

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 56 DEL 05-08-21

OGGETTO:

**RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE
S.C.I.A. N.15/2021 - DITTA MANNOZZI ROSALBA**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 17:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:
=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO l'art.48 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

ATTESO che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO dell'istanza della sig.ra M.R. prot. n.1705 del 15.03.2021, per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, concedendo di dilazionare il pagamento del contributo di costruzione secondo le modalità di seguito indicate, fermo restando il versamento dei diritti di segreteria:

- 1° quota, pari al 25% degli oneri di urbanizzazione, da versare entro 30 giorni dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione con presentazione al Comune della quietanza del pagamento di cui sopra e stipula di polizza fidejussoria a garanzia della restante somma da versare;
- restante importo degli oneri e intero costo di costruzione da versare in n.4 (quattro) rate uguali rispettivamente entro 6, 12, 18 e 24 mesi dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione richiesta;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- la sig.ra M.R. agli atti generalizzata, ha presentato in data 15.03.2021 (prot. com.le n.1705), in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, Contrada Vallestanca snc, distinto catastalmente al foglio n.22, mappale 36, sub.8-9, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in sanatoria per variazione di destinazione d'uso di porzione dell'immobile;
- che il Responsabile dell'U.T.C., esaminata la pratica, ha predisposto il conteggio relativo all'importo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da versare e/o da garantire con polizza fidejussoria;

DATO ATTO che l'importo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ammonta complessivamente a € 23.832,36;

VISTA la richiesta di rateizzazione presentata dalla Ditta suddetta in data 15.03.2021 (prot. com.le n.1705) nella quale si chiede di dilazionare il pagamento in numero 5 rate;

RITENUTO di poter accogliere la suddetta istanza, tenuto conto dell'entità della somma da versare, della difficile congiuntura economica di questo periodo e dell'esigenza di agevolare gli interventi edilizi sul territorio al fine di creare ulteriori occasioni di lavoro, concedendo di dilazionare il pagamento secondo le seguenti modalità:

- 1° quota, pari al 25% degli oneri di urbanizzazione, da versare entro 30 giorni dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione con presentazione al Comune della quietanza del pagamento di cui sopra e stipula di polizza fidejussoria a garanzia della restante somma da versare;
- restante importo degli oneri e intero costo di costruzione da versare in n.4 (quattro) rate uguali rispettivamente entro 6, 12, 18 e 24 mesi dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione richiesta;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

DI PRENDERE ATTO dell'istanza della sig.ra M.R. prot. n.1705 del 15.03.2021, per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, concedendo di dilazionare il pagamento del contributo di costruzione secondo le modalità di seguito indicate, fermo restando il versamento dei diritti di segreteria:

- 1° quota, pari al 25% degli oneri di urbanizzazione, da versare entro 30 giorni dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione con presentazione al Comune della quietanza del

- pagamento di cui sopra e stipula di polizza fidejussoria a garanzia della restante somma da versare;
- restante importo degli oneri e intero costo di costruzione da versare in n.4 (quattro) rate uguali rispettivamente entro 6, 12, 18 e 24 mesi dalla comunicazione di accoglimento della rateizzazione richiesta;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Antony Fortuna

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 09-09-21 al 24-09-21 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 5994 in data 09-09-21 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI