

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 74**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 74 DEL 26-06-2017**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 16/06/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI TORRESI LUDOVICA E CORRIDONI CLAUDIO.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P534, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Baldoni, identificato catastalmente al Foglio 15, particella 60, (n. aggregato 00332), ad uso abitativo e commerciale, di proprietà della Sig.ra. di seguito indicata:

- TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA ( MC ) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 001 del 26.09.2016;

VISTA l'ordinanza n. 255 del 22/12/2016 avente ad oggetto "DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 26/09/2016 A CARICO DI TORRESI LUDOVICA.";

**VISTA** l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra Torresi Ludovica in data 02/02/2017 (prot. com.le n. 581 del 03.02.2017);

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. 418679 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2354 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 16/06/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2264, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Baldoni (angolo via Roma), identificato catastalmente al Foglio 15, particella 60 (n. aggregato 00332), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra di seguito indicata: TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA ( MC ) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 003 del 16.06.2017;

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nell'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità del fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo ai proprietari e agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.  
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:  
TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA (MC) il 29-05-1992 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA L'IMMACOLATA n. 12 (proprietaria);
- CORRIDONI CLAUDIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 7/7/1964 e residente a SANT'ANGELO IN PONTANO, in Via ROMA, N. 72 (conduttore);
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
  - ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-06-2017 al 13-07-2017  
Lì 28-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA