

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 46**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 46 DEL 04-05-2017**

**Oggetto: CRISI SISMICA AGOSTO-OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICI AD USO DEPOSITO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST EFFETTUATO IN DATA 06/02/2017 A CARICO MONASTERO DEL MONASTERO DI SANTA MARIA DELLE ROSE E DELLA RESPONSABILE MADRE FRATONI ELVIRA.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTA** la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-sismica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

**DATO ATTO** che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/02/2017 dai tecnici FAST identificati con il numero di squadra MR161 sugli immobili siti nel COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, N. 2 di seguito identificati:

- Foglio 7, particella n. 141, sub. 3 aggregato n. 00278 (come da planimetria allegata, immobile identificato con la lett. A) ad uso deposito (riferimento scheda Fast n. 12 del 06.02.2017);
- Foglio 7, particella n. 141, sub. 3 aggregato n. 00280 (come da planimetria allegata, immobile identificato con la lett. B) ad uso deposito (riferimento scheda Fast n. 13 del 06.02.2017);

entrambi di proprietà di:

- MONASTERO BENEDETTINE SANTA MARIA DELLE ROSE con sede in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello, n. 18 legalmente rappresentato dalla Madre Badessa Fratoni Elvira nata ad APPIGNANO DEL TRONTO (AP) il 15-04-1939 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CASTELLO n. 18;

ai quali è stata attribuita la valutazione NON UTILIZZABILE;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare le unità immobiliari di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

La non utilizzabilità degli immobili sopra descritti destinati a rimessa/deposito, inibendone l'utilizzo per i proprietari, nonché agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra individuati ai proprietari e conviventi e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati non utilizzabili.

**DISPONE**

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- MONASTERO BENEDETTINE SANTA MARIA DELLE ROSE con sede in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello, n. 18 legalmente rappresentato dalla Madre Badessa Fratoni Elvira nata ad APPIGNANO DEL TRONTO ( AP ) il 15-04-1939 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CASTELLO n. 18 (PROPRIETARIO);
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, al SOUP della Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-05-2017 al 23-05-2017  
Lì 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA