

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 19

ORDINANZA SINDACO

N. 19 DEL 06-03-2019

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL 18/02/2019 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI TORRESI LUDOVICA, MARUCCI MARCO, MARUCCI PIERO, MARUCCI RUBEN, MARUCCI YURIN

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P534, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Baldoni, identificato catastalmente al Foglio 15, particella 60, (n. aggregato 00332), ad uso abitativo e commerciale, di proprietà della Sig.ra. di seguito indicata:

- TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n.
12;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE
INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO C) - SCHEDA
AeDES n. 001 del 26.09.2016;

VISTA l'ordinanza n. 255 del 22/12/2016 avente ad oggetto "DIVIETO
DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE
SCHEDA AEDES DEL 26/09/2016 A CARICO DI TORRESI LUDOVICA.";

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra
Torresi Ludovica in data 02/02/2017 (prot. com.le n. 581 del
03.02.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 418679 del 09.05.2017
(prot. com.le n. 2354 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere
favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 16/06/2017 da parte
della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero
P2264, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Baldoni
(angolo via Roma), identificato catastalmente al Foglio 15,
particella 60 (n. aggregato 00332), ad uso abitativo, di proprietà
della Sig.ra di seguito indicata:
TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n.
12;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E)
- SCHEDA AeDES n. 003 del 16.06.2017;

VISTA l'ordinanza n. 74 del 26/06/2017 avente ad oggetto "ORDINANZA
DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE
MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 16/06/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI
RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI TORRESI LUDOVICA E CORRIDONI
CLAUDIO.";

VISTA la richiesta di ripetizione di sopralluogo per definizione di
unità strutturale dell'edificio proposta dal Responsabile
dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Pontano (prot.
com.le n. 379 del 21.01.2019);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 0008834 del 12.02.2019
(prot. com.le n. 838 del 13.02.19) con la quale si esprime parere
favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 18/02/2019 da parte
della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero
P1446, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Baldoni 1,
identificato catastalmente al Foglio 15, porzione di particelle 59 e
60 (n. aggregato 00332.00.001), ad uso abitativo e commerciale, di
proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;
 - MARUCCI MARCO nato a MACERATA (MC) il 24/04/1972 residente a Sarnano;
 - MARUCCI PIERO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 04/06/1939 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
 - MARUCCI RUBEN nato a MACERATA (MC) il 22/03/1976 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
 - MARUCCI YURIN nato a MACERATA (MC) il 14/01/1979 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
- a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 001 del 18.02.2019 con i seguenti provvedimenti da modello GP1: "LA PARZIALE INAGIBILITA' E' RIFERITA ALL'INTERA PROPRIETA' TORRESI LUDOVICA";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 18/02/2019 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1446, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Piazzale Trento n. 5 , identificato catastalmente al Foglio 15, porzione di particella 60 (n. aggregato 00332.00.002), ad uso abitativo e produttivo di proprietà dei Signori di seguito indicati;

- TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 002 del 18.02.2019

con i seguenti provvedimenti da modello GP1: "LA TEMPORANEA INAGIBILITA' E' RIFERITA AL PIANO 1° CON ACCESSO DALLA RESTANTE PORZIONE DI IMMOBILE INAGIBILE (PROP. TORRESI LUDOVICA EDIFICIO 001 AGG. 332)";

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nelle porzioni di immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità delle porzioni di fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo al proprietario e agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di immobile sopra individuati al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito indicati:
- ~~TORRESI~~ LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;
- MARUCCI MARCO nato a MACERATA (MC) il 24/04/1972 residente a Sarnano;
- MARUGGI PIERO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 04/06/1939 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
- MARUCCI RUBEN nato a MACERATA (MC) il 22/03/1976 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
- MARUCCI YURIN nato a MACERATA (MC) il 14/01/1979 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA G. LEOPARDI, 11;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono
proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120
gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena
conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA