

Calcolo del corrispettivo delle prestazioni

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE IN VIA ROMA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016"

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 293.300,00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9,5024%	
Grado di complessità [G]: 1,55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0,23]	9.935,85 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0,04]	1.727,97 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0,07]	3.023,95 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0,01]	431,99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0,07]	3.023,95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0,13]	5.615,91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0,02]	863,99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0,02]	863,99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0,03]	1.295,98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0,1]	4.319,93 €
Totale	31.103,51 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 847.700,00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7,2531%	
Grado di complessità [G]: 0,9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo	

corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0,18]	9.960,49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0,04]	2.213,44 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0,04]	2.213,44 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0,06]	3.320,16 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0,12]	6.640,33 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0,18]	9.960,49 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0,01]	553,16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0,12]	6.640,33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0,13]	7.193,69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0,01]	553,36 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0,025]	1383,40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0,1]	5.533,61 €
Totale	56.166,10 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 49.000,00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.3021%	
Grado di complessità [G]: 1,15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0,16]	1.469,80 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0,04]	367,45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0,07]	643,04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0,01]	91,86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0,15]	1.377,94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0,1]	918,62 €
Totale	4.868,71 €

TOTALE PRESTAZIONI 92.138.32 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	9.361,23 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	9.361,23 €
Per il dettaglio delle voci di spesa e oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	92.138,32 €
Spese e oneri accessori	9.361,23 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	101.499,55 €
TOTALE DOCUMENTO	101.499,55 €
NETTO A PAGARE	101.499,55 €
Diconsi euro centounomilaquattrocentonovantanove/55	S.E.&O.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016).

INCARICO: SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti Valore dell'opera [V]: 293.300,00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 9,5024% Grado di complessità [G]: 1,55 Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004, oppure di particolare importanza. Specifiche incidenze [Q]: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0,32]	13.823,79 €
Contabilità dei lavori a misura: - Fino a 293.300,00 €: QcI.09=0,06	2.591,96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0,25]	10.799,84 €
Totale	27.215,59 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Valore dell'opera [V]: 847.700,00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 7,2531% Grado di complessità [G]: 0,9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0,38]	21.027,71 €
Contabilità dei lavori a misura: - Fino a 500.000,00 €: QcI.09=0,06 - Sull'eccedenza fino a 847.700,00 €: QcI.09=0,12	1.958,34 € 2.723,66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0,25]	13.834,03 €
Totale	39.543,74 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Valore dell'opera [V]: 49.000,00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.3021% Grado di complessità [G]: 1,15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	

Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0,32]	2.939,59 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 49.000,00 €: QcI.09=0,045	413,38 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0,25]	2.296,56 €
Totale	5.649,58 €

TOTALE PRESTAZIONI 72.408,86 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7.356,72 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7.356,72 €
Per il dettaglio delle voci di spesa e oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	72.408,86 €
Spese e oneri accessori	7.356,72 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	79.765,58 €
TOTALE DOCUMENTO	79.765,58 €
NETTO A PAGARE	79.765,58 €
Diconsi euro settantanovemilasettecentosessantacinque/58	S.E.&O.