ubicato nel Comune di Sant'Angelo in Pontano in C.da Collezampone, n. 23, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 24 mappale n. 311 e censito dal PRG vigente come "*fabbricato rurale di valore ambientale -classe B*" (scheda 55);

VISTA a tal proposito, la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati Geom. Milozzi Albano, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 841 e Arch. Cotrer Lorenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo al n. 379, allegata alla richiesta di declassamento sopracitata, con la quale vengono illustrate le motivazioni per una modifica dell'attuale classificazione al fine di permettere l'esecuzione di interventi edilizi meno "restrittivi" di quelli al momento ammissibili e di procedere alla presentazione della pratica di miglioramento/adequamento sismico come da Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017;

RAVVISATO che:

- gli eventi sismici a far data dal 24.08.2016 hanno danneggiato gravemente il fabbricato in questione, rendendolo inutilizzabile come da Ordinanza Sindacale n. 55 del 27.08.2016;
- a seguito del sopralluogo effettuato in data 25.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P534, a seguito del quale è stato attribuito all'immobile l'esito E - Edificio inagibile, notificato con Ordinanza Sindacale n. 14 del 28.02.2019;
- a seguito di opportune indagini strutturali è emerso che l'edificio necessita di completa demolizione per procedere alla ristrutturazione, come previsto ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 07/04/2017, in quanto sia a livello di strutture in elevazione che a livello di fondazione presenta gravissime lesioni e lacune costruttive;
- con Nota prot. com.le n. 3861 del 02.07.2018 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione comunica di aver valutato favorevolmente la richiesta di valutazione preventiva del livello operativo L4;
- detto intervento di demolizione e ricostruzione non è ammissibile per i fabbricati di classe B, per i quali sono ammessi soltanto interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento e ristrutturazione edilizia ed è vietata la demolizione totale e seguente ricostruzione;

RILEVATO che le ragioni poste a base delle richieste avanzate da parte del proprietario, trovano giustificazione nella impossibilità di effettuare interventi edilizi appropriati, finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente, da attuarsi nell'ambito della tutela cartografata nelle tavole di piano;

DATO ATTO che il Piano Regolatore Generale vigente, adeguato al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, in ottemperanza alle richieste della Provincia di Macerata con D.P. n. 99 del 04.06.2018, all'art. 24 Disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio rurale esistente ha introdotto, oltre ai Fabbricati Rurali di classe "A", di classe "B" e di classe "C", anche i fabbricati:

- di classe "D" - fabbricati privi di valore ambientale;

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e di poter procedere, pertanto, ad una declassificazione dell'edificio in oggetto dalla classe "B" alla classe "D" di cui all'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., in quanto l'edificio oggetto di tutela non presenta le caratteristiche previste dalla classe "B" dell'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. "rurale di valore ambientale";

DATO ATTO che ulteriori accertamenti e verifiche, confermano la situazione di fatto e le constatazioni riportate nella documentazione presentata dall'interessato;

RITENUTO pertanto che si rende necessaria l'attivazione delle procedure tecnico amministrative per la redazione di una variante urbanistica finalizzata alla rimozione della tutela del fabbricato rurale in esame, in fase di deperimento e pertanto non utilizzabile, dall'attuale classe "B" alla classe "D";

PRESO ATTO che sulla base della documentazione trasmessa per la classificazione sono stati regolarmente richiesti i pareri agli enti interessati e che sono pervenuti:

- parere dal punto di vista igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.U.R. Marche.- Area vasta n. 3 sede di Macerata - prot. com.le n. 3669 dell'08.07.2019;
- parere della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della legge n. 64/74) - prot. com.le n. 3827 del 19.07.2019;
- parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche sede di Ancona ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - prot. com.le n. 4129 del 02.08.2019;

DATO ATTO che:

- la variante urbanistica al vigente P.R.G. per declassamento immobile sito in C.da Collezampone è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 25.07.2019;
- dal 29 luglio 2019 al 28 agosto 2019 la Deliberazione sopra menzionata e i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Pontano e pubblicati all'Albo Pretorio comunale, così come previsto dall'art. 30, c. 1 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;
- nei termini prescritti dalla L.R. n. 34/1992 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- in data 06.08.2019 con nota prot. n. 4170 è stata trasmessa alla Provincia di Macerata copia della Deliberazione n. 26 del 25.07.2019 e relativi elaborati, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 24, c. 2 della L. n. 47/1985 e s.m.i.;
- con nota prot. com.le n. 5059 del 27.09.2019 la Provincia di Macerata ha comunicato che con Decreto Presidenziale n. 182 del 25.09.2019, in riferimento all'immobile sito in C.da Collezampone, n. 23 identificato catastalmente al foglio 24, p.lla 311 sono

state formulate le seguenti osservazioni, ai sensi dell'art. 4, c. 2 della L. n. 47/1985:

- o venga inserito il manufatto nella classe "D" art. 24 delle N.T.A. di P.R.G. vigente;
- o nella delibera di approvazione della variante il Comune, riguardo alla procedura di VAS, dovrà richiamarne l'esclusione in base al paragrafo 1.3, punto 8, lett. k) della D.G.R. n. 1813 del 20.12.2010;

DATO ATTO che la variante in oggetto non è soggetta a V.A.S. in base al paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) della D.G.R. Marche n. 1813 del 20.12.2010 in quanto "le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa";

ATTESO CHE:

- la variante in oggetto non incide sul dimensionamento del P.R.G. vigente, né comporta modifiche alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard;
- il procedimento amministrativo di approvazione della variante al P.R.G. vigente è quello indicato dall'art. 15, c. 5, con le modalità dell'art. 30 e seguenti della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i., tutto quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato, per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia";

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

DI RICHIAMARE ed approvare la proposta allegata, considerandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 15, c. 5 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la variante urbanistica per la declassazione dell'immobile sito in C.da Collezampone n. 23, nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, identificato catastalmente al folio 24, mappale n. 311 dalla classe "B" alla classe "D" di cui all'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., come di seguito indicato:

Proprietà	Dati catastali immobile	Classificazione attuale PRG	Classificazione modificata PRG
Milozzi Piero	Foglio 24 mappale n. 311	Classe "B"	Classe "D" (art. 24 N.T.A.)

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di provvedere, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/05 e s.m.i., di trasmettere alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche copia di tale deliberazione entro 90 giorni dall'approvazione della stessa;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm, alla pubblicazione, in forma di estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

DI CONFERIRE al presente atto la declaratoria di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 13-01-20

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 13-01-20 al 28-01-020 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI