

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 92

ORDINANZA SINDACO

N. 92 DEL 03-07-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 16/06/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI VENTURA MARIA OMBRETTA E TAMBELLA FILOMENA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 125 identificato catastalmente al Foglio 19, particella 20, sub. 5 (n. aggregato 00655 00 001), ad uso abitativo, di proprietà delle Sigg.re di seguito indicate:

- VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;

- TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 013 del 14.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra VENTURA MARIA OMBRETTA in data 31.12.2016 (prot. com.le n. 58 del 03.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. com.le n. 2355 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 16/06/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2204, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 125 identificato catastalmente al Foglio 19, particella 20 (n. aggregato 00655 00 001), ad uso abitativo, di proprietà delle Sigg.re di seguito indicate:

- VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;
- TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A; a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 002 del 16.06.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: "temporaneamente inagibile con puntellamento del divisorio posto tra il locale cucina ed il salone del piano primo";

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità della porzione del piano primo dell'immobile sopra descritto ((locale cucina e salone piano primo), inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione di immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alle Sigg.re di seguito indicate:
 - VENTURA MARIA OMBRETTA nata a MACERATA il 08-05-1952, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125/A;
 - TAMBELLA FILOMENA nata a SARNANO il 28-12-1925, residente a Sant'Angelo in Pontano in Via Roma, n. 125;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-2017 al 22-08-2017
Lì 07-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA