

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 127

ORDINANZA SINDACO

N. 127 DEL 07-11-2018

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICI A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL
30/09/2016 A CARICO DI MONTECCHIANI MARCO**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 29/8/2016 dai tecnici dei VV.FF. congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in CONTRADA COLLEZAMPONE n. 31 (catasto: Foglio 24, particella n. 126, sub 2) di proprietà di:

- MONTECCHIANI MARCO nato a MACERATA (MC) il 22-10-1977 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLEZAMPONE n. 31;

VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n. 68 del 29/08/2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI MONTECCHIANI MARCO."

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P612, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, in CONTRADA COLLEZAMPONE n.31, individuato catastalmente al Foglio 24, particella 126 sub 2, ad uso abitativo, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MONTECCHIANI MARCO nato a MACERATA (MC) il 22-10-1977 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLEZAMPONE n. 31;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E)
- SCHEDA AeDES n. 001 del 30.09.2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P612, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, in CONTRADA COLLEZAMPONE n.31, individuato catastalmente al Foglio 24, particella 126 sub 3, ad uso deposito, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MONTECCHIANI MARCO nato a MACERATA (MC) il 22-10-1977 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLEZAMPONE n. 31;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E)
- SCHEDA AeDES n. 002 del 30.09.2016;

PRESO ATTO che gli immobili sopra individuati, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dei fabbricati sopra descritti, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque

fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra individuati al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
 - MONTECCHIANI MARCO nato a MACERATA (MC) il 22-10-1977 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLEZAMPONE n. 31;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA