



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 34

ORDINANZA SINDACO

N. 34 DEL 19-08-2020

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 92 DEL 03.07.2017 AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 16/06/2017 CONSEGENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI VENTURA MARIA OMBRETTA E TAMBELLA FILOMENA"

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 125 identificato catastalmente al Foglio 19, particella 20, sub. 5 (n. aggregato 00655 00 001), ad uso abitativo, di proprietà delle Sigg.re di seguito indicate:

- VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;
 - TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125.
- a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 013 del 14.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra VENTURA MARIA OMBRETTA in data 31.12.2016 (prot. com.le n. 58 del 03.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. com.le n. 2355 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 16/06/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2204, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 125 identificato catastalmente al Foglio 19, particella 20 (n. aggregato 00655 00 001), ad uso abitativo, di proprietà delle Sigg.re di seguito indicate:

- VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;
- TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 002 del 16.06.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: "temporaneamente inagibile con puntellamento del divisorio posto tra il locale cucina ed il salone del piano primo";

RICHIAMATA la precedente Ordinanza n. 92 del 03/07/2017 con la quale l'edificio sopra indicato veniva dichiarato temporaneamente inagibile e con la quale veniva ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

VISTO che in data 09.08.2018 è stata presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il progetto per la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, protocollata con il n. 52494 (numero pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/3189), avente come intestatario la Sig.ra Ventura Maria Ombretta per l'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, in Via Roma, n. 125, identificato catastalmente al foglio 19, p.lla 20;

VISTO che con decreto n. 2780 del 04.10.2019 è stato concesso il contributo per l'intervento in oggetto pari ad € 92.932,18 (prot. com.le n. 5325 del 07.10.2019);

VISTA la comunicazione di fine lavori pervenuta presso questo Ente in data 12.08.2020, prot. n. 4636 redatta dal geom. Milozzi Albano in cui viene dichiarato che in data 25.07.2020 i suddetti lavori sono stati ultimati completamente, e alla quale sono stati allegati:

- segnalazione certificata per agibilità
- certificato di ultimazione dei lavori e di conformità e relazione di ultimazione dei lavori
- attestato di qualificazione energetica

stessa documentazione caricata su portale Domus con prot. n. 69519 del 07.08.2020;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

ORDINA

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 92 del 03/07/2017 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 16/06/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE DI SOPRALLUOGO A CARICO DI VENTURA MARIA OMBRETTA".

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alle Sigg.re di seguito indicate:
 - VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;
 - TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Avv. Vanda Broglia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-09-2020 al 17-09-2020
Lì 02-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA