

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 11 DEL 31-03-21**  
-----

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 21:30, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

BROGLIA VANDA	Presente	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Assente
MOSCONI ERALDO	Presente in videoconferenza	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Presente in videoconferenza		

-----  
Assegnati n.[11] In carica n.[ 11 ] Assenti n.[ 1] Presenti n.[ 10]  
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI  
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI  
CECCHETTI MARCO  
BERDINI GIACOMO

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Sentito il Sindaco Presidente che illustra l'argomento in oggetto;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:  
con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale;

### **D E L I B E R A**

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto dell'assenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;  
DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112;

### B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale:

- al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

- al comma 2 prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

PREMESSO che è stata effettuata la ricognizione dei beni immobili comunali, esclusi i beni infrastrutturali, per la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sant'Angelo in Pontano;

DATO atto che per l'anno 2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilevato l'assenza di beni rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della citata legge 112/2008 e ritenuto doverne prendere atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

### C) **PROPOSTA**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di prendere atto dell'assenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.LGS.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.LGS.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
Dalla Residenza Municipale, li 12-04-21

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 12-04-21 al 27-04-021 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI