

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 63

ORDINANZA SINDACO

N. 63 DEL 06-06-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ PORZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 23/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI FERMANI ELEONORA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 9 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 107, (n. aggregato 00636), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra. di seguito indicata:

- FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9;
a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 007 del 14.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra FERMANI Eleonora in data 09/01/2017 (prot. com.le n. 294 del 16.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 422717 del 10.05.2017 (prot. com.le n. 2345 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Crocifisso, n. 9 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 107 (n. aggregato 00636 e numero identificativo edificio 001), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra di seguito indicata:

- FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9; TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 004 del 23.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

Da modello GP: "consolidamento copertura della porzione più alta del fabbricato";

- Da sezione 9 della scheda AeDES "Il danno principale si riscontra in corrispondenza della copertura del corpo di fabbrica originario. Lo sfilamento dell'orditura principale dalle murature d'appoggio perimetrali e lo scivolamento del manto di copertura impongono il rifacimento della copertura della porzione più alta del corpo di fabbrica. Murature angolari non sufficientemente ammorsate. Inagibilità limitata al piano ultimo del fabbricato originario".

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità limitata al piano ultimo del fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuata alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:
 - FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-07-2017 al 15-08-2017
Lì 31-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA