

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 177

ORDINANZA SINDACO

N. 177 DEL 25-11-2016

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO
DI CAVASASSI AGOSTINO.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato dalla squadra SF04 in data 12/11/2016 sull'immobile ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma n. 61 (catasto: Foglio 15, particella n. 69) (n. aggregato 00634.00.001) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

— CAVASASSI Agostino nato a TOLENTINO il 26/02/1946 e residente a SANT'ANGELO IN PONTANO in via Roma N. 61;
a cui era stata attribuita la valutazione "Edificio NON UTILIZZABILE" - SCHEDA FAST n. 003 del 12.11.2016;

VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n.158 del 12/11/2016 ad Oggetto "CRISI SISMICA AGOSTO-OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICI A SEGUITO DI SOPRALLUOGHI TECNICI FAST EFFETTUATI IN DATA 12/11/2016 (BUCCOLINI ATHOS - CAVASASSI AGOSTINO - PAOLANTONI TIZIANA - SETTIMI ILEANA - CAPPELLETTI LUIGINA - CAPPONI EBE - DONATI BRUNA -COSIMI PIETRO - COPPONI PATRIZIA - MICHELI SILVANO - NAFISSI FABIO - MARZIALETTI TARCISIO - MARUCCI AMELIA - MARUCCI GIUSEPPE - CONCETTONI GIOVANNI)"

VISTO il sopralluogo effettuato in data 25/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero 1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma n. 61 (catasto: Foglio 15, particella n. 69) (n. aggregato 00634.00.001) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

— CAVASASSI Agostino nato a TOLENTINO il 26/02/1946 e residente a SANT'ANGELO IN PONTANO in via Roma N. 61;
a cui è stata attribuita la valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 002 del 25.11.2016

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque

fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
— CAVASASSI Agostino nato a TOLENTINO il 26/02/1946 e residente a SANT'ANGELO IN PONTANO in via Roma N. 61;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre
- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018
Lì 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA