

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 97 DEL 13-12-18

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI PRIVATI SITI IN VIA CASTELLO CON RISCHIO DI CROLLO SU PUBBLICA VIA DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito della forti scosse sismiche del 24 Agosto 2016 sul territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, che necessitano interventi urgenti ed immediati;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 31/8/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in VIA CASTELLO, n. 4 (catasto: Foglio 15, particella n. 138) di proprietà di VIRGILI MARIA LUISA, come generalizzata nella documentazione agli atti di questo Ente;

VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n. 76 del 31/08/2016 ad oggetto "ORDINANZA DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI VIRGILI MARIA LUISA." con cui si ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 10/08/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P2427, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello n. 4 , individuato catastalmente al Foglio 15, particella 138, ad uso abitativo (numero aggregato 00767.00.001), di proprietà della suddetta VIRGILI MARIA LUISA, a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 002 del 10.08.2017;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 51 del 19.04.2018 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AeDES del 10/08/2017 A CARICO DI VIRGILI MARIA LUISA" con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile e ordinava, tra l'altro, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P1060, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello n. 6 , individuato catastalmente al Foglio 15, particella 168, ad uso abitativo (numero aggregato 00767.00.002), di proprietà di PERLINI ANTONELLA, come generalizzata nella documentazione agli atti di questo Ente, a cui è stata attribuita

la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 002 del 23.10.25016;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 100 del 30.08.2018, ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AeDES del 10/08/2017 A CARICO DI PERLINI ANTONELLA", con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile e ordinava, tra l'altro, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/08/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in VIA CASTELLO, n. 5 (catasto: Foglio 15, particella n. 139, sub. 10) di proprietà di:

- PERLINI ANTONELLA;
- FRINCHILLUCCI GIANLUCA;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 35 del 25.08.2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI FRINCHILLUCCI GIANLUCA" con la quale si dichiarava L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/08/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in VIA CASTELLO, n. 5 (catasto: Foglio 15, particella n. 139, sub. 1, 2 e 6) di proprietà di:

- FRINCHILLUCCI GIANLUCA;
- FRINCHILLUCCI BIANCA MARIA;
- FRINCHILLUCCI PAOLA.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 100 del 25.08.2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI SETTIMI AUGUSTA" con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e deposito e ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P598, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello n. 5, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 139, ad uso abitativo (numero aggregato 00768), di proprietà di:

- FRINCHILLUCCI GIANLUCA;
- FRINCHILLUCCI BIANCA MARIA;
- FRINCHILLUCCI PAOLA;
- PERLINI ANTONELLA;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 003 del 23.09.2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 257 del 22.12.2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI FRINCHILLUCCI GIANLUCA" con la quale si dichiarava l'inagibilità parziale del fabbricato sopra descritto e ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 09.08.2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2427, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello n. 5, identificato catastalmente al Foglio 15, particella n. 139 (n. aggregato 00768.00.001), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- FRINCHILLUCCI GIANLUCA;
- FRINCHILLUCCI BIANCA MARIA;
- FRINCHILLUCCI PAOLA;
- PERLINI ANTONELLA;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 002 del 09.08.2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 80 dell'08.06.2018 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 09/08/2017 A CARICO DI FRINCHILLUCCI GIANLUCA, PERLINI ANTONELLA, FRINCHILLUCCI ANTONIO" con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sopra descritto e ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1060, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Castello, n. 7 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 169 (n. aggregato 00767.00.003) ad uso abitativo, di proprietà di:

- MONTINI ENRICA;

a cui è stata attribuita la Valutazione INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AEDES n. 006 del 24-10-2016 con le seguenti annotazioni "SI SUGGERISCE TRANSENNATURA DELL'EDIFICIO NELLA FACCIATA FRONTE STRADA PER PERICOLO DI RIBALTAMENTO PARAMENTO MURARIO";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 49 del 05.05.2017 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/10/2016 A CARICO DI MONTINI ENRICA" con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sopra descritto e ordinava, tra l'altro, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, in quanto gli immobili suddetti insistono su pubblica via;

VISTA la Determinazione U.T.C. n. 170 del 05.10.2018 con la quale veniva affidato all'Ing. Danilo Carlini l'incarico per la progettazione esecutiva degli interventi di messa in sicurezza degli immobili suddetti al fine di ripristinare le condizioni di tutela della pubblica incolumità lungo le strade comunali e nelle aree circostanti agli edifici;

VISTO il progetto di "MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI PRIVATI SITI IN VIA CASTELLO", redatto dall'Ing. Danilo Carlini, presentato in data 11.12.2018, prot. n. 7121 e 7122 e composto dai seguenti elaborati:

- 01) Relazione tecnico-illustrativa e fascicolo di calcolo;
- 02) Civico 4 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 03) Civico 4 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 04) Civico 4 - Progetto - Piante e prospetti;
- 05) Civico 6 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 06) Civico 6 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 07) Civico 6 - Progetto - Piante e prospetti;
- 08) Civico 7 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 09) Civico 7 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 10) Civico 7 - Progetto - Piante e prospetti;
- 11) Civico 5 - Rilievo geometrico - Prospetti e sezioni;
- 12) Civico 5 - Rilievo geometrico - Piante;
- 13) Civico 5 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 14) Civico 5 - Progetto - Piante;
- 15) Civico 5 - Progetto - Prospetti;
- 16) Documentazione fotografica;
- 17) Computo metrico estimativo;
- 18) Incidenza sicurezza;
- 19) Piano di manutenzione;
- 20) Quadro tecnico economico.

ed avente il seguente Quadro Economico:

A	<u>Importo lavori</u>		
	Importo soggetto a ribasso:	€	53.254,06
	Oneri della sicurezza:	€	6.609,83
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	59.863,89
B	<u>Somme a disposizione</u>		
	Imprevisti:	€	500,00
	Spese tecniche (5%):	€	2.993,19
	Contr. Inarcassa (4%):	€	119,73
	IVA su Spese tecniche (22%):	€	684,84
	IVA su lavori (22%):	€	13.170,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	17.467,82
	<u>TOTALE PROGETTO:</u>	€	<u>77.331,71</u>

DATO ATTO che l'intervento sarà finanziato con i fondi pubblici stanziati per l'emergenza sisma 2016 assegnati alla Regione Marche;

CONSIDERATO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà, nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche, mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di approvare il progetto esecutivo per la "MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI PRIVATI SITI IN VIA CASTELLO", di cui sopra;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, riportati in calce;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI PRIVATI SITI IN VIA CASTELLO", redatto dall'Ing. Danilo Carlini, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:

- 01) Relazione tecnico-illustrativa e fascicolo di calcolo;
- 02) Civico 4 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 03) Civico 4 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 04) Civico 4 - Progetto - Piante e prospetti;
- 05) Civico 6 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 06) Civico 6 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 07) Civico 6 - Progetto - Piante e prospetti;
- 08) Civico 7 - Rilievo geometrico - Piante, prospetti e sezioni;
- 09) Civico 7 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 10) Civico 7 - Progetto - Piante e prospetti;
- 11) Civico 5 - Rilievo geometrico - Prospetti e sezioni;
- 12) Civico 5 - Rilievo geometrico - Piante;
- 13) Civico 5 - Rilievo fessurativo - Piante e prospetti;
- 14) Civico 5 - Progetto - Piante;
- 15) Civico 5 - Progetto - Prospetti;
- 16) Documentazione fotografica;
- 17) Computo metrico estimativo;
- 18) Incidenza sicurezza;
- 19) Piano di manutenzione;
- 20) Quadro tecnico economico.

ed avente il seguente Quadro Economico:

A	<u>Importo lavori</u>		
	Importo soggetto a ribasso:	€	53.254,06
	Oneri della sicurezza:	€	6.609,83
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	59.863,89
B	<u>Somme a disposizione</u>		
	Imprevisti:	€	500,00

Spese tecniche (5%):	€	2.993,19
Contr. Inarcassa (4%):	€	119,73
IVA su Spese tecniche (22%):	€	684,84
IVA su lavori (22%):	€	13.170,06

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 17.467,82

TOTALE PROGETTO: € 77.331,71

DI DARE ATTO che l'importo dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI PRIVATI SITI IN VIA CASTELLO" ammonta a complessivi Euro € 77.331,71 e sarà finanziato con i fondi pubblici stanziati per l'emergenza sisma 2016 assegnati alla Regione Marche;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso, nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche, mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto è il responsabile del servizio Tecnico geom. Fabio Di Luca Sidozzi.

Inoltre, ravvisata l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 04-04-19 al 19-04-19, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1805 in data 04-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI