COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 61 DEL 09-08-19

OGGETTO:

**CONCESSIONE CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE
DI LOCAZIONE ANNO 2019 (AI SENSI DELLA L. 431/98 E DELLA L.R. 36/05 ART.
12) - DETERMINAZIONE CRITERI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di agosto alle ore
22:10, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di determinare nella misura massima non superiore a € 600,00 mensili l'entità massima dei canoni di locazione rispetto ai quali risulterà erogabile il contributo integrativo di cui alla legge 431/1998.

Di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo.

Di disporre la pubblicazione di apposito manifesto, l'affissione di idonei avvisi nelle bacheche comunali e l'attivazione nell'ambito del servizio segreteria-servizi sociali di quanto necessario per assicurare ai cittadini interessati tutte le informazioni del caso per essere posti in grado di presentare correttamente le domande.

DI TRASMETTERE alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla stessa in aggiunta al supporto cartaceo.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del Dlg. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 8/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267
LEGGE 9/12/1998, N. 431
D.G.R. n. 1288/2009.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Vista la legge n. 431/1998 istitutiva del Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi a conduttori di alloggi che sostengono spese di locazione onerose rispetto ai redditi familiari;

Vista la Legge 06 Agosto 2008 n. 133 che aggiorna i requisiti soggettivi dei richiedenti: "Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione."

Preso atto che i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito del canone di locazione sono stati determinati con D.M.LL.PP. 7.06.1999 ed in particolare l'art. 1 comma 3 stabilisce che, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniali e del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.L.vo 109/1998;

Dato atto che la Regione Marche con l'art. 12 della L.R. 36/2005 riguardante il riordino del sistema regionale delle politiche abitative, stabilisce che negli interventi di sostegno alle locazioni private ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 per la valutazione della capacità economica familiare si fa riferimento ai criteri di cui al D.L.Vo 109/98;

Vista la D.G.R. n. 1288/2009 con oggetto: "L. 431/98, art. 11 - DMLLPP 7.6.1999 - L.R. 36/2005 ART. 12 - Modalità finzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato "A" della DGR 1835/2008 - Riapprovazione testo completo";

Richiamata la nota della Regione Marche prot. 919084 del 24/7/2019, con la quale si invita i Comuni della Regione Marche ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei contributi spettanti, stabiliti i termini per la trasmissione dei dati alla Regione marche tramite apposito software gestionale e determinato il valore ISEE per l'accesso ai contributi;

Dato atto che compete ai Comuni dare materiale attuazione alla erogazione dei contributi;

Rilevato che l'attuazione di cui si tratta comporta:

- l'emanazione di apposito avviso;
- la predisposizione dei modelli di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'esame delle medesime;

Ritenuto che la determinazione del tetto massimo del canone locativo al di sopra del quale le domande vengono escluse è stata posta in capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori e con lo scopo quindi che l'individuazione della entità massima del canone sia operata da ciascun Comune avuto riguardo alle situazioni di disagio abitativo;

Dato atto che la predetta entità massima di canone locativo possa essere congruamente determinata nell'importo pari ad € 600,00 alla luce:

- delle informazioni assunte in ordine al mercato delle locazioni e alle

condizioni di disagio abitativo;

- delle previsioni della legge 431/98 circa la misura dei canoni di locazione oltre la quale i canoni stessi hanno titolo alla integrazione solo se sono in possesso di un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	VALORE ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE	Contributo massimo
A	Non superiore ad € 5.953,87 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2019)	Non inferiore al 30%	€ 2.976,94 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2019
B	Non superiore ad € 11.907,74 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2019)	Non inferiore al 40%	€ 1.488,47 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2019

Visto che:

- Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona;
- I valori da prendere a riferimento per il calcolo dell'ISEE sono quelli desunti dai redditi prodotti dall'anno 2017;

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto dall'ufficio competente;

Visto il modello di domanda approntato per facilitare i soggetti interessati a rendere le prescritte dichiarazioni fornendo tutti gli elementi rilevanti ai fini della formazione delle due graduatorie previste;

Ravvisato potersi quindi procedere alla determinazione della entità massima del canone ed approvare lo schema di avviso pubblico e il modello di domanda;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di determinare nella misura massima non superiore a € 600,00 mensili l'entità massima dei canoni di locazione rispetto ai quali risulterà erogabile il contributo integrativo di cui alla legge 431/1998.

Di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo.

Di disporre la pubblicazione di apposito manifesto, l'affissione di idonei avvisi nelle bacheche comunali e l'attivazione nell'ambito del servizio segreteria-servizi sociali di quanto necessario per assicurare ai cittadini interessati tutte le informazioni del caso per essere posti in grado di presentare correttamente le domande.

DI TRASMETTERE alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla stessa in aggiunta al supporto cartaceo.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del Dlg. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Colomba Orazi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità , esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione, nei limiti dell'importo che verrà attribuito dalla Regione Marche.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 12-08-19 al 27-08-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 4306 in data 12-08-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI