

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 43

ORDINANZA SINDACO

N. 43 DEL 28-04-2017

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 234 DEL 22/12/2016 AVENTE AD OGGETTO "DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST A CARICO DI WESTHOFF RICHARD - SASSEN JOSEPHA FRANCISCA MARIA - SASSEN LOUISE MARIE ANTOINETTE - VAN GEMERT HIELKE MAARTEN ARNOLDUS"

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 09/12/2016 dai tecnici FAST sull'abitazione sita in CONTRADA PERILLI N. 12 (catasto: Foglio 19, particella n. 413 SUB 3-4) di proprietà di:

- WESTHOFF Richard nato a WEESP (PAESI BASSI) il 31-01-1963 residente a Huizen (PAESI BASSI), in via Verdilan, N. 15;
- SASSEN Josepha Francisca Maria nata a GOUDA (PAESI BASSI) il 20-07-1963 residente a Huizen (PAESI BASSI), in via Verdilan, N. 15;
- VAN GEMERT Hielke Maarten Arnoldus nato a Vlaardingen (PAESI BASSI) il 13-12-1960 residente a Amersfoort (PAESI BASSI) in via Prins Constantijnlaan, N. 3;
- SASSEN Louise Marie Antoinette nata a Gouda (PAESI BASSI) il 19-04-1962 residente a Amersfoort (PAESI BASSI) in via Prins Constantijnlaan, N. 3;

a cui è stata attribuita la valutazione: Edificio NON UTILIZZABILE

CONSIDERATO che con ordinanza n. 234 del 22/12/2016 è stato disposto quanto segue:

- Dichiarata l'inutilizzabilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e rimessa, limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- Ordinato:
 - 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
 - 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
 - 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

VISTA la comunicazione prot. 2224 del 27/04/2017 inviata a questo Ente dai tecnici:

- Geom. Milozzi Albano, nato a Macerata (MC) il 07/05/1970 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Pianello, n. 3/f;
- Ing. Pelagagge Marco, nato a Cingoli (MC) il 21/09/1973 e residente ad Appignano in via Gino Bartali, n. 1

in qualità di tecnici progettisti abilitati incaricati dalla proprietà, nella quale si fa presente che:

- Vista la scheda Fast del 09/12/2016 e la successiva scheda AeDES del 06/03/2017 a firma di tecnico incaricato dal privato, con la quale è stato definito il seguente giudizio di agibilità: fabbricato temporaneamente inagibile (lettera B) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;
- Vista l'ordinanza sindacale n. 234 del 22/12/2016 con la quale l'immobile stesso è stato dichiarato non utilizzabile ed oggetto di sgombero;
- Visti gli interventi edilizi di messa in sicurezza dello stesso, eseguiti in base al seguente titolo abilitativo C.I.L.A. prot. n. 925 del 20/02/2017;

ASSEVERANO che "a seguito degli interventi edilizi e lavori collegati eseguiti sull'edificio sito in via/p.zza Perilli, n. 2 identificato al Foglio 2, mappale 413, sub. 3-4, avente la destinazione d'uso di abitazione e relative pertinenze in base al seguente titolo abilitativo C.I.L.A. prot. n. 925 del 20/02/2017 si è provveduto in maniera provvisoria e temporanea ad eliminare le condizioni di pericolo e rischio e a raggiungere i livelli minimi di sicurezza, collegato all'utilizzo del fabbricato, come rilevato a seguito di sopralluogo Fast in data 09/12/2016 effettuato dai tecnici della protezione civile e seguente sopralluogo del 06/03/2017 per la redazione della scheda AeDES effettuato da tecnici di parte" e ATTESTANO "la possibilità per l'amministrazione comunale, visti i lavori eseguiti sul fabbricato, di procedere al ripristino della condizione originaria di utilizzo dello stesso, e quindi di attivare le procedure tecnico amministrative necessarie alla revoca della ordinanza sindacale n. 234 del 22/12/2016, il tutto nella piena sicurezza degli utilizzatori finali".

RITENUTO, conseguentemente, di procedere alla **REVOCA** dell'ordinanza sindacale n. 234 del 22/12/2016 non sussistendo le condizioni ostative all'utilizzo dell'immobile in oggetto ed alla sua agibilità;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DISPONE

per i motivi in premessa esposti, la REVOCA con effetto immediato della propria ordinanza n. 234/2016, emessa nei confronti dei Sig.ri WESTHOFF Richard, SASSEN Josepha Francisca Maria, VAN GEMERT Hielke Maarten Arnoldus, SASSEN Louise Marie Antoinette;

- Di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito indicati:
 - WESTHOFF Richard nato a WEESP (PAESI BASSI) il 31-01-1963 residente a Huizen (PAESI BASSI), in via Verdilan, N. 15;
 - SASSEN Josepha Francisca Maria nata a GOUDA (PAESI BASSI) il 20-07-1963 residente a Huizen (PAESI BASSI), in via Verdilan, N. 15;
 - VAN GEMERT Hielke Maarten Arnoldus nato a Vlaardingen (PAESI BASSI) il 13-12-1960 residente a Amersfoort (PAESI BASSI) in via Prins Constantijnlaan, N. 3;
 - SASSEN Louise Marie Antoinette nata a Gouda (PAESI BASSI) il 19-04-1962 residente a Amersfoort (PAESI BASSI) in via Prins Constantijnlaan, N. 3;
- Di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.F., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, Regione Marche - Sala Operativa Integrata Macerata (SOI MC);
- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
Tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-05-2017 al 23-05-2017
Lì 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA