

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 57

ORDINANZA SINDACO

N. 57 DEL 26-05-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI CAPPELLETTI ROBERTO, ONORI GUIDO, RICCI LAVINIA E SOCIETA' F.LLI GALLUCCI S.N.C. DI GALLUCCI LUIGINO E SARA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 17/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF153, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- Foglio 15, particella 65, sub. 3, 6 e 7 di proprietà del Sig.:
 - CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
 - RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
 - RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 010 del 17.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. CAPPELLETTI Roberto in data 09.01.2017 (prot. com.le n. 317 del 20.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 417823 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2415 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- Foglio 15, particella 65, sub. 3, 6 e 7 di proprietà del Sig.:
 - CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
 - RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:

- ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVDIMENTI (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 007 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:
 Da modello 991 puntello al P.T., rimozione intonaci;

- Da sezione 9 della scheda AeDES "Ripristino continuità resistenza al taglio del paramento murario esterno in corrispondenza del poggiolo in ingresso. Consolidamento del muro di spina lato scala (poggiante su trave in c.a. al P.T.). Tali suggerimenti non compromettono l'attuale agibilità del fabbricato, vincolata invece dai seguenti p.i.: puntello al piano terra e rimozione intonaci e rivestimenti inconsistenti".

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e commerciale, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito indicati:
 - CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
 - ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
 - RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
 - GALLUCCI LUIGINO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 3/9/1966 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Via De' Guarutti, n. 1 in qualità di legale rappresentante della Società F.LLI GALLUCCI S.N.C. di Gallucci Luigino e Sara relativamente all'attività di panificio avente sede in Via Crocifisso, n. 12;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2017 al 14-06-2017
Lì 30-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA